

MĚSTO MIMOŇ

Mírová ulice 120, Mimoně - 471 24, tel. 487/805001, fax 487/805044
podatelna@mestomimon.cz

Zadávací dokumentace na projekt

Město Mimoně – Turistické centrum a depozitář muzea II

Město Mimoně, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoně, IČ: 00260746, zastoupené starostou města panem Františkem Kaiserem, Vás v souladu se Směrnicí Města Mimoně č.4/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vyzývá k podání nabídky na níže zakázky.

Předpokládaná hodnota zakázky je 300.000 Kč bez DPH.

I.

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je zajištění kompletní projektové dokumentace plánované stavby: **Turistické centrum a depozitář muzea na p. č. 1485 a 1484 v k. ú. Mimoně.**

Dokumentace bude provedena v členění:

- Vyhotovení ideové studie a její projednání s investorem a orgány památkové péče.
 - Studie bude obsahovat textovou a výkresovou část. V Textové části bude popsáno umístění stavby, vlastní stavba, investiční náklady a provozní náklady z hlediska energií. Ve výkresové části bude koordinační situace, půdorysy a vizualizace, nebo alespoň výkresy v axonometrii s vazbou na sousední areál Božího hrobu a špitálu.
- Dokumentace pro územní rozhodnutí v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- Inženýrská činnost územního řízení do úrovně územního rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci
- Dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby včetně položkového rozpočtu a nezbytných průzkumů dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- Inženýrská činnost stavebního řízení do úrovně vydání příslušných stavebních povolení s nabytím právní moci.

II.

Specifikace zakázky:

Plánovaná stavba občanské vybavenosti **Turistické centrum a depozitář muzea na p. č. 1485 a 1484 v k. ú. Mimoně** bude umístěna na místě stávajícího rodinného domu, který bude nutné odstranit. Pozemky 1485 a 1484 se nacházejí v blízkosti nemovité kulturní památky kaple Božího hrobu a navazujícího areálu městského muzea s budovou bývalého špitálu (nemovitá kulturní památka). Stávající rodinný dům je poloroubená stavba obdélníkového půdorysu. Objekt má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Požadavky na stavbu:

Objekt turistického centra a depozitář muzea:

Záměrem investora je vytvořit funkční objekt, který vhodně doplní areál Božího hrobu a městského muzea v Mimoně.

Umístění stavby:

Pro umístění stavby budou využity pozemky pč. 1483, 1484, 1485 v kat. území Mimoň. **Stavba bude situována na začátku uliční fronty v ulici Lužická**, tzn. na pohledově exponovaném místě a vzhled nové budovy musí respektovat stávající uliční frontu. Objemové řešení musí respektovat okolní zástavbu a blízkost kulturní památky. Výškové řešení nesmí přesahovat okolní zástavbu v uliční frontě. Pozemek je přístupný z ulice Lužická, nebo přes zahradu na pč 1484 v kú. Mimoň. Pozemek je vůči areálu Božího hrobu vyvýšen cca 2,0 m (viz. přílohou výškopis a polohopis).

Architektonické řešení:

Je uvažována stavba obdobného charakteru k okolní zástavbě. Hlavní stavba dvě nadzemní podlaží a podkroví a přístavba s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Celkově by stavba měla mít pravidelný půdorys, tj. tvar **L** nebo jednoduché **T**. Mělo by se jednat o stavbu tvořenou stěnovým systémem s otvorovými výplněmi okny nikoliv prosklenými stěnami do exponovaných míst do ulice Lužická nebo V Lukách. Zastřešení stavby je přípustné sedlovou střechou bez nebo s polovalbami. Sklon střech by měl respektovat okolní zástavbu, tj. neměl by být méně než 20°. Na dominantní stavbu v uliční frontě, bude navazovat dvoupodlažní přístavba se zahlobeným I NP (podsklepením) a II NP viz. stavebně technické řešení (skladové prostory a multifunkční sál). Přístavba může být zastřešena plochou střechou, nebo sedlovou střechou s mírným sklonem. Směrem do areálu Božího hrobu může být stěna prosklená. Materiálové řešení pro celou stavbu je omítané zdivo, přírodní kámen, dřevo. Přípustný je částečný dřevěný obklad.

