

SMLOUVA O DÍLO B23521X

Uzavřená podle § 1724 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

- OBJEDNATEL:** MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné
- DODAVATEL:** Window Holding a. s.
se sídlem : Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 284 36 024
Bank Spojení Citibank Europe plc.
Č.úctu 2049860203 / 2600
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

Jedná se o výměnu oken v objektu Nádražní 26 v k.ú.Mimoň.

II. CENA DÍLA

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 127 348,- Kč, (slovy Jednostodvacetsedmtisícťřistačtyřicet osm korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, cestovné, materiál včetně příslušné DPH)
- Tato cena se skládá z ceny:
110 737,- cena v Kč bez DPH
16 611,- DPH v 15 % v Kč
127 348,- cena celkem, vč. DPH
- Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
- Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

5. Faktura bude vyhotovena až po předání hotové opravené střechy.
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
7. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
8. Na dílo se neposkytují zálohy.
9. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

III. SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

Jedná se o bytový dům se třemi bytovými jednotkami, které slouží pro bydlení, se sociálním zařízením jednotlivých bytů, s technickým zázemím objektu a sklepními prostory. Požadavkem zadavatele je výměna stávajících dřevěných oken v objektu Nádražní 26 v počtu 21 kusů dle zadávací dokumentace.

Požadavky: Plastová bílá okna

Izolační dvojsklo s plastovým distančním rámečkem, plněno argonem

Minimálně pětikomorový plastový profil

U_{max} 1,2 W/m²K

Třída A

Okna vyrobená z nerecyklovatelného materiálu

Speciální požadavek na montáž oken dle platné normy

Venkovní parapety z TiZn a vnitřní plastové parapety

Zednické zapravení (jádrová omítka + štuk)

Kování a štelování pantů v 6ti směrech

Čtyř polohové zavírání

Zadavatel požaduje do plnění této zakázky zahrnout demontáž starých oken včetně jejich likvidace, výměnu vnitřních parapetů za plastové a vnějších parapetů za TiZn a provedení zednického začistištění včetně provedení malby kolem okenních otvorů. Parapety nutno doměřit. Před zahájením výroby oken je nutno provést jejich nové zaměření.

Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 60 dnů od podepsání smlouvy.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí dodavateli součinnost.

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dodavatel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje této prohlídce zajistit součinnost s objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

VII.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí řádně provedeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
1.1. Pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,5% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli a dodavatel je povinen poskytnout objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jana Focková, mob tel.: , e-mail: fockova@mestomimon.cz
Ing. Blanka Fialová, mob.tel. 720 510 951: e-mail: fialova@mestomimon.cz
8. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatelem :
Ing. Jaroslav Máša, mob.tel.: 725 821 523, e-mail jaroslav.masa@windowholding.cz
David Vinzenz, mob.tel.: 606 796 348, e-mail david.vinzenz@windowholding.cz
Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet vzešlý ze zadávacího řízení.

Smlouva byla schválena usnesením č. R14/ 828 na jednání 22. mimořádného zasedání Rady města Mimoň dne 8.10.2014

V Mimoňi dne : 30.10.14

OBJEDNATEL
MĚSTO MIMONĚ,
Kaiser František



V Lázních Toušev, Dne : 22.10.2014

-38- Window Holding a.s.
VEREJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 436, 250 01 Lázně Toušev
IČ: 250 002 1

ZHOTOVITEL
Window Holding a.s.
Ing. Jaroslav Máša

Window Holding a.s.
Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň

Obchodní zastoupení OTHERM
Berkova 98
470 01 česká Lípa

Bankovní spojení:
ČSOB
Č.ú. 0075502443/0300
IČO: 28436024
DIČ: CZ28436024

obch. zástupce: David Vinzenz
GSM: 606 796 348
TEL:
FAX: 487 522 233
david.vinzenz@windowholding.cz

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506.

