

## Obsah:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- E. Zásady organizace výstavby, E.1. Technická zpráva
- F. Dokumentace stavby, F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení,  
F.1.1.1. Technická zpráva
- F. Dokumentace stavby, F.1.2. Stavebně konstrukční část,  
F.1.2.1. Technická zpráva
- F. Dokumentace stavby, F.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníkové osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Identifikace stavby: *ÚPRAVY BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ, PRAŽSKÁ ULICE Č.P. 273, MIMOŇ, ZAJIŠŤUJÍCÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY*

Stupeň: Dle §2, vyhl.499/2006 Sb., projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona.

Část: *Stavební*  
Místo: *Mimoň*  
Okres: *bývalý okres Česká Lípa*  
Kraj: *Liberecký kraj*

Stavebník: *Město Mimoň, se sídlem Mírová 120,  
471 24 Mimoň III.*

Projektant: Petr Liška Ing.  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
– ČKAIT 0500398  
470 01 Česká Lípa, Českých bratří 2309  
IČO 15179028

ÚPRAVY BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ, PRAŽSKÁ ULICE Č.P. 273, MIMOŇ,  
ZAJIŠŤUJÍCÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, E. Zásady organizace výstavby,  
F.1.1. Dokumentace stavby, architektonické a stavebně technické řešení, F.1.2. Dokumentace stavby, stavebně konstrukční řešení .  
Stavební řízení – strana 1 (celkem20)

#### Základní charakteristika

stavby: *Jedná se o změnu stavby objektu občanské vybavenosti.*

Účel stavby: *Účelem stavby je snížení energetické náročnosti budovy domova důchodců.*

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Dosavadní využití území: *Stavba se nachází v části území určeném pro občanskou vybavenost. Území nacházející se v těsné blízkosti dotčené stavby je určené obytné zástavbě do čtyř podlaží.*

*Zdroj: Územní plán sídelního útvaru města Mimoň v platném znění z 16.07.1996.*

*Zastavěnost území: Předmětná stavba se nachází na okraji lokality zastavěné bytovými domy a občanskou vybaveností.*

Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem:

| obec  | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra              |
|-------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Mimoň | Mimoň             | 3743        | Zastavěná plocha a nádvoří              | 5587 m <sup>2</sup> |
|       |                   |             |                                         |                     |

Pozemky dotčené stavbou.

*St.p.č.3743, k.ú. Mimoň, budova na parcele č.p.273 – majitel Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24, správa Domov důchodců Mimoň, příspěvková organizace, Pražská 273, 471 24 Mimoň*

Sousední pozemky a stavby na nich:

| obec  | katastrální území | parcelní č. | druh stavby na pozemku             |
|-------|-------------------|-------------|------------------------------------|
| Mimoň | Mimoň             | 3751        | Ostatní plocha, ostatní komunikace |
| Mimoň | Mimoň             | 3744        | Ostatní plocha, manipulační plocha |
| Mimoň | Mimoň             | 3741        | Ostatní plocha, zeleň              |
| Mimoň | Mimoň             | 3742        | Zastavěná plocha a nádvoří         |

Pozemky sousedící se stavbou.

*p.p.č. 3741 a 3744, k.ú.Mimoň – majitel Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24  
P.p.č. 3751 a st.p.č. 3742, k.ú.Mimoň – majitel Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24, správa Domov důchodců Mimoň, příspěvková organizace, Pražská 273, 471 24 Mimoň*

- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, - *běžná obhlídka místa stavby, napojení stávající.*
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů, - *bez požadavků.*
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,  
*Projekt splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb. Projekt je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.*
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona, - *stavba je v souladu.*
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území, - *změna stavby není ničím podmíněna.*
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,  
statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Předpokládaná lhůta výstavby  
Orientační hodnota změny stavby občanské  
Podlahová plocha budovy bytové  
Počet bytů v budově bytové

*listopad 2008 až listopad 2011  
dle propočtu ceny stavby  
neřeší se  
neřeší se*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B. Souhrnná technická zpráva

#### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně. *Stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Stavba se nachází v pásmu do 50m od lesního pozemku. Lesní pozemek je ve vlastnictví ČR – Vojenské lesy a statky ČR s.p., Pod Juliskou 1621/5, Praha Dejvice 16064*
- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících, ---- *Úpravy stavby neovlivňují urbanistické a architektonické řešení stavby. Veškeré změny se týkají tepelně technických vlastností stavby.*
- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch, - *Stávající objekt je zděný z keramických prvků, vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové trámové monolitické, zděné klenuté a dřevěné trámové. Veškeré úpravy se týkají nenosných výplňových konstrukcí (výplní otvorů, atd.). Vnější plochy jsou dokončené, neřeší se.*
- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, - *stávající, beze změn.*
- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území, - *stávající, beze změn.*
- f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany, - *bez vlivu na životní prostředí.*
- g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací, - *veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou předmětem této stavby.*
- h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace, - *zaměření stávajícího stavu objektu.*
- i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém, - *Obecně se používají následující systémy. Geodetický polohový systém S-JTSK (Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální) a výškový systém Balt po vyrovnání (Bpv). V daném případě se stavba nevytyčuje.*
- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory, - *není další členění.*
- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace, - *vliv stavby není žádný.*
- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F. *Vyhl. č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízeních.*

