

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 1724 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

DODAVATEL: ELGO CZ, s.r.o.
se sídlem : Újezd 1400, 470 01 Česká Lípa
IČ: 25479911
Bank Spojení UniCredit Bank, a.s.
Č.úctu 2106002097/2700
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

S m l o u v u o d í l o

I. PŘEDMĚT DÍLA

Jedná se o výměnu oken Hvězdovská 141, 142 na p.č.2885 a 2886 v k.ú.Mimoň (9 bytových jednotek; celkem 48 ks oken).

II. CENA DÍLA

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 422 659,- Kč, (slovy čtyřstadvacetvatisícšestsetpadesátdevět korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, cestovné, materiál včetně příslušné DPH)
- Tato cena se skládá z ceny:
367 530,- cena v Kč bez DPH
55 129,- DPH v 15 % v Kč
422 659,- cena celkem, vč. DPH
- Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smlouveného díla.
- Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,

- ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 5. Faktura bude vyhotovena až po předání hotových oken.
- 6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
- 7. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
- 8. Na dílo se neposkytují zálohy.
- 9. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

III. SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

Požadované vlastnosti na součinitele prostupu tepla nutno doložit příslušným certifikátem.

Před vlastní realizací oken a dveří je nutné rozměry přesně zaměřit.

Požadovaná záruční doba na okna je min. 60 měsíců od data převzetí (rozměrová a tvarová stálost, sklo, stálost barvy, barvy fólie vnější a kování).

Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky. Zhotovitel před montáží **prokazatelně seznámí** s termínem výměny oken **nájemce bytových prostor**.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 60 dnů od podepsání smlouvy.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí dodavateli součinnost.

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dodavatel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodloužení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje této prohlídce zajistit součinnost s

objednatel a ve spolupráci s objednatel dohodnout způsob a termín odstranění vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatel, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

VII.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatel k předání a převzetí řádně provedeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli a dodavatel je povinen poskytnout objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

IX. OBCHODNĚ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.

4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jana Focková, tel.: 487 805 030, e-mail: fockova@mestomimon.cz
Ing. Blanka Fialová, mob.tel. 720 510 951; e-mail: fialova@mestomimon.cz
8. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatelem :
Radek Šveňha, mob.tel.: 777 733 978, e-mail lipa@dobra-okna.cz
9. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet vzešlý ze zadávacího řízení.

Smlouva byla schválena usnesením č. R15/ na jednání Rady města Mimoň dne 12.10.2015

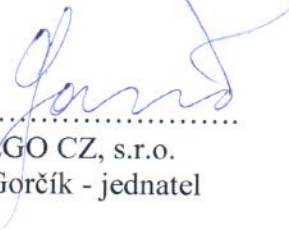
V Mimoně dne : 2.11.15



OBJEDNATEL



V České Lípě dne : 16.10.2015

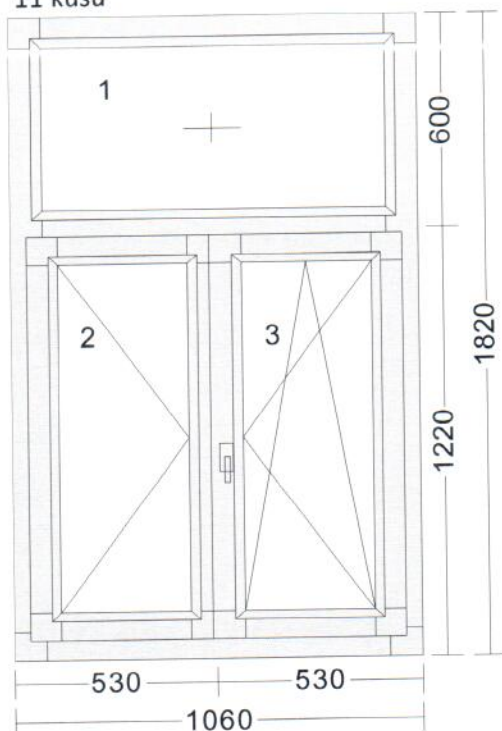


ELGO CZ, s.r.o.
Jan Gorčík - jednatel

ELGO CZ, s.r.o. -7-
Újezd 1400, Česká Lípa 470 01
IČO: 25479911, DIČ: CZ25479911
Tel./fax: 487 524 031

