

Zdeněk Černošek

Od: Petr Tadleík
Odesláno: 2. května 2016 16:58
Komu: Zdeněk Černošek
Předmět: RE: DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Pane Černošek,

přečetl jsem si zaslané požární posouzení objektu „Domov důchodců v Mimoní“, které vypracoval v 12/2015 Svatopluk Vodička, a které navrhuje zásadní změny v požárně – bezpečnostním řešení (PBŘ) stavby spočívající zejména:

- v provedení nového rozvodu požární vody vč. umístění nových hydrantů
- rozdělení objektu na požární úseky – osazení nových protipožárních dveří místností i v trase CHÚC, osazení požárních klapek na potrubí, utěsnění prostoru kolem potrubí a el. vedení mezi požárními úseky
- vytvoření CHÚC vč. nuceného přetlakového větrání únikových cest pomocí ventilátorů
- výměnu stávajících kabelových rozvodů a provedení nových kabelových rozvodů napájejících technické a technologické zařízení v souladu s požadavky PBŘ
- požadavek na zajištění dodávky el. proudu alespoň ze 2 na sobě nezávislých zdrojů
- instalace elektrické požární signalizace atd.

Z posouzení není zřejmé, zda bude nutné vybudovat nové napojení objektu na veřejný vodovodní řad nebo se bude jednat o suchovod. V případě nové přípojky vody její umístění vyžaduje územní souhlas, v případě prodloužení vodovodního řadu vydání územní rozhodnutí (zde) a stavebního povolení (vodoprávní úřad). Provedení ostatních úprav uvnitř objektu mohou být buď udržovací práce dle § 103 odst. 1 písm. c) nebo stavební úpravy dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona při dodržení zákonem stanovených podmínek mezi něž rovněž patří podmínka, že jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby. V takovém případě by záměr nevyžadoval stavební povolení ani ohlášení.

Určení negativního vlivu udržovacích prací a stavebních úprav na požární bezpečnost stavby ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona metodická pomůcka MMR z 7/2014. Zde se uvádí, že se může jednat o B. zásah do stávajícího požárního zajištění, C. zásah do rozvodu požární vody a D. zhoršení požární bezpečnosti objektu. Není pochyb o tom, že výše uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení požární bezpečnosti objektu, ale jednoznačně dojde k zásahu (změně) do stávajícího požárního zajištění i k zásahu (změně) do rozvodu požární vody. Podle této metodické pomůcky vyžadují takové udržovací práce a stavební úpravy uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení (viz tabulka na straně 12 metodického pokynu).

Podrobnější odpověď v tuto chvíli dát nemohu.

Petr Tadleík

From: Zdeněk Černošek
Sent: Monday, May 02, 2016 10:21 AM
To: Petr Tadleík
Subject: DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Dobrý den pane inženýre,

na základě požárního posouzení (viz příloha) a nutnosti provedení nové požární vody v objektu „Domov důchodců Mimoň“ se bude vypisovat soutěž na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

Chci Vás poprosit o vaše stanovisko, jaké se povede stavební řízení pro které se bude zpracovávat PD dle požárního posouzení a požadavku na novou požární vodu v objektu domova důchodců.

Děkuji s pozdravem

Zdeněk Černošek
odbor rozvoje města
Městský úřad Mimoň
Mírová 120, 471 24 Mimoň
tel. 487 805 021
e-mail: cernosek@mestomimon.cz