NABÍDKA ČÍSLO: 139TP40

Objednatel : Ing.Jana Focková
Město Mimoň

IČO/R.č. : 002 60 746

Adresa : Mírová 120
471 24 Mimoň III

Kontakt : TEL: 487 805 031
FAX: 487 805 044
e-mail:fockova@mestomimon.cz

Adresa stavby: Výměna oken v objektu
Nádražní 26 v Mimoně

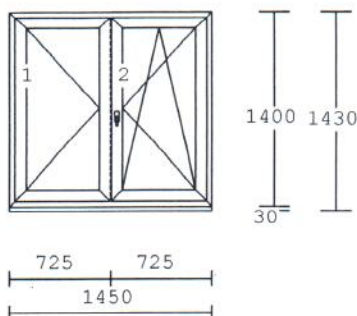
EFEKT: univerzální okna vhodná pro každou stavbu a rekonstrukci;
stavební hloubka 73 mm, dorazové těsnění 2x, systém s
obíhajícím dorazovým těsněním zajišťuje vysokou odolnost
proti zatékání, odolává i hnanému dešti, hloubka zasklívací
polodrážky 25 mm v profilu křídla zlepšuje tepelněizolační
vlastnosti a omezuje možnost rosení

KOVÁNÍ: celoobvodové kování TITAN AF od SIEGENIA AUBI plně
seřiditelné, mikroventilace u pravoúhlých otvíravě sklopných
oken standardně, pojistka protináhodnému vyklopení křídla
standardně, 2 bezpečnostní body v základní sadě pro zvýšenou
odolnost proti vylomení a vloupání (profil BASIC jeden
bezpečnostní bod), 4polohová aretovaná klika, standardně
rovněž zvedáč křídla a protiprůvanová pojistka
Nabízíme možnost doplnit o zimní a letní větrání.

Položka: 1

Počet ks: 1

Rozměr rámu: 1450 x 1400 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování :
 otevíravé levé štulp
 otevíravé sklopné pravé hlavní
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

8.061 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

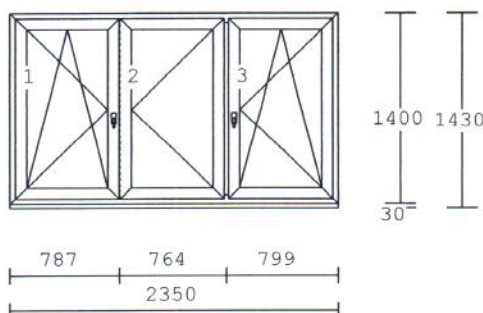
Cena celkem za 1 ks :

8.061 Kč CENA CELKEM: 8.061 Kč

Položka: 2

Počet ks: 2

Rozměr rámu: 2350 x 1400 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování :
 otevíravé sklopné levé hlavní
 otevíravé pravé štulp
 otevíravé sklopné pravé
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/
 sloupek: sloupek/příčka 90mm

Základní cena za 1 ks:

12.905 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

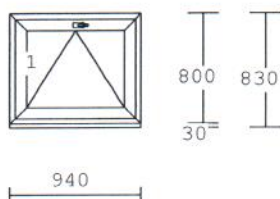
Cena celkem za 1 ks :

12.905 Kč CENA CELKEM: 25.810 Kč

Položka: 3

Počet ks: 3

Rozměr rámu: 940 x 800 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : */16/ 4 Pl. Top N+, Ug1,1
 / 6 Drátosklo
 kování : sklopné klika nahoře
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

3.870 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

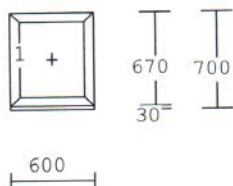
Cena celkem za 1 ks :

3.870 Kč CENA CELKEM: 11.610 Kč

Položka: 4

Počet ks: 2

Rozměr rámu: 600 x 670 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : bez křídla
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování : pevně v rámu
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

1.427 Kč

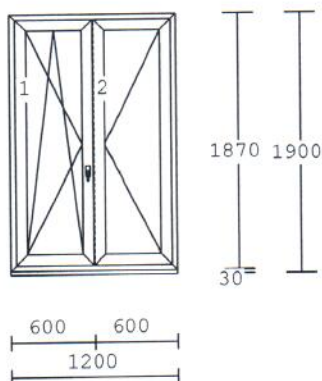
Cena celkem za 1 ks :

1.427 Kč CENA CELKEM: 2.854 Kč

Položka: 5

Počet ks: 2

Rozměr rámu: 1200 x 1870 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování :
 otevíravé sklopné levé hlavní
 otevíravé pravé štulp
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