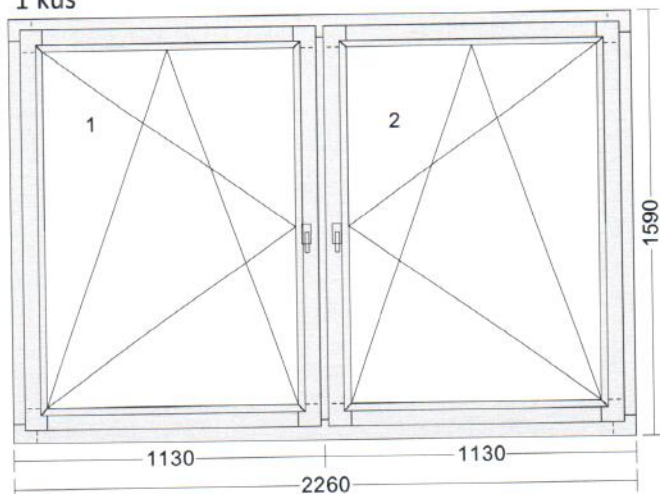
HVĚZDOVSKÁ 141 - OKNA - PLAST

11 kusů



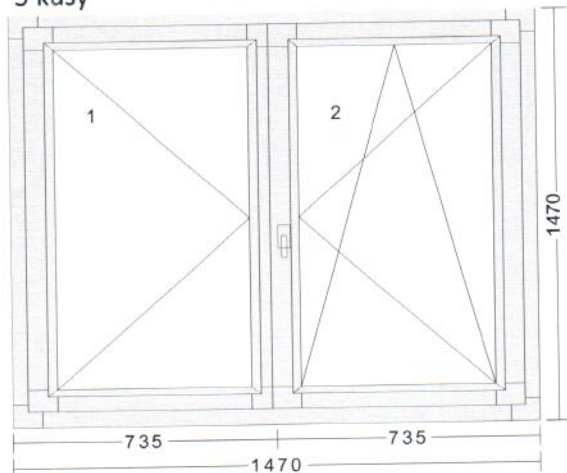
Demontáž	2977,92
Cena za likvidaci	2724,48
Cena montáže	10098,57
Zednické zapravení	17424
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	2068
Přechodový plech	936,8
Parapety vnitřní PVC bílé	4604,16
Cena za 1ks	4496
Cena celkem za 11 ks	90290
15% DPH	13543
Celkem včetně DPH	103833

1 kus



Demontáž	361,9
Cena za likvidaci	331,1
Cena montáže	1471,27
Zednické zapravení	2117,5
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	217,6
Přechodový plech	180,8
Parapety vnitřní PVC bílé	839,26
Cena za 1ks	5844
Cena celkem za 1 ks	11363
15% DPH	1705
Celkem včetně DPH	13068

