

Smlouva o dílo

Program rozvoje města Mimoň na roky 2014 – 2029 - II

(dále jen smlouva)

Uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel: **AF-CITYPLAN s.r.o.**
se sídlem: Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Milan Komínek, generální ředitel a jednatel
ve věcech technických: Ing. Ondřej Kyp, vedoucí střediska územního rozvoje a plánování
Bank. Spojení: ČSOB, a.s., Praha, č. účtu 482851413/0300
(dále jen zhotovitel) na straně jedné
- 1.2. Objednatel: **město Mimoň**
se sídlem: Mírová 120, 471 24 Mimoň III
IČ: 00 260 746
DIČ: CZ00 260 746
zastoupeno: starostou města, Františkem Kaiserem, ve věcech smluvních
Pavel Škubal, vedoucí ORM, ve věcech technických
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně druhé

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy o dílo zhotovit dílo Program rozvoje města Mimoň na roky 2014 – 2029.
- 2.2. Podrobná specifikace díla spolu s požadovaným způsobem zpracování, je uvedena v kapitole č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou a specifikací dle kapitoly č. 3.
- 2.3. Pokud by se prokázalo, že některé části díla podléhají ochraně zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a změně některých dalších zákonů, v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli neomezené právo ke všem způsobům užití po dobu trvání autorských práv k tomuto dílo. Toto právo opravňuje objednatele k provedení úprav či změn díla, resp. jeho částí.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči elektronických dat – celé dílo (.pdf), textová část ve formátu (.docx) a tabulky (.xlsx).

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že rozsah předmětu díla je srozumitelný a realizovatelný a jsou si vědomi právních důsledků uzavřením této smlouvy.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Předmětem plnění je soubor níže uvedených činností vyplývajících z čl. 2 smlouvy:

Program rozvoje je bude tvořen analytickou částí, obsahující SWOT analýzu, návrhovou část s návrhem opatření včetně jejich tematického zařazení a Akční plán na období 2014-2016.

Součástí Programu rozvoje města Mimoň bude rovněž zpracování a podání oznámení podle přílohy č. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Struktura zpracování Programu rozvoje města bude zpracován podle níže uvedené osnovy:

- **Analytická část**

- A. Charakteristika města**

- 1. Území

- a) Poloha

- geografická,
 - administrativní členění,
 - využití území,
 - přírodní podmínky (geomorfologie, klima, hydrologie)

- b) Historické souvislosti

- Význam města z hlediska historie
 - Významné osobnosti

- 2. Obyvatelstvo

- a) Demografická situace

- Základní údaje o obyvatelstvu města (historický vývoj celkového počtu obyvatel)
 - Pohyb obyvatel (narození, úmrtnost, migrace)
 - Struktura obyvatelstva podle věku, vzdělání a ekonomické aktivity
 - Vyjíždka (dojíždka) za prací a do škol

- b) Sociální situace

- Sociální skladba obyvatelstva
 - Nezaměstnanost
 - Sociálně patologické jevy
 - Sociální služby

- c) Spolková činnost

- Aktivity obyvatel
 - Spolky a sdružení

- 3. Hospodářství a ekonomika

- a) Ekonomická situace

- Zemědělství
 - Průmysl
 - Služby
 - Cestovní ruch

- b) Trh práce

- Významní zaměstnavatelé v místě a okolí

- 4. Infrastruktura

- a) Technická infrastruktura

- Vodovody a kanalizace
 - Zásobování teplem
 - Plynofikace
 - Elektřina
 - Elektronické komunikační sítě (internet, telefon, kabelová televize)

