SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OCHRANY A OSTRAHY MAJETKU

Uzavřená podle Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: **MĚSTO MIMOŇ**, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

POSKYTOVATEL: **HENIG – security servis, s. r. o.**
se sídlem: 5. Května 797, 470 01 Česká Lípa
IČ: 148 666 84
Bank Spojení: ČSOB
Č.účtu: 676335353/0300
(dále jen poskytovatel) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zajištění služeb ochrany a ostrahy majetku

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit komplexní ochrany a ostrahy objektů v přímé správě Města a pro objekty ve výpůjčkách příspěvkových organizací zřízených městem. Ochrana objektů bude provedena napojením zabezpečovacích systémů (EZS) vybudovaných v objektech níže uvedených na pult centrální ochrany (PCO) a fyzickou ochranou objektů odběratele v případě aktivace EZS na PCO.

Název objektu		Adresa
Město Mimoň	Městský úřad – budova A	Mírová 120
	Městský úřad – budova B	Mírová 121
	Dům kultury Ralsko	Náměstí ČSA 173
	Muzeum	V Lukách 101
	Městská knihovna	Svébořická 309/1
Zahradnictví Mijana		Široká 678
Sociální služby Mimoň		Pražská 273
Základní škola a Mateřská škola Mírová	Základní škola a Mateřská škola Mírová	Mírová 81

	Základní škola a Mateřská škola Komenského	Komenského 101
	Základní škola a Mateřská škola Letná	Letná 236
	DDM Vážka	Nádražní 170
Základní škola a Mateřská škola Pod Ralskem	Základní škola Pod Ralskem	Sídl. Pod Ralskem 572
	Mateřská škola Pod Ralskem	Luční 530
Základní umělecká škola V. Snítila	Základní umělecká škola V. Snítila	Mírová 119
	Taneční sál	Sídliště p. Ralskem 636

2. Poskytovatel se zavazuje k monitorování objektů odběratele, fyzické ochraně objektů odběratele v případě aktivace EZS na PCO po dobu zakódování a k provedení kvalifikovaného zásahu ochrany objektů.

3. Odběratel se zavazuje k pravidelné měsíční úhradě poskytnutých služeb souvisejících s ochranou jeho objektů, a to ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.
ROZSAH A PODMÍNKY POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

1. Poskytovatel provede připojení EZS (případně také její vybudování) na svůj PCO.

2. Poskytovatel bude prostřednictvím PCO objektů provádět monitorování a vyhodnocovat signály z ústředny EZS v jednotlivých objektech objednatele. Střežení spočívá v přenosu poplachových, poruchovým a informativních zpráv na PCO poskytovatele a dále v tom, že po příjmu poplachové zprávy z připojeného objektu zajistí poskytovatel neprodleně vyslání speciálního pohotovostního vozidla k tomuto objektu s cílem zjištění příčin poplachové zprávy, zajištění případného pachatele a zabránění vzniku případných hrozících hmotných škod na majetku objednatele.

3. Po příjezdu provést řádnou kontrolu všech objektu a všech vstupů, V případě, že kontrolou objektu bude zjištěno prokazatelné narušení objektu, provést zákrok k zadržení narušitele a bezodkladně informovat Policii ČR. Při každé poplachové zprávě informovat odpovědnou osobo objednatele.

4. Pokud PCO v rámci monitorování objektů zjistí vícečetné plané poplachy, oznámí poskytovatel tuto technickou závadu odběrateli, nebo jiné pověřené osobě, přičemž odběratel neprodleně odstraní příčiny (např. technická závada EZS, pohyb zvířat či ptáků v chráněném prostoru, apod.) Odstranění technické závady lze zajistit postřednictvím odborné firmy, která je smluvním partnerem odběratelek provádění technického servisu EZS.

5. Poskytovatel neodpovídá za škody v době, kdy odběratel nemá platnou revizi EZS.

6. Poskytovatel je povinen zajistit fyzickou ostrahu objektu objednatele při narušení nebo přerušení spojení s PCO, a to na dobu nezbytně nutnou nebo dobu dohodnutou s objednatelem.

III.
ODPOVĚDNOST AZ ŠKODU

7. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, jež vznikla druhé straně porušením jejích povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a minimalizaci již vzniklých škod.

8. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou v souvislosti s vadným plněním (neplněním) smluvních ujednání dle této smlouvy ze strany poskytovatele.

IV. CENA ZA SLUŽBY

1. Objednatel uhradí měsíčně **poplatek za monitoring objektů prostřednictvím PCO včetně ceny za revize**. Celková cena za monitoring včetně revize za všechny uvedené objekty je 303.240,-- Kč/2 roky, tj. 151.620,-- Kč/rok, tj. 12.635,-- Kč/měsíc.