9.380 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

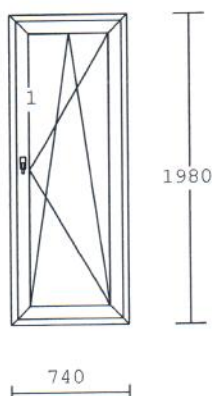
Cena celkem za 1 ks :

9.380 Kč CENA CELKEM: 18.760 Kč

Položka: 6

Počet ks: 1

Rozměr rámu: 740 x 1980 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování :
 otevíravé sklopné pravé balkon

Základní cena za 1 ks:

5.440 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm
 PVC madélko bílá

NABÍDKA ČÍSLO : 139TP40

DATUM: 07.07.2014

STRANA: 4

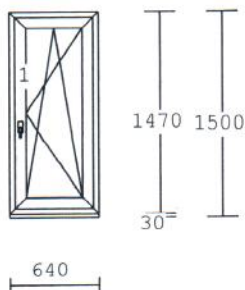
Cena celkem za 1 ks :

5.440 Kč CENA CELKEM: 5.440 Kč

Položka: 7

Počet ks: 1

Rozměr rámu: 640 x 1470 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování : otevíravé sklopné pravé
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

4.049 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

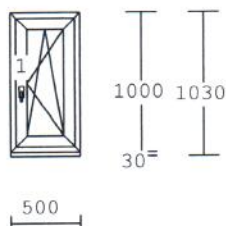
Cena celkem za 1 ks :

4.049 Kč CENA CELKEM: 4.049 Kč

Položka: 8

Počet ks: 3

Rozměr rámu: 500 x 1000 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování : otevíravé sklopné pravé
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

3.145 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

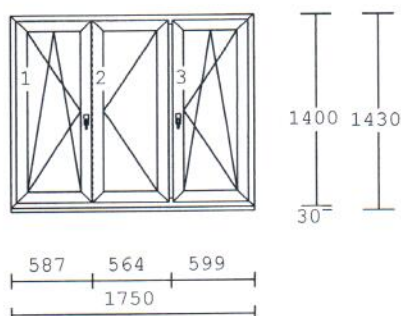
Cena celkem za 1 ks :

3.145 Kč CENA CELKEM: 9.435 Kč

Položka: 9

Počet ks: 2

Rozměr rámu: 1750 x 1400 mm



systém : EFEKT
 barva : bílá
 křídlo : křídlo 80mm
 výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
 kování :
 otevíravé sklopné levé hlavní
 otevíravé pravé štulp
 otevíravé sklopné pravé
 dole :
 podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/
 sloupek: sloupek/příčka 90mm

Základní cena za 1 ks:

11.384 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

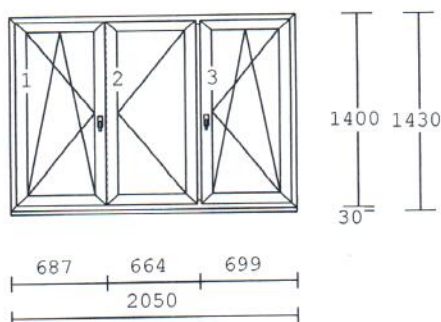
Cena celkem za 1 ks :

11.384 Kč CENA CELKEM: 22.768 Kč

Položka: 10

Počet ks: 1

Rozměr rámu: 2050 x 1400 mm



system : EFEKT
barva : bílá
křídlo : křídlo 80mm
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
kování :
otevíravé sklopné levé hlavní
otevíravé pravé štlup
otevíravé sklopné pravé
dole :
podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/
sloupek: sloupek/příčka 90mm

Základní cena za 1 ks:

12.039 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

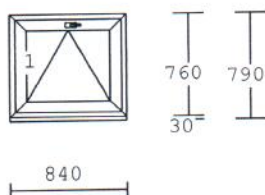
Cena celkem za 1 ks :

12.039 Kč CENA CELKEM: 12.039 Kč

Položka: 11

Počet ks: 2

Rozměr rámu: 840 x 760 mm



system : EFEKT
barva : bílá
křídlo : křídlo 80mm
výplň : 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
kování : sklopné klika nahoře
dole :
podklad Brüggmann tep.iz. 27,5/

Základní cena za 1 ks:

3.192 Kč

Klička FKS bílá 9016 logo Otherm

Cena celkem za 1 ks :

3.192 Kč CENA CELKEM: 6.384 Kč

MEZISOUČET:

