

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/19991 Sb.,
Ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

DODAVATEL: PKV BUILD s.r.o.
se sídlem : Senožaty 284
IČ: 28149785
Bank Spojení Fio banka. a.s.
Č.úctu 2400364961/2010
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Uzavírají podle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto

S m l o u v u o d í l o

I. PŘEDMĚT DÍLA

Dodavatel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování Průkazu energetické náročnosti budov (dále jen PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mimoň podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

II. CENA DÍLA

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 89 990,00 Kč, (slovy osmdesátdevěttisícdevětsetdevadesát korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, cestovné, materiál včetně příslušné DPH)
- Tato cena se skládá z ceny:
74 372,00 cena v Kč bez DPH
15 618,00 DPH v 21 % v Kč
89 990,00 cena celkem, vč. DPH

3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena až po předání všech zpracovaných PENB v konkrétní etapě.
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
7. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se Smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má Objednatel právo ji vrátit Zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
8. Na dílo se neposkytují zálohy.

III. SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

1. Dodavatel provede dle této smlouvy v první etapě zpracování PEMB u budov města Mimoň a to :
 - Obecní úřad, Mírová ulice č.p. 120, Mimoň
 - Obecní úřad, Mírová ulice č.p. 121, Mimoň
 - Úřad práce, Malá ulice č.p. 181, Mimoň
 - Knihovna, Svěbořická ulice č.p. 309, Mimoň
 - Dům kultury, Nám.ČSLA č.p. 173, Mimoň
 - Hasičská zbrojnice, Tyršovo nám. č.p. 70, Mimoň
 - Škola Ralsko, Sídliště pod Ralskem č.p. 572, Mimoň
 - Škola Ralsko, Luční ulice č.p. 653, Mimoň
 - Mateřská škola Ralsko, Luční ulice č.p. 530, Mimoň
 - Škola Mírová, Mírová ulice č.p. 81, Mimoň
 - Škola Mírová, Komenského ulice č.p. 101, Mimoň
 - Škola Mírová, Letná č.p. 236, Mimoň
 - Základní umělecká škola, Mírová ulice č.p. 119, Mimoň
 - Domov důchodců, Pražská ulice č.p. 273, Mimoň
 - Domov důchodců, Pražská ulice č.p. 177, Mimoň
 - Domov důchodců, Vranovská ulice č.p. 667, Mimoň
 - Dům určený k prodeji, Nová ulice č.p. 257, Mimoň
 - Dům určený k prodeji, Polní ulice č.p. 337, Mimoň

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 35 dnů od podepsání smlouvy.

2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí dodavateli součinnost.

V.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA

1. Dodavatel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
1.1. Pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavatelí a dodavatel je povinen poskytnout Objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

VIII.

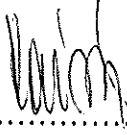
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.

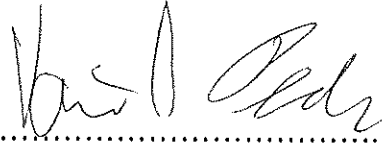
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Za objednatele je pověřen k jednání s dodavatelem pracovník MěÚ Mimoň:
Libor Sedlák, mob tel.: 720 510 951, e-mail: sedlak@mestomimon.cz
8. Za dodavatele je pověřen k jednání s objednatelem :
Ondřej Vaněk, mob.tel.: 721 378 757, e-mail vanek@pkvp.cz
Jiří Pech, mob.tel.: 606 541 906, e-mail pech@pkvp.cz
Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mimoně dne : 5. 11. 2013

V Brně Dne : 31. 10. 2013


.....
OBJEDNATEL




.....
ZHOTOVITEL

Adresa	Budova	Musí být en. štítek	Audít rok	Štítek		Projektová dok.	Projektová dok.nekompletní	Plochy v plánech	Poznámka	Nabídnuta cena bez DPH
				rok						
Mírová 120	MěÚ	Ano	Ne	Ne		Ne	Ne	Ne		4281
Mírová 121	MěÚ	Ano	Ne	Ne		Ne	Ne	Ne		4157
Mírová 119	ZUŠ	Ano	Ne	Ne		Ne	Ne	Ne		4157
Svébořická 309	Knihovna	Ano	Ne	Ne		Ne	Ne	Ne		4157
Náměstí ČSLA 173	DKR	Ano	Ne	Ne		Ne	Ne	Ano		4281
Malá 181	Úřad práce	Ano	Ano 2008	Ne		Ano	Ne	Ano		3868
SPR 572	Škola Ralsko	Ano	Ne	Ne		Ano	Ne	Ano		3868
Luční 530	Škola Ralsko	Ano	Ano 2008	Ne		Ano	Ne	Ano		3868
Luční 653	Škola Ralsko	Ano	Ano 2008	Ne		Ne	Ne	Ne		4281
Mírová 81	Škola Mírová	Ano	Ano 2008	Ne		Ne	Ano	Ne	Podklady jen télouvična	4694
Komenského 101	Škola Mírová	Ano	Ne	Ne		Ne	Ne	Ne		4529
Letná 236	Škola Mírová	Ano	Ano 2007	Ne		Ano	Ne	Ne		3868
Tyršovo nám 70	Hasiči	Ano	Ne	Ne		Ne	Ne	Ne		4157
Pražská 273	Domov důchodců	Ano	Ano 2007	Ne		Ano	Ne	Ano		3868
Vranovská 667	Dům s peč. Službou	Ano	Ne	Ne		Ano	Ne	Ne		3868

Pražská 170 3 vchody	Dům s peč. Službou	Ano	Ne	Ne	Ano	Ne	4157

Bytové domy určené k prodeji

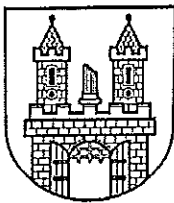
Adresa	Budova	Musí být en. štítek	Audit rok	Štítek rok	Projektová dok.	Projektová dok.nekompletní	Plochy v plánech	Poznámka	Nabídnutá cena bez DPH
Nová 257	Bytový dům 6 byt. Jedn.	Ano Prodej	Ne	Ne	Ne	Ano	Ano	Dům ke kompletní rekonstrukci	4157
Polní 337	Bytový dům 3 byt. Jedn.	Ano Prodej	Ne	Ne	Ne	Ano	Ano		4157

ANO – zadavatel má k dispozici,

NE – zadavatel nemá k dispozici, pokud je potřeba pro zpracování příkazu je nutno zpracovat dodavatelem.

Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem zakázky a že výše uvedené ceny jsou stanoveny jako ceny maximální a konečné


Za dodavatele



MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

V ý p í s

z 24. zasedání Rady města Mimoň, ze dne 23.09.2013

R13/795

Veřejná zakázka malého rozsahu: Město Mimoň – výběr dodavatele průkazu energetické náročnosti budov

Rada města Mimoň rozhodla přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu: Město Mimoň – výběr dodavatele průkazu energetické náročnosti budov firmě PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 396 01 Humpolec, IČO 281 49 785 z důvodu nejnížší nabídnuté ceny. Celková cena díla je 74 372,- Kč bez DPH.



František Kaiser
starosta města

Na vědomí

- Rada města Mimoň – spis
- OSM/MěÚ – kopie

Správní odbor

hlavata@mestomimon.cz

☎ 487 805 052, ☎ 487 805 044