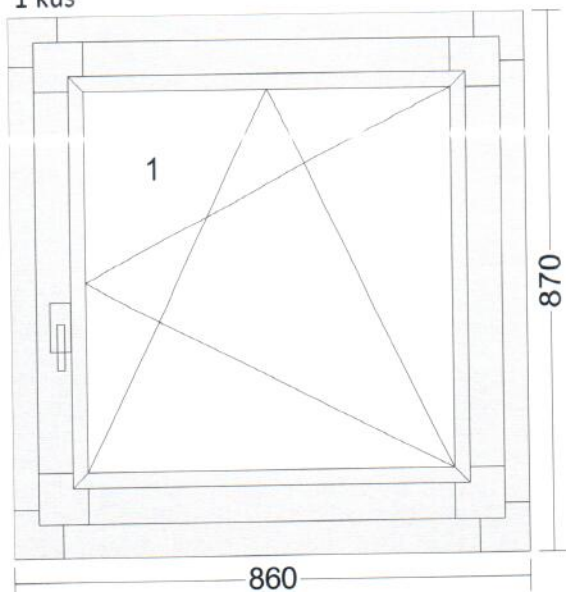
3 kusy



Demontáž	829,08
Cena za likvidaci	758,52
Cena montáže	3011,97
Zednické zapravení	2116,8
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	529,2
Přechodový plech	352,8
Parapety vnitřní PVC bílé	1104,3
Cena za 1ks	4246
Cena celkem za 3 ks	21441
15% DPH	3216
Celkem včetně DPH	24657

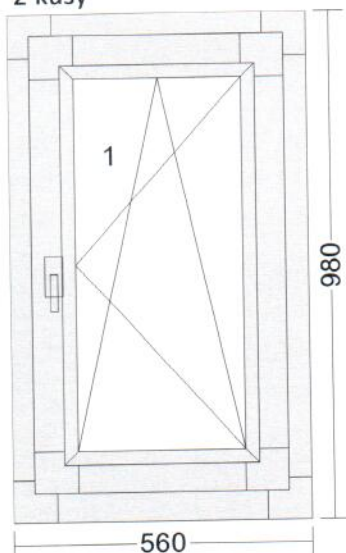
form

1 kus



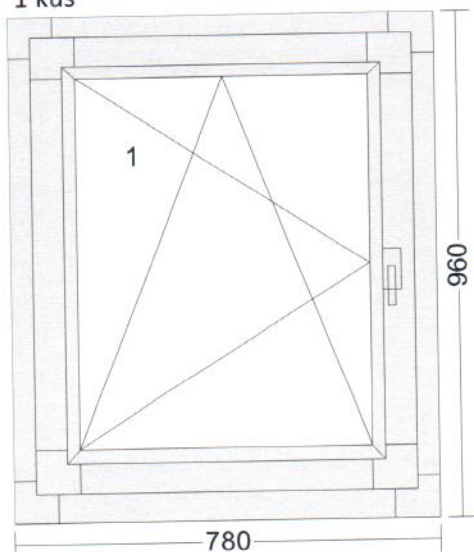
Demontáž	162,62
Cena za likvidaci	148,78
Cena montáže	814,07
Zednické zapravení	415,2
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	104
Přechodový plech	68,8
Parapety vnitřní PVC bílé	347,86
Cena za 1ks	1739
Cena celkem za 1ks	3800
15% DPH	570
Celkem včetně DPH	4370

2 kusy



Demontáž	289,52
Cena za likvidaci	264,88
Cena montáže	1232,57
Zednické zapravení	1694
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	201,6
Přechodový plech	89,6
Parapety vnitřní PVC bílé	485,12
Cena za 1ks	1656
Cena celkem za 2ks	7569
15% DPH	1135
Celkem včetně DPH	8705

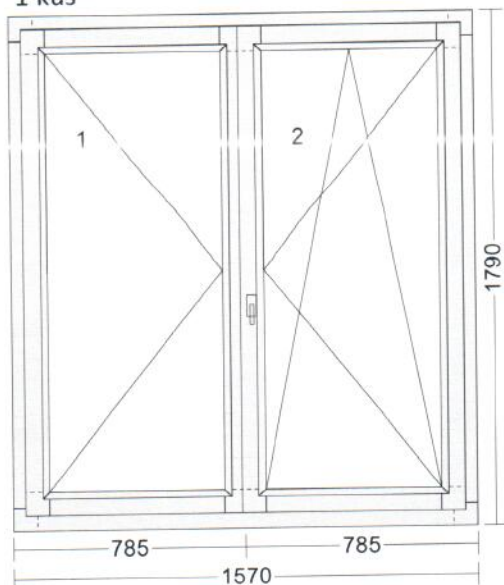
1 kus



Demontáž	163,56
Cena za likvidaci	149,64
Cena montáže	817,17
Zednické zapravení	417,6
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	108
Přechodový plech	62,4
Parapety vnitřní PVC bílé	319,78
Cena za 1ks	1766
Cena celkem za 1ks	3804
15% DPH	571
Celkem včetně DPH	4375