#### 2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,

ÚPRAVY BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ, PRAŽSKÁ ULICE Č.P. 273, MIMOŇ,  
ZAJIŠŤUJÍCÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, E. Zásady organizace výstavby,

F.1.1. Dokumentace stavby, architektonické a stavebně technické řešení, F.1.2. Dokumentace stavby, stavebně konstrukční řešení .

Stavební řízení – strana 4 (celkem20)

- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

*K bodu 2.a) až 2.d), Konstrukce jsou navrženy dle typových listů a není nutné je ověřovat statickým výpočtem.*

### 3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat ,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

*K bodu 3.a) až 3.e), požární bezpečnost stavby je uvedena v samostatné části.*

### 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů,
- b) přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší,
- c) emise nebezpečného záření,
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých a kapalných odpadů,
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

*Vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, změna 491/2006 Sb. a 502/2006 Sb.*

*Bilance odpadů ze stavby objektu (předpokládaný výčet odpadů dle vyhl. č. 381/2001 Sb., příloha č.1, skupina katalogu odpadů č.17, stavební a demoliční odpady):*

| Kód odpadu | Název odpadu                                                                                                                        | Likvidace      | Kategorie |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 17 01 01   | Beton                                                                                                                               | skládka        | 0         |
| 17 01 02   | Cihly                                                                                                                               | skládka        | 0         |
| 17 01 07   | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106 (neobsahující nebezpečné látky) | skládka        | 0         |
| 17 02 01   | Dřevo                                                                                                                               | palivo         | 0         |
| 17 02 02   | Sklo                                                                                                                                | tříděný odpad  | 0         |
| 17 02 03   | Plasty                                                                                                                              | tříděný odpad  | 0         |
| 17 03 01   | Asfaltové směsi obsahující dehet                                                                                                    | řízená skládka | N         |
| 17 03 02   | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301                                                                                         | skládka        | 0         |

|          |                                                                                                                                                      |               |   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|
| 17 04 05 | Železo a ocel                                                                                                                                        | výkup surovin | 0 |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 170410                                                                                                                          | skládka       | 0 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 (neobsahující nebezpečné látky)                                                                          | skládka       | 0 |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 (neobsahující azbest a nebezpečné látky)                                                      | skládka       | 0 |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 (neobsahující rtuť, neobsahující PCB a neobsahující nebezpečné látky) | skládka       | 0 |

## 5. Bezpečnost při užívání

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zranění výbuchem.

*Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.*

*Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.*

*Vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty expozičních ukazatelů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti prací s azbestem a biologickými činiteli.*

*Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.*

*Nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně před neionizujícím zářením.*

*Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

## 6. Ochrana proti hluku

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohroží jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách.

*Vyhl. č. 137/1998 S., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.*

*Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.*

*Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.*

*Vyhl. č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě.*

## 7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

*Objem vytápěného prostoru se při změně stavby nemění.*

*Celková potřeba tepla na vytápění současná 1166,1 GJ/rok*

*Celková potřeba tepla na TUV současná(včetně OZE) 538,4 GJ/rok*

*Celková potřeba tepla na vytápění po energetických opatřeních 592,8 GJ/rok*

*Celková potřeba tepla na přípravu TUV po energetických opatřeních 321,3 GJ/rok*

*Celková potřeba tepla na vytápění a TUV po energetických opatřeních 914,1 GJ/rok*

*Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.*

*Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

*Vyhl.č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.*

## 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

*Vyhl. č.369/2001 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.*

*Dispoziční a provozní schéma a způsob užívání objektu není předmětem změny stavby – neřeší se.*

## 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.  
*Stavba je umístěna v oblasti s nízkým rizikem výskytu radonu, nezasahuje do spodních vod, není v seismicky aktivní oblasti, nenachází se v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem.*

## 10. Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

*Nejsou kladeny požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.*

## 11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- b) zásobování vodou,
- c) zásobování energiemi,
- d) řešení dopravy,
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
- f) elektronické komunikace.

*K bodu 11.a) až 11.f): Součástí stavby nejsou inženýrské objekty.*

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,
- b) popis technologie výroby,
- c) údaje o počtu pracovníků,
- d) údaje o spotřebě energií,
- e) bilance surovin, materiálů a odpadů,
- f) vodní hospodářství,
- g) řešení technologické dopravy,
- h) ochrana životního a pracovního prostředí.

