

**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL: MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: STAV ZEMAN s.r.o.
se sídlem : Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ:28270061
Bank Spojení GE MONEY BANK, a.s.
Č.úctu 203156267/0600
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

S m l o u v u o d í l o

I.
PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „Výměna oken Městské knihovny a Domu kultury Ralsko“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy a dle zadání: Výroba, výměna, včetně zednického zapravení nových oken a likvidaci starých oken v Domě kultury Ralsko, nám. ČSLA 173, Mimoň a Městské knihovně, Svěbořická 309, 471 24 Mimoň.

II.
CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
„Výměna oken Městské knihovny a Domu kultury Ralsko“	522 830,-	Kč bez DPH	109 794,30,-	Kč	632 624,30,-	Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do:

Městská knihovna:	od 21.07.2014
Ukončení prací a předání díla objednateli:	do 08.08.2014
Dům kultury Ralsko:	od 08.08.2014
Ukončení prací a předání díla objednateli:	do 22.08.2014
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 20 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Pavel Soukup, mob tel.: 487 805 026, e-mail: soukup@mestomimon.cz
Pavel Škubal, mob.tel.: 602 154 708, e-mail: skubal@mestomimon.cz
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem:
Zdeněk Zeman - jednatel, mob.tel.: 777 849 863, e-mail stavzeman@post.cz

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.

3. Pokud dodavatel nedokončí práce na díle, ve stanoveném termínu má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.
4. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
5. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Ujednání nesjednaná touto smlouvou se řídí obecným předpisem, kterým je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zejména ustanovení § 2586 a následující.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je technická specifikace zakázky.

Smlouva byla schválena usnesením č. R14/410 na jednání Rady města Mimoň dne 26.05.2014

V Mimoně dne : 9.6.2014

V Mimoně Dne 30.2014

OBJEDNATEL



STAV ZEMAN s.r.o.
Praha 3, Roháčova 145/14
kancelář: Kyjov, Krátká 708
IČ: 282 70 061 Tel: 777 84 98 63

ZHOTOVITEL

OKNA DŮM KULTURY RALSKO

záměření	rozměr	směr otevírání	barva	výplň	typ okna	materiál	zasklení	kování	těsnění	okapnice rámová	okapnice křídlová	povrchová úprava	parapet	rozměr parapetu	MJ	počet	cena bez DPH za jednotku	cena bez DPH celkem	DPH	Cena včetně DPH
OKN 1	1080 x 1450	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	1000 x 300	ks	2	8240	16480	3480,8	19940,8
OKN 2	1080 x 1450	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	1000 x 300	ks	1	7960	7960	1671,6	9631,6
OKN 3	průměr 900	kolé, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	okenní křídla - polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	1000 x 300	ks	4	13120	52480	11020,8	63500,8
OKN 4	750 x 790	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	600 x 150	ks	5	5710	28550	5995,5	34545,5
celkem																		105470	22148,7	127618,7

OKNA MĚSTSKÁ KNIHOVNA

záměření	rozměr	směr otevírání	barva	výplň	typ okna	materiál	zasklení	kování	těsnění	okapnice rámová	okapnice křídlová	povrchová úprava	parapet	rozměr parapetu	MJ	počet	cena bez DPH za jednotku	cena bez DPH celkem	DPH	Cena včetně DPH
OKN 1	2100 x 2600	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	350 x 2100	ks	4	26200	104800	22008	126808
OKN 2	1400 x 2600	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	350 x 1400	ks	2	17960	35920	7543,2	43463,2
OKN 3	550 x 800	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	-	ks	3	5280	15840	3326,4	19166,4
OKN 4	1400 x 2400	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	350 x 1400	ks	8	17040	136320	28627,2	164947,2
OKN 5	550 x 800	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	-	ks	3	5280	15840	3326,4	19166,4
OKN 6	900 x 1150	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	-	ks	2	8720	17440	3638,4	21078,4
OKN 7	1160 x 850	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	260 x 500	ks	3	7070	21210	4454,1	25664,1
OKN 8	1320 x 850	právně, dvoudílné	bílá	sklo	EUR 68	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K	polobvo v. 4 polohová křídla eloxovaná s mikroventilací	polobvo v. 4 komorové	hliníková eloxovaná	hliníková eloxovaná	vysokotlaký nástřik	plastový	-	ks	2	7200	14400	3066	17466
celkem																		357820	75142,2	432962,2

OKNA MĚSTSKÁ KNIHOVNA

záměření	rozměr	směr otevírání	barva	výplň	materiál	zasklení	kování	těsnění	zvláštní požadavky	povrchová úprava	lista proti okopu	rozměr listy	MJ	počet	cena bez DPH za jednotku	cena bez DPH celkem	DPH	Cena včetně DPH
OKN 1	1300 x 2100	dvoudílné s bezpečnostním zasklením, křídla na pravém dílu	bílá	sklo	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K, bezpečnostní fólie	FAB, kování křídla x křídla (barva imitace mosaz)	polobvo v. 4 komorové	samoavírač	vysokotlaký nástřik	kovová	2 x 1050 x 200	ks	1	36620	36620	7690,2	44310,2
OKN 2	1050 x 1970	právně, dvoudílné zasklené	bílá	sklo	dřevo - borovice	izolační dvojsklo U 1,1 W/m ² /K, bezpečnostní fólie	FAB, kování křídla x křídla (barva imitace mosaz)	polobvo v. 4 komorové	samoavírač	vysokotlaký nástřik	kovová	8 x 550 x 200	ks	1	22920	22920	4813,2	27733,2
celkem																59540	12503,4	72043,4

Cena je stanovena za dodávku, montáž, včetně dopravy, zednického zapravení (vybourání starých oken, zešíření ostění a nadpraží maltou, přestukování a vymalování ve dvojnásobném množství) a vyzdobení vnitřního odpadu před zahájením výroby oken je nutné provést jejich nové zaměření.

Celkem : 522830
 STAV ZEMAN S. J. O.
 Praha 3, Roháčova 15/14
 kancelář: Kyjev, Králka 708
 IČ: 282 70 061 Tel.: 777 84 98 63

Průvodka k předání smlouvy na FO

Název smlouvy	Smlouva o dílo
Smluvní strana (IČ, RČ nebo datum nar., sídlo, adresa)	STAV ZEMAN s.r.o. Roháčova 145/14 130 00 Praha 3 – Žižkov IČ:28270061
Datum uzavření smlouvy:	9.6.2014
Platnost smlouvy:	31.12.2014
Datum konce záruční doby:	31.12.2016
Schváleno usnesením RaMě, ZaMě č.	R 14/410
Za kontrolu a plnění povinností ze smlouvy vyplývajících odpovídá odbor:	Odbor kultury
Osoba odpovědná (jméno a podpis)	Ing. Helena Jakešová 

Pozn. odboru:

FO převzal/a dne: 11-06-2014 