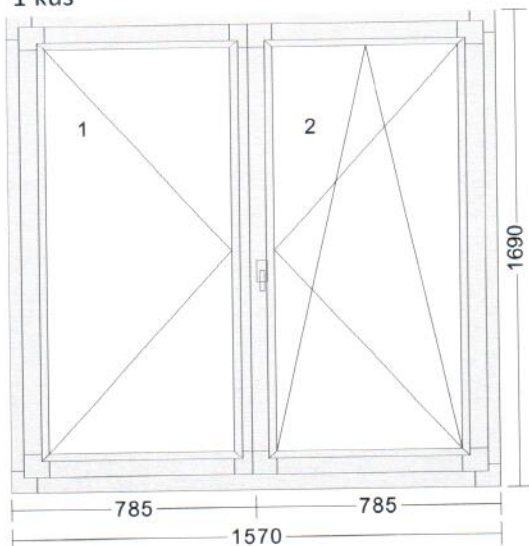
Jan

1 kus



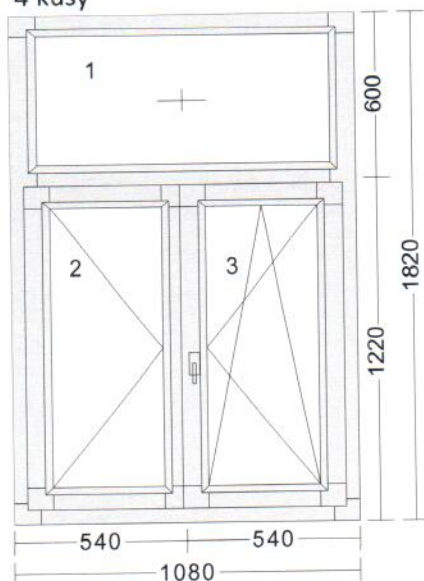
Demontáž	315,84
Cena za likvidaci	288,96
Cena montáže	1319,37
Zednické zapravení	806,4
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	206
Přechodový plech	125,6
Parapety vnitřní PVC bílé	313,3
Cena za 1ks	5005
Cena celkem za 1ks	8380
15% DPH	1257
Celkem včetně DPH	9638

1 kus



Demontáž	306,44
Cena za likvidaci	280,36
Cena montáže	1288,37
Zednické zapravení	782,4
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	198
Přechodový plech	125,6
Parapety vnitřní PVC bílé	313,3
Cena za 1ks	4822
Cena celkem za 1ks	8116
15% DPH	1217
Celkem včetně DPH	9334