*K bodu 12.a) až 12.h): Ve změně stavby se nevyskytují technologická zařízení.*



## E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### E.1. Technická zpráva

#### E. Zásady organizace výstavby

##### 1. Technická zpráva

- a. informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště, - *stavba nevyžaduje zřízení staveniště a nevyžaduje zřízení deponií a mezideponií, pouze použití kontejneru na stavební suť.*
- b. významné sítě technické infrastruktury, - *neřeší se.*
- c. napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod., - *odběr v dotčeném objektu.*
- d. úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, *Staveniště je nepřístupné třetím osobám a nejsou nutné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.*
- e. uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů, *Nejsou kladeny požadavky na uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.*
- f. řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů, - *stavba nevyžaduje se zemí pevně spojené zařízení staveniště, budou použity mobilní buňky zařízení staveniště, elektrická energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu.*
- g. popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení, - *nevyskytují se.*
- h. stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, <sup>3)</sup> § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
  - 1) V případech, kdy při realizaci stavby
    - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
    - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,Případ dle bodu 1a) a 1b) nenastane a proto zadavatel stavby není povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
  - 2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména s bezpečnostními a technickými požadavky uvedených v ustanovení zák.č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce, ustanovení nař. vlády 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nař. vlády č.362/2005 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, která upravuje způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci na pracovištích, na nichž jsou zaměstnanci vystaveni nebezpečí pádu z výšky, nebo pádu do volné hloubky.

O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, se provede zápis do stavebního deníku. Veškeré zásady BOZP musí být dodržovány po celou dobu výstavby všemi pracovníky. Jedná se o všeobecná ustanovení (práva a povinnosti jednotlivých pracovníků podle jejich zařazení a zodpovědnosti),způsoblost pracovníků ( zdravotní prohlídky, školení apod.) a jejich vybavení OOPP a to zejména pro stavební práce spojené s montáží a demontáží konstrukcí a práce ve výšce je třeba dodržení zejména následujících paragrafů z Nařízení vlády,Zákonů a Vyhlášek a s nimi pak související ČSN :

Zák.č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

-část pátá -BOZP:

-hlava I. - předcházení ohrožení života a zdraví při práci .....§§ 101 a 102

-hlava II – povinnosti zaměstnavatele, práva a povinnosti zaměstnance ....§§ 103,104,105,106,108

část třináctá – společná ustanovení

-hlava I. - montážní práce a pracovní tempo ... § 300

-hlava II. - základní povinnosti zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců ... § 301, § 302

Nař. vlády č.101/2005Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

zejména § 3 + příloha NV č. 101/2005 Sb. Článek 1 až 10

Zákon č. 309/2006 Sb ,kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

část I. - hlava I ... §§ 1 až 5

hlava II.... § 7

hlava III. ....§ 9

ÚPRAVY BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ, PRAŽSKÁ ULICE Č.P. 273, MIMOŇ,  
ZAJIŠŤUJÍCÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, E. Zásady organizace výstavby,

F.1.1. Dokumentace stavby, architektonické a stavebně technické řešení, F.1.2. Dokumentace stavby, stavebně konstrukční řešení .

Stavební řízení – strana 10 (celkem20)

*část III. -        §§ 14 až 18*

*Nař. vlády č.378/2001Sb kterým se sta noví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,technických zařízení, přístrojů a náradí – zejména příloha č.1 a č.2*

*Nař. vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky §1, § 3 odst. 1, odst 2, odst.3,odst.4 a odst 7, § 4 + příloha NV*

*Nař.vlády č. 591/2006 Sb.o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích §§ 1,2,3, 14*

*příloha č.1*

*příloha č.2 čl.XI (montážní práce) a č. XVII (práce na údržbě a opravách)*

*příloha č.4 (náležitosti k oznámení o zahájení prací)*

*příloha č.5 čl.5 – práce při nichž hrozí pád z výšky do volné hloubky*

*Nař.vlády č.495/2001 Sb. školení o způsobu používání jednotlivých osobních ochranným*

*pracovních prostředků pro práce ve výškách, jejich stanovení z hlediska rizik ,návod výrobce pro používané OOPP*

- i. podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,  
*Kromě obecně platných podmínek nejsou na stavenišť stanoveny další podmínky pro ochranu životního prostředí ve výstavbě.*
- j. orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

*Zahájení výstavby*

*listopad 2008*

*Ukončení výstavby*

*listopad 2011*

## F. DOKUMENTACE STAVBY

### F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

#### F.1.1.1. Technická zpráva

#### 1. Pozemní (stavební) objekty

##### 1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

##### 1.1.1. Technická zpráva

###### a) účel objektu,

*Stávající objekt slouží jako občanská vybavenost s určením jako domov důchodců. Účelem této změny stavby je snížení energetické náročnosti budovy domova důchodců v souladu s Operačním programem Životního prostředí EU.*

###### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

###### *Architektonické řešení:*

*Jedná se o objekt ze začátku 20. století. Stavba byla budována ve slohu pozdního klasicismu. Stavba byla budována ve dvou etapách. Střední část je starší a sloužila jako městská nemocnice, k této střední části byly později přistaveny novodobější křídla a zároveň bylo upraveno vstupní průčelí se středním rizalitem, v němž je umístěn hlavní vstup.*

*Stavba má obdélníkový dvoutraktový půdorys, v užším traktu jsou veškeré komunikace a sociální zázemí, v širším traktu se nacházejí obytné místnosti. Objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a je kryt valbovou střechou.*

###### *Architektonické řešení*

- *střední rizalit zůstává beze změn*
- *jižní, východní a západní průčelí je výrazově sjednoceno a stejnými architektonickými prvky je doplněno severní průčelí.*
- *zůstane zachována soklová i korunní římsa. Kordonové římsy se vyskytují dvě jako parapetní*
- *prostor mezi nadpražím otvorů 1.NP a parapetní římsou 2.NP vyplňují lizénové rámce*
- *zubořez pod korunní římsou střední části objektu, který byl vytvořen při přístavbě objektu bude odstraněn.*

*Funkční řešení zůstává beze změn, funkční využití je domov důchodců.*

*Dispoziční řešení zůstává beze změn, není součástí stavby.*

*Výtvarné řešení se zde týká sjednocení architektonického výrazu a barevného řešení průčelí. Oblast mezi soklovou a korunní římsou je nově řešena. Kordonové římsy, šambrány, lizénové rámce a části pilastrů jsou v barvě bílé, u ostatních ploch je zvolen nový odstín – barva kombinace olivové a mechové šedi (stávající růžový odstín se ruší). Soklová římsa a sokl bude barva změněna na kamennou šed'. Přesné označení odstínů bude určeno po výběru nátěrového systému( např. pro fasádní barvy SIKKENS – odstín*

H2.10.60). Barva rámu výplní otvorů oken bude bílá. Barva dveřních rámu a dveřních křídel bude tmavě hnědá a bílá. Střešní krytina beze změn – barva červená.

Vegetační úpravy okolí objektu jsou beze změn.

Řešení přístupu a užívání provozovny osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se nemění, vnitřní dispozice a prostorové řešení nejsou předmětem této stavby.

- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

*Kapacita provozovny:                      beze změn, 65 klientů, 30 zaměstnanců*

*Užitkové plochy:*

*Užitkové plochy 1.P.P.:*

|                                |                                     |                        |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 001                            | Šatna zaměstnanců                   | 30,613 m <sup>2</sup>  |
| 002                            | Denní místnost zaměstnanců          | 18,020 m <sup>2</sup>  |
| 003                            | Přípravná zeleniny, škrabka brambor | 11,075 m <sup>2</sup>  |
| 004                            | Chodba                              | 18,964 m <sup>2</sup>  |
| 005                            | Přípravná masa                      | 13,087 m <sup>2</sup>  |
| 006                            | Kuchyň                              | 52,391 m <sup>2</sup>  |
| 007                            | Jídelna zaměstnanců                 | 13,165 m <sup>2</sup>  |
| 008                            | Sklad potravin, mrazící box         | 26,139 m <sup>2</sup>  |
| 009                            | Sklad                               | 18,922 m <sup>2</sup>  |
| 010                            | Výměňníková stanice                 | 33,984 m <sup>2</sup>  |
| 011                            | Sušárna                             | 17,725 m <sup>2</sup>  |
| 012                            | Žehlárna                            | 19,081 m <sup>2</sup>  |
| 013                            | Sušárna                             | 18,733 m <sup>2</sup>  |
| 014                            | Prádelna                            | 31,089 m <sup>2</sup>  |
| 015                            | Údržba                              | 8,944 m <sup>2</sup>   |
| 016                            | WC s umývadlem                      | 2,639 m <sup>2</sup>   |
| 017                            | Schodiště                           | 4,145 m <sup>2</sup>   |
| 018                            | WC s umývadlem                      | 2,864 m <sup>2</sup>   |
| 019                            | Sprcha a WC s předsíňkou            | 7,988 m <sup>2</sup>   |
| 020                            | Výtahová šachta                     | 5,090 m <sup>2</sup>   |
| 021                            | Sklad zeleniny a brambor            | 18,886 m <sup>2</sup>  |
| 022                            | Sklad drogerie                      | 25,605 m <sup>2</sup>  |
| 023                            | Chodba                              | 49,094 m <sup>2</sup>  |
| 024                            | Chodba                              | 36,650 m <sup>2</sup>  |
| 025                            | Chodba                              | 22,712 m <sup>2</sup>  |
| 026                            | Chodba                              | 7,807 m <sup>2</sup>   |
| Celkové užitková plocha 1.P.P. |                                     | 507,605 m <sup>2</sup> |

