

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: město Mimoň, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: Ing. Jan Lipovčan
se sídlem: Za Dvorem 178, 280 02 Kolín - Štítary
IČ: 652 41 762
Bank Spojení: Air Bank a.s.
č. účtu: 1096626036/3030
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést: „**Projektovou dokumentaci – Adaptace a půdní vestavba domu č.p. 140 Hvězdovská ulice**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 183/2006 Sb.). Práce na projektové dokumentaci budou provedeny dle specifikace zakázky (příloha č.1 SoD) a rozpočtu (příloha č.2 SoD).
2. Dílo obsahuje tyto části:
 - Dodání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, - v 6-ti vyhotoveních a el. podobě na digitálním nosiči dat ve zdrojovém formátu.
 - Dodávku položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb. ve třech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu .xls nebo .xlsx.
 - Zajištění související inženýrské činnosti (všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí a projednání s příslušným stavebním úřadem) a to až do úrovně vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

II. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Adaptace a půdní vestavba domu č.p. 140 Hvězdovská ulice	78.000,- Kč bez DPH	0,- Kč (nejsem plátcem DPH)	78.000,- Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do **30.11.2015 (dokumentace k DSP + rozpočet)**
30.03.2016 (inženýrská činnost do úrovně SP)
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 36 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu.

V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
3. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Pavel Soukup, mob tel.: 487 805 026, e-mail: soukup@mestomimon.cz
Pavel Škubal, mob.tel.: 602 154 708, e-mail: skubal@mestomimon.cz
4. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
Ing. Jan Lipovčan, mob.tel.: 721 672 016, e-mail: lipovcan@smartsystem.cz

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Pokutu ve výši 20% za vady a chyby v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000,00 Kč do 100.000,00 Kč bez DPH
 - 1.3. Pokutu ve výši 5% za vady a chyby v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,- Kč bez DPH
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. R15/ 604 na jednání Rady města Mimoň dne 28.7.2015

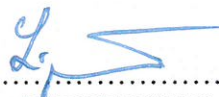
V Mimoni dne: 3.8.2015

V Kolíně, dne: 31.7.2015



.....
OBJEDNATEL

MĚSTO MIMOŇ
okres Česká Lípa
-4-



.....
ZHOTOVITEL

Specifikace zakázky: Projektová dokumentace – Adaptace a půdní vestavba domu č.p. 140 Hvězdovská ulice (příloha č.1 SoD)

Město Mimoň má záměr realizovat adaptaci a půdní vestavbu v objektu čp. 140 v ulici Hvězdovská na pč. 2883 v kat. území Mimoň. Pro realizaci tohoto záměru je nutné zpracovat projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení včetně položkového rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení.

Předmětem projektové činnosti bude bytový dům v ulici Hvězdovská čp. 140 na pč. 2883 v kat. území Mimoň. Objekt je umístěn v centrální části města Mimoň. Jedná se o bytový dům, který obsahuje 4 bytové jednotky o ploše přesahující 110 m².

Stávající stav vyplývá z přiložené dokumentace a pasportu budovy. Objekt je podsklepen a dále je tvořen dvěma nadzemními podlažími a půdou. Záměrem města je přeřešení dispozice v obou nadzemních podlažích tak aby výsledkem byl co největší počet bytů o ploše min. 45 m². (na každém podlaží 3 byty 1+1, 2+1, 3+1) Dále je požadavkem investora zřízení nových bytových jednotek v prostoru stávající půdy. Podle počtu bytů bude upraven i sklepní prostor.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace bude provedena v 6-ti vyhotoveních dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně položkového rozpočtu. Součástí díla bude projektová dokumentace a rozpočet v digitální podobě ve zdrojovém formátu a ve formátu .pdf.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Stavební část (včetně řešení venkovního prostranství objektu)
- Statiku včetně výpočtů
- Požární zprávu
- Projekt ZTI
- Projekt vytápění (vytápění bude vlastní kotelnou, zdroj bude vybrán po dohodě s projektantem alternativy CZT, plyn, tepelná čerpadla, sluneční kolektory, fotovoltaické panely)
- Plynová nebo horkovodní přípojka
- Projekt elektroinstalací
- Položkový rozpočet a výkaz výměr v členění dle vyhlášky 230/2012 Sb.
- Radonový průzkum
- Energetický štítek budovy po navrhovaných stavebních úpravách

Inženýrská činnost:

Zajištění nezbytných povolení a to územního souhlasu a stavebního povolení až do úrovně nabytí právní moci.

