



Ukl.zn: 91.1 V/5
Sp.zn: 337/2014 OSM
MUMI: 5542/2014

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 1724 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

DODAVATEL: Jiří Beran a Jan Moravec
zastoupena, Jiřím Beranem
se sídlem : Nádražní 38/V Mimoň
IČ:67868690
Bank Spojení ČSOB
Č.úctu 676621413/0300
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

Jedná se o celkovou opravu střechy s výměnou klempířských prvků a provedení hromosvodu s revizí dle výkazu výměr a příslušných norem Nádražní 26 v k.ú.Mimoň.

II. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 365.282 Kč, (slovy tři sta šedesát pět tisíc dvě setě osmdesát dva korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, cestovné, materiál včetně příslušné DPH)
2. Tato cena se skládá z ceny:
317 636,65 cena v Kč bez DPH
47 645,50 DPH v 15 % v Kč
365 282,15 Kč cena celkem, vč. DPH

JIRÍ BERAN & JAN MORAVEC
klempířské, pokrývačské a natěračské práce
Nádražní 38, MIMOŇ
IČO 678 68 690, DIČ CZ7410082350
č.ú. 676621413/0300
tel./fax 487 863 725, mob. 604 255 528

3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smlouveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena až po předání hotové opravené střechy.
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
7. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
8. Na dílo se neposkytují zálohy.
9. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

III. SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

Dodavatel provede dle této smlouvy celkovou opravu střechy s výměnou klempířských konstrukcí a hromosvodu Nádražní 26 v k.ú. Mimoň dle přiloženého výkazu výměr. Použitá krytina betonová střešní taška KM Beta. Dodavatel se zavazuje provést rekonstrukci střechy s ohledem na technickou příručku firmy, která uvedenou krytinu vyrábí a příslušných norem.

- **Součástí díla je montáž hromosvodu včetně revize.**

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Řádně předat nejdéle do 30.06.2015
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí dodavateli součinnost.

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dodavatel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje této prohlídce zajistit součinnost s

objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění vad.
O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
- 6.

VII.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,5% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli a dodavatel je povinen poskytnout objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jana Focková, mob tel.: , e-mail: fockova@mestomimon.cz
Ing. Blanka Fialová, mob.tel. 720 510 951: e-mail: fialova@mestomimon.cz
8. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatelem : Jiří Beran
724 009 838, mob.tel.: 487 863 725 e-mail jiri1.beran@tiscali.cz
9. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet vzešlý ze zadávacího řízení.

Smlouva byla schválena usnesením č. R14/ 630 na jednání Rady města Mimoň dne 18.08. 2014.

V Mimoni dne : 28.08. 2014

V Mimoni dne : 28.08. 2014

.....
OBJEDNATEL



.....
ZHOTOVITEL

JIRÍ BERAN & JAN MORAVEC
klempířské, pokrývačské a natěračské práce
Nádražní 38, MIMONĚ
IČO 678 68 690, DIČ CZ7410082350
č.ú. 676621413/0300
tel./fax 487 863 725, mob. 604 255 528