*Užitkové plochy 1.N.P.:*

|     |                               |                       |
|-----|-------------------------------|-----------------------|
| 100 | Vstupní zvětrší               | 20,687 m <sup>2</sup> |
| 101 | Schodiště                     | 6,676 m <sup>2</sup>  |
| 102 | Hala                          | 85,036 m <sup>2</sup> |
| 103 | Hygienické zařízení personálu | 6,041 m <sup>2</sup>  |
| 104 | Kužárna                       | 6,164 m <sup>2</sup>  |

|                                          |                       |                        |
|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 105                                      | Chodba                | 33,909 m <sup>2</sup>  |
| 106                                      | Chodba                | 34,291 m <sup>2</sup>  |
| 107                                      | Sprcha a výlevka      | 7,065 m <sup>2</sup>   |
| 108                                      | WC s předsíní         | 5,082 m <sup>2</sup>   |
| 109                                      | Společenská místnost  | 31,784 m <sup>2</sup>  |
| 110                                      | Výtvarná dílna        | 19,666 m <sup>2</sup>  |
| 111                                      | Pokoj                 | 19,005 m <sup>2</sup>  |
| 112                                      | Pokoj                 | 19,082 m <sup>2</sup>  |
| 113                                      | Pokoj                 | 18,790 m <sup>2</sup>  |
| 114                                      | Pokoj                 | 15,041 m <sup>2</sup>  |
| 115                                      | Kancelář správy       | 16,862 m <sup>2</sup>  |
| 116                                      | Denní místnost správy | 11,088 m <sup>2</sup>  |
| 117                                      | Kancelář správy       | 20,108 m <sup>2</sup>  |
| 118                                      | Kancelář ředitele     | 20,222 m <sup>2</sup>  |
| 119                                      | Pokoj                 | 28,409 m <sup>2</sup>  |
| 120                                      | Pokoj                 | 14,878 m <sup>2</sup>  |
| 121                                      | Pokoj                 | 18,734 m <sup>2</sup>  |
| 122                                      | Pokoj                 | 19,440 m <sup>2</sup>  |
| 123                                      | Pokoj                 | 19,168 m <sup>2</sup>  |
| 124                                      | Pokoj                 | 19,955 m <sup>2</sup>  |
| 125                                      | Jídelna s kuchyňkou   | 32,937 m <sup>2</sup>  |
| 126                                      | Sprcha a výlevka      | 7,065 m <sup>2</sup>   |
| 127                                      | WC s předsíní         | 5,082 m <sup>2</sup>   |
| 128                                      | Výtahová šachta       | 5,090 m <sup>2</sup>   |
| 129                                      | Úklidová komora       | 0,838 m <sup>2</sup>   |
| 130                                      | Terasa                | 40,708 m <sup>2</sup>  |
| Celkové užitková plocha 1.N.P. - vnitřní |                       | 568,195 m <sup>2</sup> |
| Celkové užitková plocha 1.N.P. - vnější  |                       | 40,708 m <sup>2</sup>  |
| Celkové užitková plocha 1.N.P.           |                       | 608,903 m <sup>2</sup> |

*Užitkové plochy 2.N.P.:*

|     |                       |                        |
|-----|-----------------------|------------------------|
| 201 | Schodiště             | 19,102 m <sup>2</sup>  |
| 202 | Chodba                | 122,723 m <sup>2</sup> |
| 203 | Pokoj                 | 14,683 m <sup>2</sup>  |
| 204 | Izolace               | 14,698 m <sup>2</sup>  |
| 205 | Předsíň WC s výlevkou | 7,348 m <sup>2</sup>   |
| 206 | WC                    | 4,951 m <sup>2</sup>   |
| 207 | Rehabilitace          | 10,712 m <sup>2</sup>  |
| 208 | Společenská místnost  | 20,326 m <sup>2</sup>  |
| 209 | Pokoj                 | 19,666 m <sup>2</sup>  |
| 210 | Pokoj                 | 19,005 m <sup>2</sup>  |
| 211 | Pokoj                 | 19,082 m <sup>2</sup>  |
| 212 | Pokoj                 | 18,790 m <sup>2</sup>  |
| 213 | Pokoj                 | 15,041 m <sup>2</sup>  |
| 214 | Pokoj                 | 19,529 m <sup>2</sup>  |
| 215 | Pokoj                 | 23,364 m <sup>2</sup>  |
| 216 | Sesterna              | 35,517 m <sup>2</sup>  |