- b) Dopravní infrastruktura

- Základní silniční síť
 - Transitní doprava
 - Místní doprava
 - Komunikace II. a III tříd
 - Místní komunikace
 - Chodníky
 - Cyklostezky
 - Parkování
 - c) Dopravní obslužnost
 - Vlaková doprava
 - Autobusová doprava
 - Místní autobusová doprava
 - Závady v bezpečnosti v dopravě
 - Integrovaný záchranný systém
5. Vybavenost
- a) Bydlení
 - Domovní fond (podle druhu – byt, Rodinný dům, rekreační objekt)
 - Domovní fond (podle druhu vlastnictví a formy bydlení – nájemní a soukromé)
 - Domovní fond (podle stáří výstavby a technického stavu)
 - Rekreační objekty
 - b) Školství a vzdělávání
 - Předškolní zařízení
 - Základní školy
 - Střední školy
 - Základní umělecká škola
 - Vyhodnocení demografického vývoje z hlediska kapacit zařízení
 - c) Zdravotnictví
 - Praktický lékař
 - Dětský lékař
 - Stomatologové
 - Specializovaná zdravotní péče
 - Následná zdravotní péče (rehabilitace, fyzioterapeut, atp.)
 - Lékárny
 - d) Sociální péče
 - Péče o seniory
 - Péče o dítě a matku
 - Sociálně vyloučené skupiny osob
 - Národnostní menšiny
 - Vyhodnocení demografického vývoje z hlediska kapacit zařízení a potřeb
 - e) Kultura
 - Kulturní dědictví (památky)
 - Knihovna
 - Letní kino
 - Dům kultury
 - Muzeum
 - Ostatní kulturní vyžití
 - f) Volnočasové aktivity a organizovaná zájmová činnost
 - Dům dětí a mládeže
 - Dětská hřiště
 - Parky
 - Koupaliště

- Mimoškolní činnost
- g) Sport, tělovýchova a zájmová činnost
 - Sportovní a tělovýchovná zařízení
 - Sportovní kluby a zájmová sdružení
- 6. Životní prostředí
 - a) Chráněná území (VKP, EVL, Natura 2000, památné stromy, brownfields)
 - b) Odpadové hospodářství
 - c) Složky životního prostředí
 - Krajina
 - Ovzduší
 - Voda
 - Hluk
- 7. Správa města
 - a) Správa města
 - Kompetence
 - Rozsah výkonu státní správy (přenesené působnosti)
 - Organizační struktura
 - Městský úřad
 - Zřizované organizace a právnické osoby
 - b) Rozsah a využití majetku města
 - Budovy a stavby
 - Pozemky
 - Lesy
 - c) Finanční situace města
 - Rozbor příjmů a výdajů
 - Rozpočet
 - Rozpočtový výhled
 - d) Bezpečnost
 - Kriminalita (městská policie, PČR, monitoring)
 - Zapojení do integrovaného záchranného programu
 - Rizika živelných pohrom
 - e) Vnější vztahy
 - Partnerská města
 - Dobrovolné svazky obcí (SMO, MKP, ERN)
 - Místní akční skupina LAG Podrásko

Předmětem této části bude popis stávajícího stavu na základě podkladů předaných zadavatelem, statistických údajů, veřejných evidencí ostatních subjektů, vlastního zjištění a eventuálně na základě provedeného dotazníkového šetření. Aby měla každá kapitola vypovídající hodnotu, je vhodné použít srovnání s obcemi v regionu. Každá kapitola bude mít závěr, který bude podkladem pro provedení SWOT analýzy.

B. Východiska pro návrhovou část

1. Shrnutí komplexních závěrů z části A Charakteristika města
 - a) Identifikace pozitivních klíčových faktorů rozvoje
 - b) Identifikace negativních klíčových faktorů rozvoje
2. Problémová analýza
 - a) Vymezení hlavních problémů
 - b) Identifikace vzniku hlavních problémů
3. Výběr skutečností, které jsou zásadní pro formulaci návrhové části
4. Analýza vnitřních vnějších faktorů rozvoje (SWOT analýza, event. analýza PESTLE).
 - a) Silné stránky
 - b) Slabé stránky
 - c) Příležitosti

- d) Hrozby
- 5. Vyhodnocení předchozího programu rozvoje
 - a) Úspěšné aktivity
 - b) Neúspěšné aktivity
 - c) Nejčastější chyby a doporučení jak se jich vyvarovat
- 6. Vyhodnocení vlivů dalších koncepčních dokumentů
 - a) Politika územního rozvoje
 - b) Zásady územního rozvoje
 - c) Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006 – 2020
 - d) Rozvojová studie Mikroregionu Podralsko
 - e) Strategie MAS Podralsko
 - f) Programové dokumenty Operačních programů pro rok 2014-2020
 - g) Vazba na regionální a národní zdroje financování
 - h) Vazba na financování z jiných zdrojů (nadace, sdružení, dary apod.)
- 7. Vyhodnocení vazeb východisek pro návrhovou část na územní plán
 - a) Rozvojové příležitosti ve vazbě na území plán města
 - b) Územní limity

Předmětem této kapitoly analytické části bude vyhodnotit všechny aspekty budoucího rozvoje města, stanovit silné a slabé stránky a identifikovat možnosti dalšího rozvoje.