Stavebně technické řešení:

Stavebně technické řešení objektu musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškám č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

1 NP:

- **Informační centrum**

Informační centrum bude přístupné z nástupní plochy umístěné na pozemku pč. 1484. Prostor vlastního informačního centra bude min. 40 m². Informační centrum bude rozděleno na dvě části alternativně prosklenou stěnou nebo obslužným pultem. Vybavení informačního centra je nutné uvažovat regály na propagační materiály a alespoň jedním stolem pro návštěvníky, popř. 1 stůl s veřejným internetem. Na prostor informačního centra bude navazovat **příruční sklad** propagačních materiálů vybavený regály. Předpokládaná plocha skladu je alespoň 6 m². Dále na informační centrum bude navazovat místnost **zázemí pro zaměstnance** plocha min. 6 m² (čajová kuchyňka, šatní skříň). Předpoklad je max. 2 zaměstnanci. Informační centrum bude vybaveno samostatným **WC pro zaměstnance** (unisex) WC mísa + umyvadlo.

- **Veřejné WC a sprchy**

Veřejné WC a sprchy budou přístupné přes chodbu z informačního centra. **WC ženy** – 2 x WC mísa (z toho 1x imobilní), 2 x umyvadlo, zrcadlo, odpadkový koš atp., **WC muži** 1x pisoár, 1 WC mísa, 2 x umyvadlo, zrcadlo, odpadkový koš atp. Spolu s WC bude vybudována **sprcha** 1 x muži a 1 x ženy. Sprcha bude mít vždy samostatný uzavíratelný vchod a bude vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, věšákem na odložení prádla popř. uzamykatelnou šatní skříňkou. Sprchy musí být bezbariérově vyřešeny. Součástí bude úklidová komora s výlevkou a regálem na uskladnění čisticích prostředků a pomůcek.

- **Skladovací prostory**

Skladovací prostory požadujeme umístit v terénním zářezu do pozemku pč. 1483 v kú. Mimoň. Skladovací prostory budou tvořeny **skladem** o ploše min. 45 m² a **depozitářem** min. 25 m². Depozitář muzea nebude vybaven okny, z důvodu ochrany sbírek před nepříznivým působením světla, bezpečnostními dveřmi, nuceným větráním, EZS a EPS, vlhkoměrem a teploměrem (viz ust. § 9 zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů). Depozitář muzea musí být vybaven regály s dostatečnou nosností a musí v něm být možné udržovat mikroklima pro předměty muzejního charakteru. Přístup do skladovacích prostor požadujeme z Lužické ulice nebo z parcely 1484 a to tak, aby ke dveřím mohlo zajet nákladní vozidlo typu Avia, nebo podobné. Skladovací prostory budou vybaveny regály. Skladovací prostory budou sloužit uskladnění vybavení pro pořádání kulturních akcí a dále propagačních materiálů a předmětů.

- **Technické zázemí**

Velikost technického zázemí se odvíjí o zvoleného typu vytápění, které je technicky proveditelné, je to napojení na CZT nebo zřízení plynové kotelny. Prostor technického zázemí bude rozšířen o prostor určený na uskladnění pomůcek nezbytných pro údržbu objektu (skříň na nářadí).

II. NP:

- **Vstupní hala**

Vstupní hala by měla umístěna tak, aby byl zajištěn přístup do všech dalších částí objektu. Vstup do vstupní haly bude z pozemku pč. 1484 nebo 1485 dále bude přístupná z I NP prostřednictvím schodiště a výtahu. Prostor musí být tak veliký, aby umožnil okamžité shromáždění cca 20 návštěvníků. Na prostor vstupní haly bude navazovat **šatna** s uzamykatelnými šatními skříňkami pro uschování svršků návštěvníků.