ÚPRAVY BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ, PRAŽSKÁ ULICE Č.P. 273, MIMOŇ,  
ZAJIŠŤUJÍCÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, E. Zásady organizace výstavby,

F.1.1. Dokumentace stavby, architektonické a stavebně technické řešení, F.1.2. Dokumentace stavby, stavebně konstrukční řešení .

|                                 |                     |                        |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| 217                             | Pokoj               | 23,777 m <sup>2</sup>  |
| 218                             | Pokoj               | 20,532 m <sup>2</sup>  |
| 219                             | Pokoj               | 14,878 m <sup>2</sup>  |
| 220                             | Pokoj               | 18,734 m <sup>2</sup>  |
| 221                             | Pokoj               | 19,440 m <sup>2</sup>  |
| 222                             | Pokoj               | 19,168 m <sup>2</sup>  |
| 223                             | Pokoj               | 19,955 m <sup>2</sup>  |
| 224                             | Jídelna s kuchyňkou | 28,310 m <sup>2</sup>  |
| 225                             | Koupelna            | 11,579 m <sup>2</sup>  |
| 226                             | WC s předsíňkou     | 5,082 m <sup>2</sup>   |
| 227                             | Úklidová komora     | 0,934 m <sup>2</sup>   |
| 228                             | Výtahová šachta     | 5,090 m <sup>2</sup>   |
| Celkové užitéková plocha 2.N.P. |                     | 572,016 m <sup>2</sup> |

*Užitkové plochy 3.N.P.:*

|                                  |                            |                        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 301                              | Schodiště                  | 13,967 m <sup>2</sup>  |
| 302                              | Sprcha                     | 2,635 m <sup>2</sup>   |
| 303                              | WC s umývadlem             | 3,649 m <sup>2</sup>   |
| 304                              | Pokoj                      | 12,669 m <sup>2</sup>  |
| 305                              | Šatna personálu            | 20,436 m <sup>2</sup>  |
| 306                              | Vrchní seštra              | 12,898 m <sup>2</sup>  |
| 307                              | Hala                       | 11,285 m <sup>2</sup>  |
| 308                              | Chodba                     | 10,080 m <sup>2</sup>  |
| 309                              | Strojovna výtahu           | 19,698 m <sup>2</sup>  |
| 310                              | Strojovna jídelního výtahu | 3,367 m <sup>2</sup>   |
| 311                              | Půda                       | 174,421 m <sup>2</sup> |
| 312                              | Půda                       | 187,903 m <sup>2</sup> |
| 313                              | Půda                       | 78,956 m <sup>2</sup>  |
| 314                              | Půda                       | 77,486 m <sup>2</sup>  |
| Užitková plocha 3.N.P.(bez půdy) |                            | 110,684 m <sup>2</sup> |
| Užitková plocha půdy 3.N.P.      |                            | 518,766 m <sup>2</sup> |
| Celková užitéková plocha 3.N.P.  |                            | 629,450 m <sup>2</sup> |

*Celkové užitéková změny stavby(bez půdy, vnitřní) 1758,500 m<sup>2</sup>*

---

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Užitková plocha změny stavby</i> | <i>2317,974 m<sup>2</sup></i> |
|-------------------------------------|-------------------------------|

---

---

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Obestavěný prostor změny stavby</i> | <i>10935,750 m<sup>3</sup></i> |
|----------------------------------------|--------------------------------|

---

---

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <i>Zastavěná plocha změny stavby</i> | <i>767,777 m<sup>2</sup></i> |
|--------------------------------------|------------------------------|

---

*Orientace stavby se nemění a nelze ji již ovlivnit.*

*Osvětlení a oslunění se nemění.*

- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

*Zde uvádíme další opatření související se snížením energetické náročnosti budovy.*

- *Snížení tepelných ztrát v rozvodu TUV*  
*Výměna tepelné izolace, eventuálně zesílení dle technických požadavků – hlavní rozvod pod stropem suterénu.*
- *Místní regulace topných těles*  
*Osazení termostatických regulačních ventilů na radiátorech ÚT. Součástí opatření musí být hydraulické vyregulování systému. Jedná se o cca 109 topných těles.*
- *Obnovitelné zdroje energie (OZE).*

*Zařízení se solárními plochými kolektory na šikmé střeše budovy, orientace JIH – odklon do jihu 20°, plocha  $40 \times 2\text{m}^2 = 80\text{m}^2$  pro ohřev TUV.*

*Pro ohřev TUV je dle návrhu v energetickém auditu navrženo až 40 ks solárních panelů typu VK 25 (SPC 12). Tyto panely budou rozděleny do 8 ks samostatných celků po pěti panelech - z toho 4 ks celků (celkem 20 panelů) budou jako Skupina A umístěny na levé části střechy, a 4 ks celků (celkem 20 panelů) budou jako Skupina B umístěny na pravé části střechy.*

