

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: město Mimoň, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: **VERSANA s.r.o.**
se sídlem : Kytlice 11, 407 45 Kytlice
IČ: 02634767
Bank Spojení Raiffeisenbank a.s.
Č.úctu 7891313001/5500
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**Stavební úpravy části hasičské zbrojnice Mimoň**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

II. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Stavební úpravy části Hasičské zbrojnice Mimoň	1.250.342,- Kč bez DPH	262.572,- Kč	1.512.914,- Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto

ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do **30.11.2015.**
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.



3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Pavel Soukup, mob tel.: 487 805 026, e-mail: soukup@mestomimon.cz
Pavel Škubal, mob.tel.: 602 154 708, e-mail: skubal@mestomimon.cz
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
David Dvořák, mob.tel.: 608 281 228, e-mail: info@versana.cz
Petr Palička, mob.tel.: 776 228 886, e-mail: stavbyvedouci@versana.cz

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.



4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

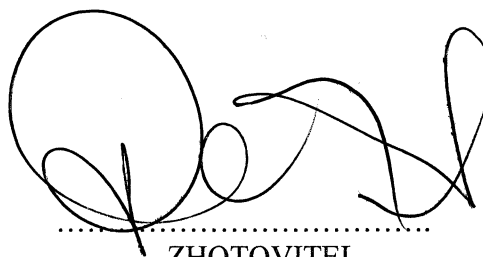
Smlouva byla schválena usnesením č. R15/ 349 na jednání Rady města Mimoň dne 11.5.2015

V Mimoni dne : 28.5.2015

V České Lípě Dne : 05.03.2015



OBJEDNATEL



ZHOTOVITEL



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

ba : **2014061**
Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Mimoň

vatel : IČO :
 DIČ :

ektant : IČO :
 DIČ :

kapitulace stavebních objektů a provozních souborů

provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
ební objekt		1,00	
Rekonstrukce - stavební část		1,00	776 870,45
ekem za stavbu			776 870,45

kapitulace dílů

Název	Celkem
Zemní práce	26 239,54
Povrchové úpravy terénu	855,56
Svislé a kompletní konstrukce	32 903,68
Sádkartonové konstrukce	52 738,61
Vodorovné konstrukce	80 266,33
Komunikace	12 678,42
Úpravy povrchů vnitřní	68 673,35
Úpravy povrchů vnější	18 538,11
Podlahy a podlahové konstrukce	22 342,93
Výplně otvorů	25 936,25
Lešení a stavební výtahy	3 570,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	28 004,20
Bourání konstrukcí	117 279,87

Staveništní přesun hmot	11 351,93
Izolace proti vodě	9 691,44
Izolace tepelné	57 451,06
Konstrukce klempířské	3 938,68
Konstrukce truhlářské	60 867,78
Konstrukce zámečnické	4 200,00
Otvorové prvky z plastu	61 689,00
Podlahy z dlaždic a obklady	15 202,52
Podlahy povlakové	26 148,94
Obklady keramické	25 968,93
Nátěry	433,20
Malby	9 900,12
celkem	776 870,45

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **2014061**
Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Mimoň

Zadavatel :

IČO :

DIČ :

Projektant :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
02 Zdravotně technická instalace		1,00	102 006,50
Celkem za stavbu			102 006,50

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
	Zemní práce	4 730,06
	Vodorovné konstrukce	488,15
	Staveništní přesun hmot	666,48
01	Vnitřní kanalizace	27 484,22
02	Vnitřní vodovod	24 026,63
03	Zařizovací předměty	44 610,96
Celkem		102 006,50

Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Mimoň						
P.č.	Popis	Mj	Mj celkem dle projektanta	Mj celkem dle dodavatele	Jedn.cena	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ					
	01 - APARÁTY					
101	Elektrický kotel PROTHERM RAY 18, tepelný výkon 6 - 18 kW.	ks	1,00		18 333,00	18 333,00
103	Pokojev programovatelný elektronický regulátor PROTHERM Exacontrol 7 + venkovní sonda pro ekvitermní regulaci, +vodič propojovací 1,5 mm2 -stíněný + lišta plastová -20 bm	kpl	1,00		2 730,00	2 730,00
	02 - ARMATURY					
201	kohout kulový DN 25	ks	2,00		268,00	536,00
202	filtr DN 25	ks	1,00		142,00	142,00
203	klapka zpětná pružinová DN 25	ks	1,00		135,00	135,00
204	připojovací kompaktní armatura pro VK rohová s vypouštěním 1/2*18 GIACOMINI R 385	ks	14,00		385,00	5 390,00
205	termostatická hlavice GIACOMINI R 460 H	ks	14,00		245,00	3 430,00
206	ventil vypouštěcí DN 20	ks	2,00		85,00	170,00
	03 -OTOPNÁ TĚLESA ocelová desková RADIK VENTIL Kompakt, se zabudovaným vnitřním propojovacím okruhem s připojením zespodu, se zabudovanou termostatickou vložkou + závěsová technika KORAMONT, výr.KORADO Česká Třebová, velikost :					
						0,00
301	10/900-800	ks	3,00		2 521,00	7 563,00
302	20/900-800	ks	1,00		2 621,00	2 621,00
303	22/900-1000	ks	1,00		4 906,00	4 906,00
304	33/600-1100	ks	1,00		5 386,00	5 386,00
305	10/600-900	ks	1,00		2 102,00	2 102,00
306	22/600-1400	ks	6,00		4 394,00	26 364,00

307	33/600-1400	ks	1,00		6 171,00	6 171,00
	04 - TEPELNÉ IZOLACE					
401	Termoizolační trubice pro potrubí do DN 15 , síla stěny 10 mm:	bm	40,00		12,00	480,00
402	Termoizolační trubice pro potrubí do DN 20 , síla stěny 10 mm:	bm	25,00		16,00	400,00
403	Termoizolační trubice pro potrubí do DN 25 , síla stěny 10 mm:	bm	30,00		16,00	480,00
	05 - POTRUBÍ MĚDĚNÉ , SUPERSAN, POLOTVRDÉ, DIN 1786					
501	DN 25 - 28*1,0	bm	30,00		385,00	11 550,00
502	DN 20 - 22*1,0	bm	25,00		304,00	7 600,00
503	DN 15 - 18*1,0	bm	15,00		285,00	4 275,00
504	DN 10 - 12*1,0	bm	25,00		245,00	6 125,00
505	tvarovky, kolínka, fitinky	kpl	1,00		2 500,00	2 500,00
	07 - HUTNÍ, SPOJOVACÍ, TĚSNÍCÍ A MONTÁŽNÍ MATERIÁL					
701	hutní materiál na výrobu závěsů a uložení	kg	40,00		12,00	480,00
702	spojovací materiál	kg	15,00		55,00	825,00
703	těsnící a montážní materiál	kg	15,00		8,00	120,00
801	08 - MONTÁŽ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ , DOPRAVA , TLAKOVÉ ZKOUŠKY, VÝCHOZÍ REVIZE, UVEDENÍ DO PROVOZU	kpl	1,00		17 436,00	17 436,00
	VZDUCHOTECHNIKA					
	01 - APARÁTY					
101	axiální nástěnný ventilátor EDM 100 , Qv = až 95 m3/hod ., P = 13 W , dodává Elektrodesign Praha.	ks	2,00		3 137,00	6 274,00

[illegible]

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY ELEKTROINSTALACE

	%	Základ	Cena
Nosný materiál		105 303 Kč	105 303 Kč
Rozvaděče		51 368 Kč	51 368 Kč
Doprava a přesun	0,0	156 671 Kč	0 Kč
Podružný materiál	0,0	105 303 Kč	0 Kč
Recyklační náklady		0 Kč	0 Kč
Elektromontáže		54 242 Kč	54 242 Kč
PPV pro elektromontáže	0,0	54 242 Kč	0 Kč
Zemní práce		0 Kč	0 Kč
PPV pro zemní práce	0,0	0 Kč	0 Kč
Dodávky celkem			156 671 Kč
Montáže celkem			54 242 Kč
Zařízení staveníště			2 000 Kč
Projektová dokumentace			3 500 Kč
Výchozí revize			2 500 Kč
NÁKLADY CELKEM			218 913 Kč
Cena bez DPH			218 913 Kč
DPH 15%		0 Kč	0 Kč
DPH 21%		0 Kč	45 972 Kč
Cena vč. DPH			264 885 Kč

Rozpočet neobsahuje konečnou úpravu povrchů,
aktivní prvky televizní rozvodu a počítačové sítě.