4 kusy

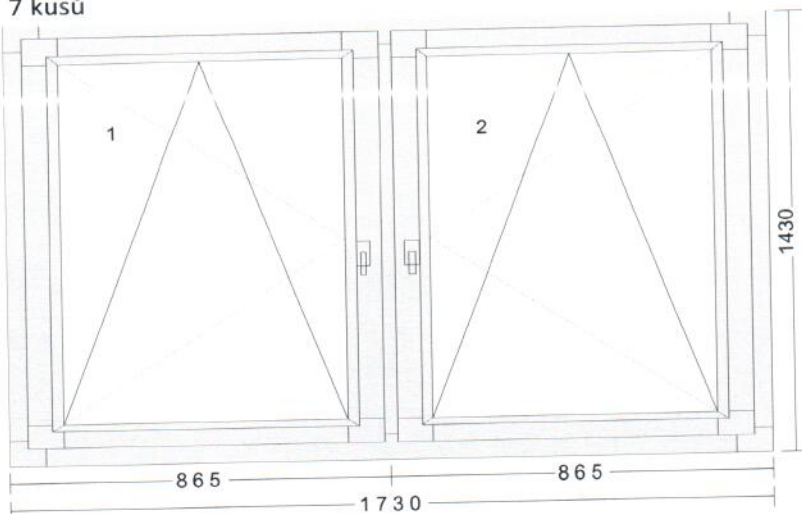


Demontáž	1090,4
Cena za likvidaci	997,6
Cena montáže	3873,77
Zednické zapravení	6380
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	755,2
Přechodový plech	345,6
Parapety vnitřní PVC bílé	1700,32
Cena za 1ks	4500
Cena celkem za 4ks	33143
15% DPH	4971
Celkem včetně DPH	38114

form

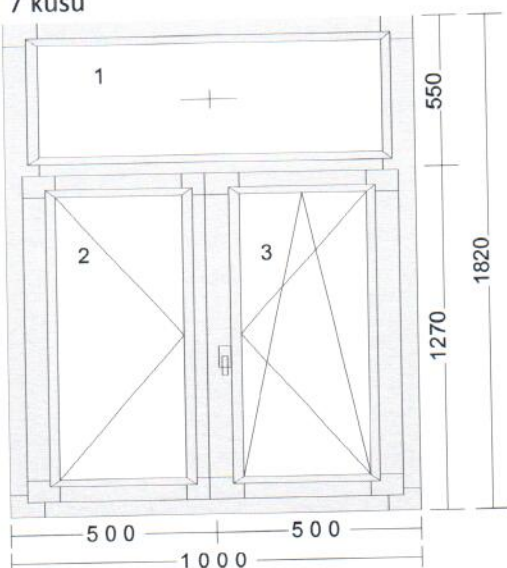
HVĚZDOVSKÁ 142 - OKNA - PLAST

7 kusů



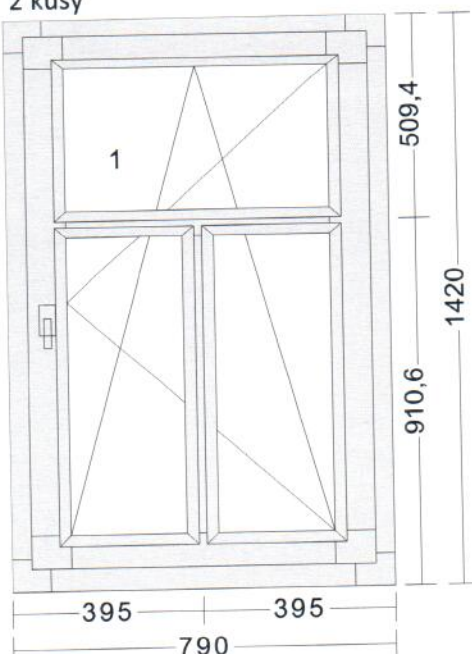
Demontáž	2081,16
Cena za likvidaci	1904,04
Cena montáže	7280,06
Zednické zapravení	12166
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	1286,8
Přechodový plech	974,4
Parapety vnitřní PVC bílé	4580,31
Cena za 1ks	4895
Cena celkem za 7ks	64538
15% DPH	9681
Celkem včetně DPH	74218

7 kusů



Demontáž	1855,56
Cena za likvidaci	1697,64
Cena montáže	6536,06
Zednické zapravení	10857
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	1299,2
Přechodový plech	560
Parapety vnitřní PVC bílé	2779
Cena za 1ks	4496
Cena celkem za 7ks	57056
15% DPH	8558
Celkem včetně DPH	65615