- **Multifunkční sál včetně zázemí (wc, sklad nábytku, čajová kuchyňka,)**

V II. NP nad skladovacími prostory v I. NP je předpokládáno zřízení **multifunkčního sálu** s celkovou kapacitou 40 sedících návštěvníků. V sálu je předpokládáno konání komorních koncertů, vystoupení tanečních souborů, výstav, přednášek a školení. Této náplni musí odpovídat i vybavení sálu (datový projektor, ozvučení, připojení na internet, osvětlovací technika, demontovatelné podium, atp.). Na multifunkční sál musí navazovat **sklad** (cca 12 m²), kam bude možné uložit nepotřebný nábytek (stoly, židle, výstavní panely, atp.). Na multifunkční sál bude navazovat **čajová kuchyňka** s kuchyňskou linkou pro uskladnění nádobí (talíře, sklenice, hrnečky atp.) vybavená rychlovarnou konvicí, myčkou na nádobí a mikrovlnnou troubou. Pro potřeby multifunkčního sálu budou zřízeny **WC**. **WC ženy** – 2 x WC mísa (1 x zároveň pro imobilní), 2 x umyvadlo, zrcadlo, odpadkový koš atp., **WC muži** 1x pisoár, 1 WC mísa, 2 x umyvadlo, zrcadlo, odpadkový koš atp.

- **Dílna konzervátora**

Dílna o velikosti cca 10 m² bude přístupná ze vstupní haly. Bude vybavena pracovním stolem, ručním elektrickým nářadím, regály na nářadí atp. Dílna musí být dostatečně osvětlena. Předpoklad je jedno pracovní místo na 0,5 úvazku.

- **Depozitář**

Jako navazující nebo sousední místnost bude zřízen druhý depozitář muzea. Stejně jako v přízemí nebude vybaven okny, z důvodu ochrany sbírek před nepříznivým působením světla, bezpečnostními dveřmi, nuceným větráním, EZS a EPS, vlhkoměrem a teploměrem (viz ust. § 9 zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů). Depozitář muzea musí být vybaven regály s dostatečnou nosností a musí v něm být možné udržovat mikroklima pro předměty muzejního charakteru.

Podkroví:

- **Kanceláře**

V podkroví předpokládáme zřízení **dvou kanceláří** každá ploše min 10 m². Vybavení kancelářským nábytkem a připojením na internet. Na kanceláře by mělo navazovat zázemí s **WC personál** a malou **čajovou kuchyňkou**. WC personál bude obsahovat 1 x WC mísa, 1 x umyvadlo, zrcadlo, odpadkový koš atp. Čajová kuchyňka bude vybavena kuchyňskou linkou pro uskladnění nádobí (talíře, sklenice, hrnečky atp.) vybavená rychlovarnou konvicí, myčkou na nádobí a mikrovlnnou troubou.

- **Archiv písemností**

V podkroví uvažujeme zřídit archiv písemností muzejního charakteru. Stejně jako v případě depozitářů nebude vybaven okny, z důvodu ochrany sbírek před nepříznivým působením světla, bezpečnostními dveřmi, nuceným větráním, EZS a EPS, vlhkoměrem a teploměrem (viz ust. § 9 zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů). Archiv muzea musí být vybaven regály s dostatečnou nosností a musí v něm být možné udržovat mikroklima pro předměty muzejního charakteru.

- **Půda**

V případě přebytku prostoru řešením dispozice je možné zřízení půdy.

Venkovní prostranství:

- **Parkoviště**

Vzhledem k tomu, že plánovaná stavba má být součástí areálu Božího hrobu a bývalého špitálu (muzea) požadujeme jako součást řešení vybudování nového parkoviště pro potřeby areálu. Parkoviště požadujeme umístit na pozemcích 1377, 1378/1, 1378/2 v kú. Mimoň.

- **Pěší komunikace**

V rámci venkovního prostranství je nutné řešit pěší komunikace a zpevněné plochy. Na pozemku pč. 1484 bude provedena nástupní plocha k objektu. Povrch bude proveden z kamenné dlažby popř. mlatový. Uvnitř areálu na pč. 1483 uvažujeme zřízení venkovní expozice (geologické a botanické) pro rozšíření náplně muzea viz níže. Pro přístup k těmto expozicím budou zřízeny pěší komunikace s mlatovým povrchem uzavřeným do ocelových obrub z pásnic. Další případné zpevněné plochy, pokud budou vyžadovány, budou materiálově sjednoceny, tj. budou mlatové, nebo z kamenné dlažby. Je přípustné přímé propojení areálu Božího hrobu s novým areálem pomocí schodiště přičemž je nutné respektovat prostředí kulturní památky a je nutné dbát na to, aby vždy existovala alespoň jedna cesta, která bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- **Sadové úpravy**

V rámci sadových úprav bude provedeno osetí volných ploch travním semenem a příprava záhonů pro realizaci venkovní geologické a botanické expozice.

