

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 1724 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

- OBJEDNATEL:** MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné
- DODAVATEL:** Avantis spol.s r.o.
se sídlem : Frýdlantská 1301, 18200 Praha 8
IČ: 27903010
Bank Spojení KB Praha
Č.úctu 35-9369010277/0100
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

Jedná se o celkovou opravu střechy s výměnou klempířských konstrukcí v Nemocniční
ul.č.p.543,544 na st.p.č. 3657 a 3658 k.ú.Mimoň.

II. CENA DÍLA

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 807.250 Kč, (slovy osmsetsedmtisícdvěstěpadesátkorun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, cestovné, materiál včetně příslušné DPH)
- Tato cena se skládá z ceny:
701.956 cena v Kč bez DPH
105.294 DPH v 15 % v Kč
807.250 cena celkem, vč. DPH
- Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.

4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena až po předání hotové opravené střechy.
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
7. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
8. Na dílo se neposkytují zálohy.
9. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

III. SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

Dodavatel provede dle této smlouvy celkovou opravu střechy s výměnou klempířských konstrukcí v Nemocniční ul.č.p.543,544 na st.p.č. 3657 a 3658 k.ú.Mimoň.

Nejprve bude provedeno odbourání komínu a nadstavby od původní kotelny na tuhá paliva, která byla zrušena. Dále budou otlučeny narušené omítky stávajících komínových těles a větracích šachet nad střechou (100%). Poté bude stržena stávající lepenková krytina s litým asfaltem. Vzhledem k tomu, že se jedná o nebezpečný odpad musí být zlikvidována v souladu se zákonem č.185/2001Sb. Dále budou demontovány všechny klempířské konstrukce a provedeno nadezdění atiky o 250mm (navýšení střechy o skladbu zateplení). Všechny stávající komínová tělesa a větrací šachty budou nad střechou omítnuty vápenocementovou omítkou, provedena penetrace a natažení fasádní silikátové omítky zrnitosti 1,5mm.

Zateplení střechy bude provedeno v následujícím složení – **skladba STR1-359,8m²**

Předpokládaná skladba stávající střešní konstrukce

- lepenková krytina + litý asfalt – bude odstraněno
- plynosilikátové desky tl.240mm + cementový potěr – vyspravit
- prosátá škvára ve spádu k vpustím 50-200mm
- stávající žebetonové stropní panely

Nová skladba střešní konstrukce STR1

- Elastek 50 Solo kotvený k podkladu
- Tepelná izolace k lepenkovým pásem Polydek PSB S25 V60S35 tl.250mm
- Parotěsná zábrana Glastek 40 Speciál
- Lepenka děrovaná R-Perbitagit
- Vyspravená spádová vrstva stávající skladby střechy
- Plocha střechy je 359,80m²

- Dále dodavatel zajistí hromosvod a revize.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 60 dnů od podepsání smlouvy.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí dodavateli součinnost.

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dodavatel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
- 6.

VII. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,5% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli a dodavatel je povinen poskytnout objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jana Focková, mob tel.: , e-mail: fockova@mestomimon.cz
Ing. Blanka Fialová, mob.tel. 720 510 951: e-mail: fialova@mestomimon.cz
8. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatel :
Jiří Fryš, mob.tel.: 777214039 e-mail info@avantis.cz
9. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet vzešlý ze zadávacího řízení.

Smlouva byla schválena usnesením č. R14/ 359 na jednání Rady města Mimoň dne 12.5.2014

V Mimoně dne : 26.6.2014

V Dne : 25.6.2014


OBJEDNATEL




ZHOTOVITEL


Avantis spol. s r.o.
Beranových 140, 199 03 Praha 9, CZ
tel./fax: +420222364960
DIČ: CZ27903010 e-mail: info@avantis.cz