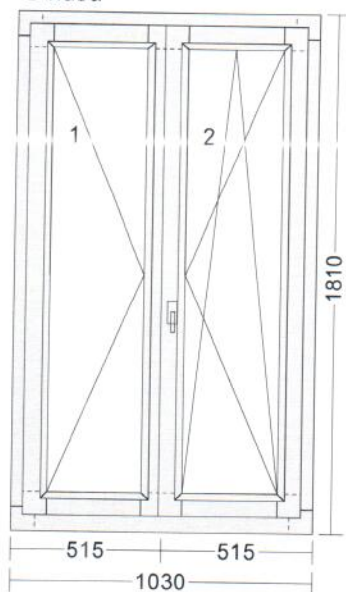
2 kusy



Demontáž	415,48
Cena za likvidaci	380,12
Cena montáže	1786,86
Zednické zapravení	2431
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	290,4
Přechodový plech	126,4
Parapety vnitřní PVC bílé	646,58
Cena za 1ks	2529
Cena celkem za 2ks	11135
15% DPH	1670
Celkem včetně DPH	12805

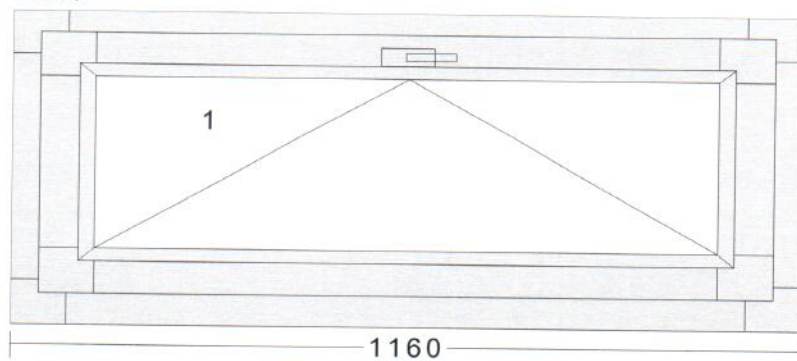
Handwritten signature

5 kusů



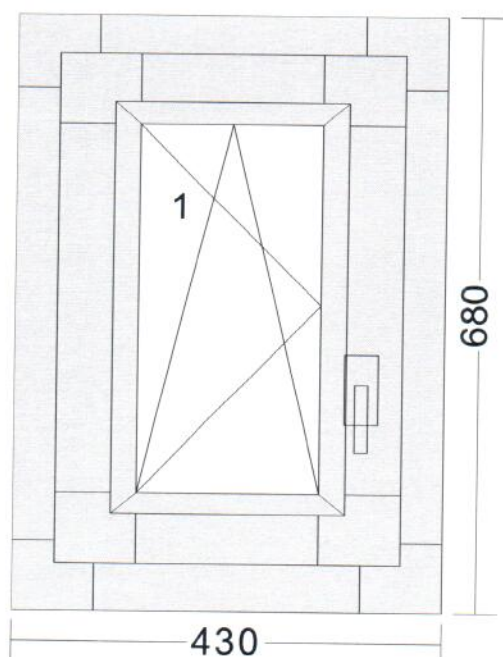
Demontáž	1334,8
Cena za likvidaci	1221,2
Cena montáže	4818,66
Zednické zapravení	6934,4
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	930
Přechodový plech	412
Parapety vnitřní PVC bílé	1846,42
Cena za 1ks	4443
Cena celkem za 5ks	39712
15% DPH	5957
Celkem včetně DPH	45669

1 kus



Demontáž	163,56
Cena za likvidaci	149,64
Cena montáže	956,06
Zednické zapravení	417,6
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	92,8
Přechodový plech	92,8
Parapety vnitřní PVC bílé	453,16
Cena za 1ks	1606
Cena celkem za 1ks	3932
15% DPH	590
Celkem včetně DPH	4521

1 kus



Demontáž	104,34
Cena za likvidaci	95,46
Cena montáže	760,76
Zednické zapravení	610,5
Parotěsná(vnitřní) páska dle ČSN 730540-2	71,6
Přechodový plech	34,4
Parapety vnitřní PVC bílé	196,93
Cena za 1ks	1375
Cena celkem za 1ks	3249
15% DPH	487
Celkem včetně DPH	3736

John