V Mimoni 03. 08. 2017

MĚSTO MIMOŇ

Mírová ulice 120, Mimoň - 471 24, tel. 487/805001, fax 487/805044
podatelna@mestomimon.cz

Zadávací dokumentace na akci:
Technický dozor investora k akci: Zateplení obvodového pláště a výměna výplní bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň

Město Mimoň, se sídlem Mírová 120,471 24 Mimoň, IČ: 00260746, zastoupené starostou města panem Františkem Kaiserem, Vás v souladu s metodickým pokynem č.4/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vyzývá k podání nabídky na níže uvedené služby. Předpokládaná hodnota zakázky je 50 000 Kč bez DPH.

I.
Předmět zakázky:

Předmětem této zakázky provádění technického dozoru investora k akci: Zateplení obvodového pláště a výměna výplní bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň.

II.
Specifikace zakázky:

Technický dozor je povinen sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se schválenou dokumentací, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu výstavby musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

Výkon technického dozoru investora zahrnuje tyto povinnosti:

- seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zajištění zápisu do stavebního deníku
- dbát o dodržování schválené dokumentace, podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- dbát o včasné a soustavné doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidovat dokumentaci dokončených částí stavby
- kontrolovat čerpání nákladů
- posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů
- projednávat dodatky a změny projektu,

- informovat o všech závažných skutečnostech mandanta,
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost splátkových a fakturačních dokladů, jejich soulad se smluvními podmínkami,
- kontrolovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- spolupracovat se zhotovitelem a jeho projektantem při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu,
- sledovat, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě,
- hlásit případné archeologické nálezy,
- spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvracení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat postup prací (min 1x týdně) podle smluveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i investora na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
- zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby (min.1x týdně)
- pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce účastníkům realizace stavby
- sestavovat měsíční zprávy, které budou obsahovat fotografie dokumentující stav výstavby, dále budou obsahovat stav dokumentace, stav udělování příslušných povolení, smlouvy se třetími stranami a obchodní soubory, výkony zhotovitelů, hlášení o dodržování harmonogramů, hlášení o nákladech finančních otázkách, prováděcích zárukách
- připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby, účastnit se řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem
- neprodleně reklamovat závady před uplynutím záruční lhůty, po předání dohotoveného díla a v průběhu jeho užívání v trvání záruční lhůty na vyzvání investora.

III.
Předpokládaný termín plnění:

zahájení prací:	01.09.2017
ukončení prací:	30.11.2017

IV.
Obsah nabídky:

Předložená nabídka bude obsahovat:

1. Prokázání kvalifikačních předpokladů.

   Za splnění kvalifikačních předpokladů bude považováno doložení:
   - oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění)
   - Základní způsobilost dle § 74

   - seznam minimálně 3 obdobných služeb v posledních 3 let (technický dozor investora) s uvedením jejich rozsahu a doby plnění

2. Návrh smlouvy o dílo dle přílohy zadávací dokumentace, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.

V.
Hodnocení nabídek:

1. celková cena díla **váha 100%**
nejlépe hodnocená nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

VI.
Přidělení zakázky:

Zadavatel přidělí zakázku uchazeči, jehož nabídka bude vyhodnocena v souladu se stanovenými kritérii jako nejvýhodnější.
Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah mezi uchazečem a zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o konečném znění Smlouvy o dílo a rozsahu realizovaných stavebních prací.

VII.
Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo doručení nabídek:

Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do 12.08.2017 do 9:00 hod.
- Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.
- Nabídky budou doručeny zadavateli poštou na výše uvedenou adresu, nebo osobně do podatelny MěÚ Mimoň, Mírová 120, I. poschodí.
- Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.
- Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce označené názvem **„Soutěž“ – Neotevírat - „Zateplení obvodového pláště a výměna výplní bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň“** na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku vrátit.
- Doručená nabídka je zástupcem zadavatele evidována a je jí přiděleno pořadové číslo.

VIII.
Dodatečné informace, vysvětlení nabídky a důvěrnost informací:

1. Uchazeči mají možnost požádat zadavatele zakázky o dodatečné dotazy a prohlídku místa plnění.
2. Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci prostřednictvím profilu zadavatele http://zakazky.proobec.cz/p/mestomimon/
3. Kontaktní osobou zadavatele je Pavel Soukup, odbor rozvoje města MěÚ Mimoň, tel.: 487805031 e-mail: soukup@mestomimon.cz,
4. Zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými.
5. Zadavatel neposkytne náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v této zakázce.

IX.
Další podmínky řízení a požadavky zadavatele:

1. Uchazeč o přidělení zakázky v nabídce uvede:
   a) dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní,
   b) že provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
3. Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce.
5. Varianty nabídky nejsou přípustné.

František Kaiser
starosta města

MĚSTO MIMOŇ
okres Česká Lípa
-4-