** CENA PRVKŮ PRO VÝPOČET SLEVY **

127.210 Kč

Položka: 13

Počet m : 93.060

Info - počet obvodových metrů

Základní cena za 1 m :

Cena celkem za 1 m :

Položka: 14

Počet m : 93.060

Cena za montáž, demontáž, zdění
(zděný dům); obvod 50 - 100 bm

Základní cena za 1 m :

280 Kč

Cena celkem za 1 m :

280 Kč CENA CELKEM: 26.057 Kč

Položka: 15

Počet ks: 1

PAROTĚSNÁ ZÁBRANA - zalomené ostění,
umístění rámu na střed
int.strana - parotěsná vrstva
ext.strana - paropropustná vrstva

Základní cena za 1 ks:

- (ip) Ok.fol.TwinAkt. 70mm W	519 Kč		
- (ibn) Ok.fol.TwinAk. 70mm W	1.685 Kč		
- (ebn) Illmod Eco 6x15mm	1.348 Kč		
- cena montáže parozábrany L+P+H	3.623 Kč		
- cena montáže parozábrany D	1.115 Kč		
Cena celkem za 1 ks :	8.290 Kč	CENA CELKEM:	8.290 Kč

Položka: 16

Počet m : 93.060

Výmalba vnitřního dotčeného ostění

Základní cena za 1 m :	10 Kč		
Cena celkem za 1 m :	10 Kč	CENA CELKEM:	931 Kč

Položka: 17

Počet m : 93.060

Likvidace oken REKORD - ostatní
regiony mimo Prahu a Stř. čechy
80-120 bm

Základní cena za 1 m :	48 Kč		
Cena celkem za 1 m :	48 Kč	CENA CELKEM:	4.467 Kč

Položka: 18

Počet ks: 20

Cena dopravy - zdarma (v ceně)

Základní cena za 1 ks:

Cena celkem za 1 ks :

Položka: 19

Počet ks: 1

Přechodový plech pozink 20x45mm
(k pol.č.2,3,6,11)

Základní cena za 1 ks:	278 Kč		
Cena celkem za 1 ks :	278 Kč	CENA CELKEM:	278 Kč

Položka: 20

Počet ks: 1



Vnitřní PVC parapety komůrkové s
k pol.č. 1 hl.300 x dl.1550mm 1ks
k pol.č. 2 hl.300 x dl.2400mm 2ks
k pol.č. 4 hl.330 x dl. 700mm 2ks
k pol.č. 5 hl.330 x dl.1300mm 2ks
k pol.č. 7 hl.330 x dl. 740mm 1ks
k pol.č. 8 hl.330 x dl. 600mm 3ks
k pol.č. 9 hl.330 x dl.1850mm 2ks
k pol.č.10 hl.330 x dl.2150mm 1ks
k pol.č.11 hl.330 x dl. 940mm 2ks

Základní cena za 1 ks:

cena za dodávku 16 ks parapetů,
včetně montáže

3.144 Kč

3.456 Kč

Cena celkem za 1 ks :**6.600 Kč****CENA CELKEM:****6.600 Kč**

Položka: 21

Počet ks: 1



Vnější ALU parapety ohýbané s
k pol.č. 1 hl.180 x dl.1500mm 1ks
k pol.č. 4 hl.225 x dl. 700mm 2ks
k pol.č. 5 hl.225 x dl.1300mm 2ks
k pol.č. 7 hl.225 x dl. 740mm 1ks
k pol.č. 8 hl.225 x dl. 600mm 3ks
k pol.č. 9 hl.225 x dl.1850mm 2ks
k pol.č.10 hl.225 x dl.2150mm 1ks

Základní cena za 1 ks:

cena za dodávku 12 ks parapetů,
včetně montáže

1.733 Kč

2.592 Kč

Cena celkem za 1 ks :**4.325 Kč****CENA CELKEM:****4.325 Kč****CENA:**

celková cena pozic

178.158 Kč

Sleva z částky 127.210,-Kč

-67.421 Kč

celkem

110.737 Kč

DPH 15% snižena

15.0 %

16.611 Kč

konečná suma

127.348 Kč

Window Holding a.s.
PROJEKTOVÉ ZAKÁZKY
Křivčická 209/89 Lázně Toušeň
152 06 Praha 5 - Zličín IČO: C728136014