• **Návrhová část**

- A. **Strategická vize**
V této kapitole bude stanoven globální cíl, jakým směrem by mělo město směřovat, jak se bude měnit. Vize by měla mít střednědobý horizont cca 10 – 20 let. Vize by měla být stanovena na reálném podkladě a měla by být ve stanovém časovém horizontu dosažitelná.
- B. **Programové cíle**
Programové cíle budou stanoveny s na časové období 5 – 10 let. Cíle musí být dosažitelné, hodnotitelné a přiměřeně konkrétní.
- C. **Opatření**
Opatření budou mít přímou vazbu na stanovenou strategickou vizi a programové cíle. Opatření budou zaříděny dle tematického charakteru (např. životní prostředí, doprava, cestovní ruch, kultura, sociální sport a volnočasové aktivity, školství, zdravotnictví, správa města atp.).
- D. **Rozvojové aktivity**
Z navrhovaných opatření budou vyplývat jednotlivé rozvojové aktivity. Aktivitou se rozumí projekt nebo soubor projektů vedoucích k naplnění opatření. Každá rozvojová aktivita bude obsahovat níže uvedené povinné údaje:
 - a) Zařídění dle opatření
 - b) Priorita
 - c) Harmonogram
 - d) Náklady a financování
 - e) Odpovědnost za realizaci
- E. **Podpora realizace programu**
V této kapitole bude uveden návrh na sledování plnění programu rozvoje, jak bude s dokumentem nakládáno při tvorbě krátkodobých plánovacích dokumentů (rozpočet, rozpočtový výhled, akční plán). Způsob zpracování aktualizace dokumentu.

- **Akční plán**

- A. Katalog plánovaných akcí

V této části programu rozvoje budou vyjmenovány konkrétní rozvojové aktivity (projekty), které má město v záměru realizovat v krátkodobém horizontu tj. 1-5 let. Stejně jako u rozvojových aktivit budou pro akční plán použity body a) – e) z kapitoly rozvojové aktivity.

- **Zpracování a podání oznámení koncepce dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v rozsahu přílohy č. 7 tohoto zákona**

4. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli „Analytickou část“ programu rozvoje v termínu 5 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli „Návrhovou část“ programu rozvoje v termínu 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli „Akční plán“ programu rozvoje v termínu 15 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a podat oznámení o posouzení vlivu na životní prostředí koncepce dle zákona č. 100/2001 Sb., v termínu 15 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo dle čl. 2.5. této smlouvy v termínu nejpozději 18 týdnů od podpisu této smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dohodnutém při uzavření Smlouvy, členěná podle čl. 3 Smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

	Část	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
A)	Analytická část	50 000,-	Kč bez DPH	10 500,-	Kč	60 500,-	Kč včetně DPH
B)	Návrhová část	44 000,-	Kč bez DPH	9 240,-	Kč	53 240,-	Kč včetně DPH
C)	Akční plán	19 000,-	Kč bez DPH	3 990,-	Kč	22 990,-	Kč včetně DPH
D)	Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.	10 000,-	Kč bez DPH	2 100,-	Kč	12 100,-	Kč včetně DPH
	celkem	123 000,-	Kč bez DPH	25 830,-	Kč	148 830,-	Kč včetně DPH

- 5.2. Cena díla zahrnuje všechny náklady a případné správní poplatky uhrazené zhotovitelem spojené s plněním díla dle této smlouvy.
- 5.3. Cena díla dle čl. 5.1 je cenou nejvýše přípustnou, konečnou, maximální a je nepřekročitelná. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Cena každé z ucelených částí díla může být změněna (překročena, nebo snížena) pouze:
 - 5.4.1. Při změně daňových předpisů nebo změně zákonem stanovených poplatků.
- 5.5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 6.1. Objednatel uhradí cenu díla dle 5. kapitoly Smlouvy Zhotoviteli ve formě dílčích plateb na základě Zhotovitelem vystavených faktur s náležitostmi daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., a to podle skutečně provedených prací za sledované období.
- 6.2. Přílohou každé faktury bude objednatelem podepsaný dílčí předávací protokol. Splatnost těchto faktur je stanovena na 30 dní ode dne doručení Objednateli, vyznačeného podatelnou Objednatele. Datum splatnosti faktury a peněžitý závazek jsou Objednatelem splněny v den, kdy banka odepíše příslušnou částku z jeho účtu. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, kdy byly předmětné práce realizovány.
- 6.3. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se Smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má Objednatel právo ji vrátit Zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti podle čl. 6.1 Smlouvy.
- 6.4. Adresa pro doručení faktur je: **město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň.**
- 6.5. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (např. smluvní pokuty, náhrady škod apod.) proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

