

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

- OBJEDNATEL:** MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné
- DODAVATEL:** qdq real estate, s.r.o.
zastoupena Ing. Janem Sedláčkem, MBA, MSc, jednatelem
se sídlem: Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
IČ: 29461651
Bank Spojení: Fio banka, a.s.
Č. účtu: 2700362212/2010
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je závazek dodavatele zpracovat pro objednatele Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mimoň uvedené v příloze smlouvy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění.

II. CENA DÍLA

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 88 935,00 Kč, (slovy Osmdesátosmtisícdevětsetřicetpět korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, cestovné, materiál včetně příslušné DPH). Rozpis ceny je uveden v příloze č.1 této smlouvy na jednotlivé objekty.
- Tato cena se skládá z ceny:
73 500,00 cena v Kč bez DPH
15 435,00 DPH v 21 % v Kč
88 935,00 cena celkem, vč. DPH
- Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury za jednotlivé etapy díla a předchozím převzetí smluveného díla.
- Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,

- ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 5. Faktura bude vyhotovena až po předání hotových PENB za jednotlivé etapy.
- 6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
- 7. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
- 8. Na dílo se neposkytují zálohy.

III. SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

1. Dodavatel provede dle této smlouvy v první etapě zpracování PENB u budov města Mimoň a to :

<u>Adresa</u>	<u>využití</u>
Eliášova 637, Mimoň	ZŠ a MŠ
Sídlště 636, Mimoň	ZUŠ, klub důchodců
Nádražní 170, Mimoň	ZŠ a MŠ
Pražská 453, Mimoň	domov pro seniory
Pražská 188, Mimoň	domov pro seniory
Pražská 274, Mimoň	domov pro seniory
Letná 255, 256, Mimoň	bytový dům
Hradčany 321-326, Mimoň	bytový dům
Hradčany 328-331, Mimoň	bytový dům
Hradčany 339-343, Mimoň	bytový dům
Hradčany 344-348, Mimoň	bytový dům
Nádražní 26, Mimoň	bytový dům
U Nemocnice 543, 544, Mimoň	bytový dům
Letná 253, Mimoň	autoškola
Mírová 126, Mimoň	bytový dům
Nová 258, Mimoň	bytový dům

V celkové ceně 33 600,00 cena v Kč bez DPH
 7 056,00 DPH v 21 % v Kč
 40 656,00 cena celkem, vč. DPH

2. Další etapa bude upřesněna dodatkem k této smlouvě.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 60 dnů od podepsání smlouvy u 1.etapy a do 60 dnů od podepsání dodatku ke smlouvě u 2.etapy.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí dodavateli součinnost.

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dodavatel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je

povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení nebo zúžení díla může být nezískání finančních zdrojů, změna legislativy a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

VII.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí řádně provedeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,5% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli a dodavatel je povinen poskytnout objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jana Focková, mob tel.: 487 805 030, e-mail: fockova@mestomimon.cz
Ing. Blanka Fialová, mob.tel. 720 510 951: e-mail: fialova@mestomimon.cz
8. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatelem:
Jan Sedláček, mob.tel.: 773 502 069, e-mail: jan.sedlacek@qdq.cz
Zdeněk Viktorin, mob.tel.: 777 200 913, e-mail: zdenek.viktorin@qdq.cz
9. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. R14/806 na jednání Rady města Mimoň dne 6.10.2014

V Mimoni dne: 14.10.2014

V Opavě dne: 9.10.2014



Adresa	část obce	katastrální území	využití	Počet vytápěných podlaží	Nabídnutá cena bez DPH
Eliášova 637, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	ZŠ a MŠ	2	2100
Sídlště 636, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	ZUŠ, klub důchodců	1	2100
Nádražní 170, Mimoň	Mimoň V	Mimoň	ZŠ a MŠ	1	2100
Pražská 453, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	domov pro seniory	1	2100
Pražská 188, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	domov pro seniory	2+podkrovní	2100
Pražská 274, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	domov pro seniory	2+podkrovní	2100
Letná 255, 256, Mimoň	Mimoň IV	Mimoň	bytový dům	4	2100
Hradčany 321-326, Ralsko	Plouznice	Hradčany nad Ploučnicí	bytový dům	4	2100
Hradčany 328-331, Ralsko	Plouznice	Hradčany nad Ploučnicí	bytový dům	4	2100
Hradčany 339-343, Ralsko	Plouznice	Hradčany nad Ploučnicí	bytový dům	5	2100
Hradčany 344-348, Ralsko	Plouznice	Hradčany nad Ploučnicí	bytový dům	5	2100
Nádražní 26, Mimoň	Mimoň V	Mimoň	bytový dům	3	2100
U Nemocnice 543, 544, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	3	2100
Letná 253, Mimoň	Mimoň IV	Mimoň	autoškola	1	2100
Mírová 126, Mimoň	Mimoň III	Mimoň	bytový dům	2 + podkrovní	2100
Nová 258, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	2	2100
J.Fučíka 155, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	2	2100
Ralská 239, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	2	2100
Okružní 528, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	3	2100
Okružní 529, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	3	2100
Pražská 10, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	ubytovna	2	2100
nám. 1.máje 139, Mimoň	Mimoň III	Mimoň	bytový dům	2	2100
Malá 140, Mimoň	Mimoň III	Mimoň	bytový dům	2	2100
Hřbitovní 166, Mimoň	Mimoň III	Mimoň	byt + sklad	1 + podkrovní	2100
Nádražní 169, Mimoň	Mimoň V	Mimoň	byt+nebyty	2 + podkrovní byt	2100
U Hřebčína 145, Mimoň	Mimoň II	Mimoň	dílny, sklady	1	2100
U Hřebčína p.č. 547, Mimoň	Mimoň II	Mimoň	dílny, sklady	1	2100
U Hřebčína p.č. 541, Mimoň	Mimoň II	Mimoň	dílny, sklady	1	2100
U Hřebčína p.č. 542, Mimoň	Mimoň II	Mimoň	dílny, sklady	1	2100
U Hřebčína p.č. 537, Mimoň	Mimoň II	Mimoň	dílny, sklady	1	2100
U Hřebčína p.č. 536, Mimoň	Mimoň II	Mimoň	dílny, sklady	1	2100
Hvězdovská 140, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	2	2100
Hvězdovská 141, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	2 + podkrovní	2100
Hvězdovská 142, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	2	2100
Hvězdovská 374, Mimoň	Mimoň I	Mimoň	bytový dům	2	2100

73500

Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem zakázky a že výše uvedené ceny jsou stanoveny jako ceny maximální a konečné.

Za dodavatele



qdq real estate, s.r.o.
Bátovská 1162/167
747 06 Opava
IČ: 294 81 651
DIČ: CZ 294 81 651