

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: město Mimoň, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Adéla Poubová
se sídlem: Náměstí 33, 364 55 Valeč
IČ: 71926216
Bank Spojení Fio banka, a. s., Štefánikova 75/48, Praha
Č.úctu 2900921541/2010
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

I. PŘEDMĚT DÍLA

  Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést: „projektovou dokumentaci pro stavební povolení – Stavební úpravy bytových domů Hvězdovská č.p.141, 142 a 374, Mimoň“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 183/2006 Sb.).

  Dílo obsahuje tyto části:

- Dodání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, - v 6-ti vyhotoveních a el. podobě na digitálním nosiči dat ve zdrojovém formátu dle požadavků uvedených v příloze č.1.
- Dodávku položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb. ve třech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu .xls nebo .xlsx v členění po jednotlivých domech.
- Zajištění související inženýrské činnosti (všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí a projednání s příslušným stavebním úřadem) a to až do úrovně vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

II. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH		DPH 21 %	Cena s DPH	
Dokumentace k SP	340 000	Kč bez DPH	Kč	340 000	Kč včetně DPH
Rozpočet	38 000			38 000	
Inženýrská činnost	20 000			20 000	
celkem	398 000			398 000	

Nejsem plátcem DPH.

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

- Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
- Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smlouveného díla.
- Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do **30.09.2017 (dokumentace k DSP + rozpočet)**
30.11.2017 (inženýrská činnost do úrovně SP)
- Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
- Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 36 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za

každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
3. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jaroslav Filek, vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Mimoň
tel.: 487 805 092, 602 154 708, e-mail: filek@mestomimon.cz
Zdeněk Černošek, referent odboru rozvoje města MěÚ Mimoň
tel.: 487 805 021, fax: 487 805 044, e-mail: cernosek@mestomimon.cz
4. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem:
Adéla Poubová, mob.tel.: 725712360 e-mail adela@stockwerk.cz

VI.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Pokutu ve výši 10% za vady a chyby v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadají zvýšení nákladů stavby od 10.000,00 Kč do 100.000,00 Kč bez DPH
 - 1.3. Pokutu ve výši 5% za vady a chyby v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,- Kč bez DPH
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky

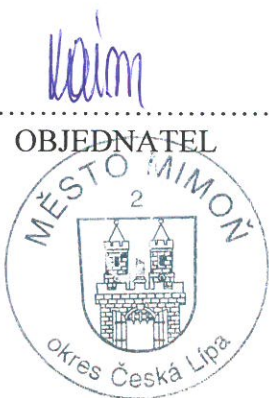
VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. R17/165 na jednání Rady města Mimoň dne 27.2.2017

V Mimoni dne : 6.3.2017

Ve Valči Dne: 27.1.2017



Příloha č.1 ke smlouvě o dílo na akci :

„Projektová dokumentace pro stavební povolení – Stavební úpravy bytových domů Hvězdovská č.p.141, 142 a 374, Mimoň“

Návrh nutných stavebních úprav řešených v PD po jednotlivých objektech :

Hvězdovská 141

1. odvodnění dvora a střech + zrušení septiků
2. hydroizolace – odvlhčení domu
3. zateplení fasády a střechy (půdy)
4. topení podle výsledku projektu na celý blok
5. demolice některých přístaveb
6. vnitřní opravy
 - elektroinstalace + zvonky a el. vrátný
 - rozvody vody a kanalizace
 - snížení stropů – sádrokarton
 - rekonstrukce podlah vč. hydroizolace a tepelné izolace
 - zařízení předměty – vana, WC, umyvadla, kuchyňské linky
 - obklady a dlažby – dle potřeby
 - vnitřní omítky bytů a chodeb
 - schodiště

Hvězdovská 142

1. odvodnění dvora a střech + zrušení septiků
2. hydroizolace – odvlhčení domu
3. zateplení fasády a střechy (půdy)
4. topení podle výsledku projektu na celý blok
5. demolice některých přístaveb
6. vnitřní opravy
 - elektroinstalace + zvonky a el. vrátný
 - rozvody vody a kanalizace
 - snížení stropů – sádrokarton
 - rekonstrukce podlah vč. hydroizolace a tepelné izolace
 - zařízení předměty – vana, WC, umyvadla, kuchyňské linky
 - obklady a dlažby – dle potřeby
 - vnitřní omítky bytů a chodeb
 - schodiště

Hvězdovská 374

1. odvodnění dvora a střech + zrušení septiků
2. hydroizolace – odvlhčení domu
3. výměna oken
4. zateplení fasády a střechy (půdy)
5. topení podle výsledku projektu na celý blok
6. vnitřní opravy
 - elektroinstalace + zvonky a el. vrátný
 - rozvody vody a kanalizace
 - snížení stropů – sádrokarton
 - rekonstrukce podlah vč. hydroizolace a tepelné izolace

- zařizovací předměty – vana, WC, umyvadla, kuchyňské linky
- obklady a dlažby – dle potřeby
- vnitřní omítky bytů a chodeb
- schodiště

Pozn. U způsobu vytápění je nutné zvážit možnost centrálního topení pro všechny objekty nebo lokální. K tomu je třeba zvážit i zdroj tepla.