7. ZMĚNY

- 7.1. Zhotovitel je povinen realizovat změny předmětu díla požadované Objednatelem pouze na základě Dodatku ke Smlouvě.
- 7.2. V případě, že zhotovitel provede dílo odchylně od této smlouvy bez písemného dodatku ke smlouvě má objednatel právo takovouto část díla nepřevzít.

8. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle kap. 4 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 8.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z fakturované částky za každý započatý týden prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad, které se projevily v záruční době zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % celkové ceny díla za každou, u zhotovitele uplatněnou a ve lhůtě neodstraněnou vadu, a to za každý i započatý týden prodlení.
- 8.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a zároveň nezaniká odpovědnost závazek splnit.

9. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou a dle požadavků příslušných právních předpisů.
- 9.2. Objednatel poskytne na vyzvání zhotovitele další podklady, pokud se smluvní strany dohodnou, že jsou pro zpracování díla nezbytné, objednatel je má k dispozici, je oprávněn je zhotoviteli předat, a ze smlouvy o dílo nebo z povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je v rámci plnění předmětu této smlouvy opatřit sám.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnutá data dle čl. 9.2. nepoužije k jinému účelu než pro potřeby předmětu této smlouvy.

- 9.4. Objednatel poskytne nezbytnou součinnost pracovníkům zhotovitele pro zpracování oznámení koncepce dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy č. 7 zákona.
- 9.5. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na zpracování díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečnění jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele, převzatých touto smlouvou, budou předávány v místě a čase dohodnutém smluvními stranami.
- 9.6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, která by mohla podstatně ovlivnit zpracování díla.
- 9.7. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat mlčenlivost, ledaže by byl přímo objednatelem zproštěn mlčenlivosti.

10. ZÁRUKY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti v čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy. Dílo má vady, pokud neodpovídá požadavkům této smlouvy a právním předpisům.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje objednateli za dílo záruku v délce trvání min. **48** měsíců. Tato záruční lhůta počíná dnem protokolárního předání díla zhotovitelem a převzetím objednatelem.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady písemně popsány. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.4. Oprávněný zástupce Zhotovitele je povinen se nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně vyjádřit k odstranění vady. Způsob a termín odstranění reklamované vady bude dohodnut písemně. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Po odstranění reklamované vady bude sepsán zápis.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Termínem uvedeným v čl. 4.1. – 4.5. je zhotovitel povinen řádně předat Objednateli část díla popř. celé dílo dle čl. 4.5. Předání a převzetí bude stvrzeno písemně protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. O průběhu předávacího řízení pořídí Zhotovitel a Objednatel zápis. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.
- 11.3. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny předání nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB, jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.
- 12.2. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za

jakých byla tato Smlouva uzavřena, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna.

- 12.3. O dobu přerušení prací z důvodu vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Jestliže se plnění stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílní konečný daňový doklad."
- 13.6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na Smlouvu.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou kapacitu prostředků a pracovních sil na zhotovení díla.
- 14.3. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, včetně všech příloh.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě originální vyhotovení této Smlouvy.
- 15.2. Jakékoliv spory týkající se této Smlouvy a jejich plnění se strany zavazují řešit bez jakéhokoliv odkladu dohodou. Nedoje-li do 30 dnů k dohodě, bude spor řešit příslušný soud, a to na návrh kterékoliv smluvní strany.
- 15.3. Osoby podepisující Smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu Smlouvy a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření.

- 15.4. Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Mimoň dne 7.8.2013 pod usn. R. 13.1.643

V Mimoni dne: 13.8.2013

V Praze dne: 16. 7. 2013


František Kaiser
starosta města




Ing. Milan Komínek
generální ředitel a jednatel
AF-CITYPLAN s.r.o.
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218