- **Mobiliář**

V rámci nástupní plochy (pč. 1484) požadujeme zřízení venkovního posezení (se stolem), osazení stojanu na kola a koše na odpadky. V rámci řešení pěších komunikací budou rozmístěny lavičky a odpadkové koše. Návrh mobiliáře je součástí ideové studie.

Předpokládaný obsah dokumentace ke stavebnímu řízení:

- Architektonické řešení stavby
- Projekt interiéru
- Statický výpočet včetně projektu
- Zdravotechnika
- Vodovodní přípojka

- Kanalizační přípojka
- Vytápění
- Plynovodní přípojka (popř. přípojka horkovodu)
- Projekt elektroinstalací
- Výtah
- Projekt slaboproud (EZS, EPS, strukturovaná kabeláž)
- Pěší komunikace a parkoviště
- Projekt odvodnění parkoviště
- Sadové úpravy
- Mobiliář
- Radonový průzkum
- Průkaz energetické náročnosti budovy včetně štítku

III.

Předpokládaný termín plnění:

Termín dodání studie je stanoven na 15.11.2015

Termín dodání dokumentace pro územní rozhodnutí 28. 02. 2016.

Projednání územního řízení je stanoveno 31. 05. 2016.

Dodání dokumentace pro stavební povolení je stanoveno na 30. 06. 2016.

Projednání stavebního povolení je stanoveno na 31. 08. 2016

IV.

Obsah nabídky:

Předložená nabídka bude obsahovat:

1. Prokázání kvalifikačních předpokladů.

Za splnění kvalifikačních předpokladů bude považováno doložení:

- oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění)
- čestné prohlášení v rozsahu § 53 písm. a) – k) k 137/2006 Sb. (viz příloha)
- realizace minimálně 3 obdobných zakázek za posledních 5 let
- čestné prohlášení v rozsahu § 50 odst. 1 (Finanční způsobilost – viz příloha)
- osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby dle zákona 360/1992 Sb., (technik, inženýr, architekt)
- prohlášení uchazeče o seznámení se zadávací dokumentací (viz příloha)
- čestné prohlášení o subdodavatelích (viz příloha)

2. Návrh smlouvy o dílo dle přílohy zadávací dokumentace, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.

V.

Hodnocení nabídek:

1. celková cena díla

váha 100%

nejlépe hodnocená nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

VI. Přidělení zakázky:

Zadavatel přidělí zakázku uchazeči, jehož nabídka bude vyhodnocena v souladu se stanovenými kritérii jako nejvýhodnější.

Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah mezi uchazečem a zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o konečném znění Smlouvy o dílo.

VII. Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo doručení nabídek:

Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **24. 09. 2015 do 9:00 hod.**

- Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.
- Nabídky budou doručeny zadavateli poštou na výše uvedenou adresu, nebo osobně do podatelny MěÚ Mimoň, Mírová 120, I. poschodí.
- Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.
- Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce označené názvem „**Soutěž**“ – **Neotevírat** - „**Turistické centrum a depozitář muzea - II**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku vrátit.
- Doručená nabídka je zástupcem zadavatele evidována a je jí přiděleno pořadové číslo.

VIII. Dodatečné informace, vysvětlení nabídky a důvěrnost informací:

1. Uchazeči mají možnost požádat zadavatele zakázky o dodatečné dotazy a prohlídku místa plnění.
2. Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci prostřednictvím profilu zadavatele <http://zakazky.proobec.cz/p/mestomimon/>.
3. Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Miroslav Řepka, odbor rozvoje města MěÚ Mimoň, tel.: 487805029 e-mail: repka@mestomimon.cz.
4. Zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými.
5. Zadavatel neposkytne náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v této zakázce.

IX. Další podmínky řízení a požadavky zadavatele:

1. Uchazeč o přidělení zakázky v nabídce uvede:
 - a) dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní,
2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
3. Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce.
4. Varianty nabídky nejsou přípustné.

MĚSTO MIMOŇ
okres Česká Lípa
-4-


František Kaiser
starosta města