*Pro každý samostatný celek po pěti panelech bude použita kompaktní čerpadlová skupina RLGP 2270 a kompletní akumulční nádrž PSR 1000, objem 1000 l, výška 2090 mm, průměr 960 mm s izolací (odnímatelné provedení), 790 mm bez izolace. Součástí každého celku bude také akumulční nádoba tlaková Expanzomat I 250 l.*

*Skupina A - t.j. 20 panelů - 4 celky - bude použita pro předeřev TUV pro první stávající ohříváč TUV OKC 500 l.*

*Skupina B - t.j. 20 panelů - 4 celky - bude použita pro předeřev TUV pro druhý stávající ohříváč TUV OKC 500 l.*

*Vlastní dispozice aparátů bude provedena dle situace, podmínek a vhodnosti na montáži.*

*Veškerou solární techniku a aparáty dodává firma SKÁCEL SOLAR Liberec.*

*Pro řízení provozu celku solárních aparátů a příslušenství bude sloužit samostatný systém měření a regulace.*

- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

*Změna stavby splňuje požadavky ČSN 730540-2-2007, Tepelná ochrana budov, z roku 2007 – požadované hodnoty.*

*Střecha plochá a šikmá se sklonem 45° včetně  $U_n = 0,24 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$*

*Vnější stěna  $U_n = 0,38 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$*

*Výplně otvorů  $U_n = 1,70 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$*



*Poznámka: V případě oken, požaduje energetický audit sníženou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_n = 0,95 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a  $U_n = 1,40 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , přičemž doporučená hodnota je  $U_n = 1,20 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ .*

- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,  
*Neřešeno.*
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,  
*Stavba neovlivňuje životní prostředí.*
- h) dopravní řešení,  
*Beze změn. Doprava osob, strojů, materiálu z hlavní ulice Pražská ( směr Mnichovo Hradiště a dále místní obslužnou komunikací k domovu důchodců .*
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,  
*Protiradonová opatření nejsou nutná, riziko výskytu radonu je nízké.*
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.  
*Stavba splňuje ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění změn č.491/2006Sb. a 502/2006 Sb.*

## F. DOKUMENTACE STAVBY

### F.1.2. Stavebně konstrukční část

#### F.1.2.1. Technická zpráva

##### 1. Pozemní (stavební) objekty

##### 1.2. Stavebně konstrukční část

##### 1.2.1. Technická zpráva

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny,  
*Stávající objekt je zděný z keramických prvků, vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové trámové monolitické, zděné klenuté a dřevěné trámové. Veškeré úpravy se týkají nenosných výplňových konstrukcí (výplní otvorů, atd.). Průzkum obchůzkou nezjistil žádné problémy nosného systému stavby.*
- b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,
- Zateplení stropu pod půdou, návrhová síla tepelné izolace 20cm, položení tepelné izolace EPS Z(základní) na podlahu půdy, předpoklad dosažení součinitele prostupu  $= 0,17 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
  - Zateplení svislých konstrukcí vikýřů ve 3.NP, EPS Z (základní), síla tepelné izolace 16cm, předpoklad dosažení součinitele prostupu  $= 0,22 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
  - Zateplení střechy vikýřů a chodeb ve 3.NP, EPS Z (základní), síla tepelné izolace 20cm, předpoklad dosažení součinitele prostupu  $= 0,17 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
  - zateplení obvodového pláště 1.NP a 2.NP s 10cm tepelné izolace pěnového polystyrenu EPS F (fasádní) ( ČSN 727221 – 04/2008, Tepelné izolační výrobky pro použití ve stavebnictví)  
kontaktním zateplovacím systémem ETICS  
(vyjma zdobeného středního rizalitu jižního průčelí šířky 4,45m)  
Střední rizalit jižního průčelí ve 2.NP a 3.NP opatřit tepelnou izolací EPS F z interiérové strany v tl. 5 cm.
  - zateplení obvodového pláště 1.PP v nadzemní části a pod úrovní terénu se 6cm tepelné izolace extrudovaného nenasákavého polystyrenu (např. desky Perimetr pro suterénní zdivo)  
předpoklad dosažení součinitele prostupu cca  $U = 0,38 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
  - zateplení části podlah v 1.PP, návrhová síla tepelné izolace 8cm, položení tepelné izolace EPS Z  
předpoklad dosažení součinitele prostupu cca  $U = 0,43 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$   
(netýká s skladů, kotelny, schodišť)
  - provedení výměny výplní otvorů v 1.NP, 2.NP a 3.NP za okna z bílých plastových profilů s vhodným provedením a s izolačním dvojsklem technologie HEAT MIRROR se součinitelem prostupu  $0,60 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu celého okna max.  $0,90 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ ,
  - provedení výměny výplní otvorů 1.PP, část výměny v současné době provedena, za okna z bílých plastových profilů s vhodným provedením a s izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu  $1,10 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu celého okna max.  $1,40 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ ,

