

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 1724 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

DODAVATEL: jméno: Miloslav Hantych
se sídlem : Markvartice 221, 407 42 Markvartice
IČ: 42481431
Bank Spojení : GE Money a.s.
Č.úctu: 439238824/0600
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je kompletní výměna dřevěné svislé výplně zábradlí za plastové, nebo za dřevoplastové (mohou být recykláty) u **160 balkonů**, v bytových domech č.p. 339-348 města Mimoň lokalita Ralsko - Ploužnice.

II.

CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 639 480,- (slovy šestsetřicetdevět tisíc devět set padesát dvě korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, cestovné, materiál včetně příslušné DPH)
2. Tato cena se skládá z ceny:

cena v Kč bez DPH.....	556 480,0,-
DPH v 15 % v Kč	83 472,0,-
cena celkem, vč. DPH	639 952,-
3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

5. Fakturovat je možné po montáži jednotlivých pater, tzn. po montáži 20ks balkónů, a to po předání předávacím protokolem.
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
7. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
8. Na dílo se neposkytují zálohy.
9. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

III.

SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

Jedná se o čtyřpodlažní budovy s 10 vchody.

Bytový dům č. popisné **339 -343** má 40 balkónů na jedné straně a 40 balkónů na druhé straně. Barva svislé výplně zábradlí balkónů je bílá. Novou barvu se vybere objednatel dle předloženého vzorníku plastové svislé výplně.

Bytový dům č. popisné **344 – 348** má 40 balkónů na jedné straně a 40 balkónů na straně druhé. Balkóny mají půdorysný rozměr: 1200 x 3000 mm. Barva balkónů je hnědá. Tato barva planěk zůstane zachována.

V současné době je na balkóně 25ks svislých dřevěných výplní o rozměrech v.1000 x š.130 x tl.25 (mm). Stávající dřevěné výplně jsou přivrtané do jāklové konstrukce a je nezbytné věnovat pozornost zatížení této již navrtané konstrukce. 1. jākł je ve výšce 100 mm nad podlahou, 2. jākł ve výšce 1100 mm nad podlahou. Jākł má rozměr 40 x 40mm.

Požadujeme demontáž starých dřevěných svislých výplní včetně jejich likvidace, výměnu stávajících dřevěných výplní balkónů z prken za výplně plastové nebo dřevoplastové. Rozteč svislých plastových výplní musí odpovídat platné ČSN. Požadovaná minimální tloušťka planěk je 20mm. Realizace díla bude rozdělena na dvě etapy. V 1. etapě je pro r. 2014 naplánovaná výměna za částku max. 320.000,-Kč s DPH.

2. etapa výměny bude realizovaná nejpozději do 06/2015. Výběr balkónů pro 1. etapu bude dohodnut po uzavření smlouvy o dílo.

Požadavky:

1. Materiál plast nebo dřevoplast, může být recyklát (komůrkový je lehčí).
2. Ošetření stávající kovové konstrukce nátěrem (tzn. konstrukce vlastního zábradlí, sloupků a okapnic). Ošetřením se rozumí obroušení, zbavení rzi, odmaštění, provedení základního nátěru a vrchního nátěru vhodného pro venkovní prostředí.
3. Pro uchycení nové svislé výplně nekoroďující spojovací prvky. Uchycení by mělo být provedeno tak, aby na vnitřní straně nemohlo dojít ke zranění při užívání (půlkulatá hlava), tak aby užívání bylo bezpečné, bez ostrých výstupků a hran.
4. Minimální roztažnost plastu.
5. Stálobarevnost plastů – minimálně 60 měsíců.
6. Předložit vzorky v odstínech vyráběných planěk
7. Technické parametry nových svislých výplní doložit certifikáty, atesty nebo technickými listy.

8. Soulad s platnou legislativu a technickými normami, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Upozorňujeme na potřebu zaměření před zahájením výroby planěk.

Zhotovitel před montáží **prokazatelně seznámí** objednatele s termínem výměny balkónových planěk **nájemce bytových prostor**.

Součástí nabídnuté ceny je i případná montáž i demontáž lešení, pokud zhotovitel k tomu bude potřebovat. Objednatel připouští provedení balkónů z bytů bez lešení po dohodě s nájemníkem.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat 1. etapu nejdéle do 60 dnů od podepsání smlouvy a 2. etapu nejdéle do 30.6.2015.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí dodavateli součinnost.

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dodavatel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje této prohlídce zajistit součinnost s objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

VII.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí řádně provedeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

SMLOVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,5% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli a dodavatel je povinen poskytnout objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jana Focková, mob tel.: 487 805 030, e-mail: fockova@mestomimon.cz
Ing. Blanka Fialová, mob.tel. 720 510 951; e-mail: fialova@mestomimon.cz
8. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatelem :
Miloslav Hantych., mob.tel.: 607 087 560, e-mail: stavebni.firma.hantych@email.cz
Roman Chládek, mob.tel.: 731 601 333, e-mail: chladekroman@seznam.cz

9. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet vzešlý ze zadávacího řízení.

Smlouva byla schválena usnesením č.R14/843 na jednání Rady města Mimoň dne 27.10.2014

Příloha: usnesení Rady města

V Mimoni dne : 31.10.2014

V Markvarticích Dne : 31.10.2014

Václav

.....
OBJEDNATEL

Hantych

.....
ZHOTOVITEL
Miloslav Hantych
majitel společnosti



Miloslav HANTYCH
provádění staveb, udržování prací na nich
a jejich udržování
407 02 MARKVARTICE 221 IČ: 0410 554183
IČO: 42481431 DIČ: 178 5602060724



MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

V ý p i s

z 24. mimořádného zasedání Rady města Mimoň, ze dne 27.10.2014

R14/843

Výběr zhotovitele a schválení smlouvy o dílo – výměna planěk Ploužnice 339 - 348 ve městě Mimoň

1. Rada města Mimoň, na základě doporučení hodnotící komise rozhodla přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu: Město Mimoň – výměna planěk u balkónů Ploužnice 339 – 348 firmě Miloslav Hantych, Markvartice 221, 407 42 Děčín, IČO: 42481431. Celková cena díla je 556.480,-Kč bez DPH, 639. 952,-Kč s DPH.
2. Rada města schvaluje realizaci celé zakázky v roce 2014, s tím, že ½ platby bude vyplacena v tomto roce a zbývajících část po schválení rozpočtu, nejdéle do 30.03.2015.



František Kaiser
starosta města

Na vědomí

- Rada města Mimoň – spis
- OSM/MěÚ – kopie

Správní odbor

hlavata@mestomimon.cz

☎ 487 805 052, 📠 487 805 044