Název objektu		Adresa
Město Mimoň	Městský úřad – budova A	Mírová 120
	Městský úřad – budova B	Mírová 121
	Dům kultury Ralsko	Náměstí ČSA 173
	Muzeum	V Lukách 101
	Městská knihovna	Svébořická 309/1
Zahradnictví Mijana		Široká 678
Sociální služby Mimoň		Pražská 273
Základní škola a Mateřská škola Mírová	Základní škola a Mateřská škola Mírová	Mírová 81
	Základní škola a Mateřská škola Komenského	Komenského 101
	Základní škola a Mateřská škola Letná	Letná 236
	DDM Vážka	Nádražní 170
Základní škola a Mateřská škola Pod Ralskem	Základní škola Pod Ralskem	Sídl. Pod Ralskem 572
	Mateřská škola Pod Ralskem	Luční 530
Základní umělecká škola V. Snítila	Základní umělecká škola V. Snítila	Mírová 119
	Taneční sál	Sídliště p. Ralskem 636

2. Cena za **fyzickou ostrahu objektů** objednatele je poskytovatel obsažena v jednotlivých měsíčních platbách. V případě navýšení ostrahy (jiné objekty než jsou uvedeny ve smlouvě,...) je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli částku dle platného ceníku. Tuto částku je poskytovatel oprávněn účtovat pouze po dohodě s objednatelem.

3. Každý **marný výjezd zásahové skupiny** po aktivaci EZS nebude poskytovatel objednateli účtovat, tato služba je obsažena v jednotlivých měsíčních platbách. Tuto službu nebude poskytovatel účtovat objednateli také v případě, že aktivace EZS byla způsobena v době zkušebního provozu nově instalovaného EZS, kolísáním napětí v el. Síti nebo povětrnostními vlivy. Poskytovatel je povinen vyslat výjezdovou skupinu do 5 minut od vyhlášení poplachu.

4. Všechny ceny ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH, které bude přičteno v aktuální výši dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Odměna je poskytovateli proplácena v pravidelných měsíčních intervalech zpětně na základě vystavené faktury. Splatnost faktury bude vždy 14 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli.

6. Objednatel je oprávněn před lhůtou splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou ze zákonných nebo sjednaných náležitostí nebo obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, s písemnou reklamací, ve které objednatel uvede důvody vrácení faktury. Splatnost takovéto vadně vystavené faktury se přeruší. Splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.

V.
PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby sjednané v rámci této smlouvy řádně, v obvyklé kvalitě při respektování obecně závazných právních předpisů, ve sjednaném rozsahu a za dohodnutou cenu na své náklady a nebezpečí.

2. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to neprodleně.

VI.
PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen řádně a včas platit sjednanou odměnu poskytovateli za řádný výkon jeho služeb.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli veškeré informace a přiměřenou součinnost k řádnému výkonu služeb.
3.

VII.
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2018.

3. Smlouvu lze ukončit:
   - Písemnou dohodou smluvních stran

- Odstoupením od smlouvy z důvodů závažného porušení smluvních či zákonných povinností
- Poskytovatel může dostoupit do smlouvy při opakovaně pozděné úhradě oprávněně nárokované odměny objednatelem
- Poskytovatel ztratil způsobilost k plnění této smlouvy dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran

4. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
KONTAKTNÍ OSOBY

1. Za objednatele: Martina Hebelková - jednatelka
   Za poskytovatele: Ing. Blanka Fialová – vedoucí odboru správy majetku

2. Změny shora uvedených osob jsou smluvní strany povinny doručit druhé smluvní straně písemně. Taková změna se považuje za změnu této smlouvy.

IX.
OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků poskytovatele plynoucích z této smlouvy je poskytovatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi.

2. Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy nepovažují informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění poskytovatelem.

3. Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
   - Poskytovatel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem objednatele
   - Tak stanoví obecně závazný právní předpis

4. V případě, že poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.

5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

6. Poskytovatel je povinen přenést povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance.

7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po jejím skončení uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

X.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.

3. Poskytovatel není oprávněn plnit své povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím jakékoliv třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel se v takovém případě nemůže zprostit odpovědnosti za plnění podmínek této smlouvy vůči objednateli poukazem na třetí osobu. Poskytovatel je povinen zajistit, aby případná třetí osoba zachoval mlčenlivost dle čl. VIII. Této smlouvy, stejně jako další povinnosti uložené touto smlouvou poskytovateli.

4. Poskytovatel je povinen bezodkladně oznámit objednateli veškeré změny týkající jeho „osoby" (např. změna adresy).

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

7. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.

9. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
   Ing. Blanka Fialová, mob.tel. 720 510 951: e-mail:fialova@mestomimon.cz
10. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatelem :
    Martina Hebelková – jednatelka, mob. tel.: 731 411 688,
    e-mail: hebelkova@henig.cz
11. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísni což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. R15/950 na jednání Rady města Mimoň dne 23.11.2015

V Mimoni dne : 25.11.2015

.....
OBJEDNATEL

MĚSTO MIMOŇ 1 okres Česká Lípa

V České Lípě dne : 1.12.2015

.....
POSKYTOVATEL

HENIG - security servis, s.r.o.
470 01 Česká Lípa
IČO 148 66 684
DIČ CZ14866684
č.ú. 0676335353/0300