- výměna výplní otvorů - výměna dveří v 1.PP a 1.NP za dveře z bílých plastových profilů s vhodným provedením a s izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu  $1,10 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ , předpoklad součinitel prostupu celého výrobku cca  $1,40 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
  - Repase, oprava hlavních vstupních dveří, dveřní křídla opatřit těsněním a izolačním dvojsklem s  $U=1,10 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
  - **SUTERÉNNÍ ZDIVO 1.PP:**
    - zateplována jsou nově přistavěná křídla s výjimkou severozápadní strany a podsklepená část původní budovy.
    - do zděných konstrukcí značně zatéká srážková voda, proto je nutné odvést srážkovou vodu od suterénních zdí nově vybudovaným drenážním systémem.
    - suterénní zdi budou opatřeny izolační stěrkou proti vodě, v souvislosti s těmito pracemi se vybudují nové anglické dvorky zakryté mřížemi a okolo objektu se zřizuje zásyp z kačírku, omezující rozstřík srážkové vody na soklové zdivo
    - interiérová strana suterénního zdiva je opatřena sanační omítkou s minerální nátěrem
    - v souvislosti s výstavbou drenážního systému je nutno výškově upravit část dešťové kanalizace
    - v části 1.PP se předpokládá zřízení nové zateplené skladby podlahy – toto zateplení se nerealizuje ve skladových prostorách, ve výměňkové stanici, schodišti atp. a dále v prostorách, které byly v nedávné době zrekonstruovány
    - v kuchyňské části se předpokládá provést zateplení v souvislosti s blížící se výměnou gastro technologie
- c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,  
*Nosná konstrukce není navrhována, ani není nutno ji dále posuzovat.*
- d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,  
*Nevyskytují se žádné neobvyklé konstrukce, detaily, či technologické postupy.  
Pozornost je třeba věnovat správnému osazení solárních panelů na střeše hlavního objektu.*
- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,  
*Prováděné práce nemohou ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce.*
- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,  
*Budou pouze prováděny bourací práce, týkající se úprav povrchů konstrukcí.*
- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,  
*Je třeba řádně zkontrolovat a následně převzít každou vrstvu fasádního systému.  
Je třeba zkontrolovat stav přilnavosti stávající omítky, týká se zvláště soklu budovy.  
V případě potřeby je nutno provést nové jádro omítky.*
- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

**Použité podklady:**

*Archivní dokumentace.(částečná)*

*Energetický audit z října, prosince 2007, zpracoval energetický auditor Zdeněk Havlát, EA 082, dle zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energiemi a vyhlášky 213/2001 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitosti energetického auditu, ve znění pozdějších předpisů.*

**Použité ČSN:**

*ČSN 730035 – 1987, Zatížení stavebních konstrukcí*

*ČSN EN 1991-1-3 730035 – 2005, Eurokód 1: Zatížení konstrukcí –*

*Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem*

*ČSN EN 1991-1-3/NA ZMĚNA Z1 730035 – 2006, National Annex – Eurocode*

*1: Actions on structures – Part 1-3: General actions – Snow loads*

*ČSN 730035 ZMĚNA Z3 – 2006, Zatížení stavebních konstrukcí*

*ČSN 730540-2 – 2007, Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky*

*ČSN 730540-3 – 2005, Tepelná ochrana budov, Část 3: Návrhové hodnoty*

*veličin*

*ČSN 730802 – 2001, Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty*

*ČSN 730804 – 2002, Požární bezpečnost staveb, Výrobní objekty*

*ČSN 730821 – 1973, Požární odolnost stavebních konstrukcí*

*ČSN 730834 – 2000, Požární bezpečnost staveb, Změny staveb*

*ČSN 730845 – 1997, Požární bezpečnost staveb, Sklady*

*ČSN 730873 – 2003, Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou*

**Technické předpisy:**

*Konstrukční, technologická a materiálová řešení firmy DEKTRADE a.s., viz také [www.dektrade.cz](http://www.dektrade.cz) a BAUMIT, a.s.*

**Právní předpisy:**

*Vyhláška č. 246/2001 Sb., Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.*

**Odborná literatura:**

*Technický průvodce TP 51*

**Software:**

*AutoCAD 2000, CADKON 2000, AutoCAD LT 2007, FEAT 2000.*

- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

*Nejsou specifické požadavky.*

*V České Lípě, dne 28.08.2008.*

*Ing. Petr Liška*

## F. DOKUMENTACE STAVBY

### F.1.3. Požárně bezpečnostní řešení