

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1999 Sb.,
Ve znění pozdějších předpisů

- OBJEDNATEL:** MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné
- ZHOTOVITEL:** J PLUS L OKNA s.r.o.
se sídlem : Hrnčířská 2985, 47001 Česká Lípa
IČ: 273 32 047
Bank. Spojení: GE Money Bank a.s. Česká Lípa
č. Účtu: 183793508 / 0600
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Uzavírají podle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

I.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken a dveří včetně likvidace odpadů a zednického zapravení, případně dodávka dalších materiálů a služeb v rozsahu uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení, dle přiložené cenové nabídky zhotovitele. V bytovém domě na adrese Plouznice - Ralsko č.p. 321-326.

II.

CENA DÍLA

1. Cena v rozsahu předmětu díla dle čl. 2 byla stanovena dohodou jako cena pevná po celou dobu realizace a činí **1.151.474,- Kč bez DPH**, (slovy jedenmilionstopadesátjednatísíctyřístasedmdesátčtyři korun českých). Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné pro zajištění zakázky a je stanovena jako cena maximální.
2. Výši DPH je povinen dle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Smluvní cena je splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 30.6. 2013.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup do nemovitosti.

IV.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 120 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady.
3. Zhotovitel se zavazuje po roce od předání díla vyslat servisního technika, který uvedené dílo bezplatně odborně zkontroluje a seřídí. O tomto seřízení bude proveden zápis s konkrétním seznamem provedených úkonů, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Libor Sedlák, mob tel.: 720 510 951, e-mail: sedlak@mestomimon.cz
Aleš Tesař, mob.tel.: 725 501 882, e-mail: tesar@mestomimon.cz
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
Jan Satrapa, mob.tel.: 739 465 823, e-mail poptavka @jpluslokna.cz
Jiří Sismilich, mob.tel.: 605 385 113, e-mail servis@jpluslokna.cz

VI.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.

2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Zhotovitel zajistí přesné zaměření stavebních otvorů před výrobou a přesné zaměření pozic stanovených v cenové nabídce.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a průběžně provádět úklid odpadů z prováděných prací.
7. V případě provádění díla uvedeného v předmětu této smlouvy dle čl. 2 v obývaných a užívaných prostorách, za plného provozu nebo v prostorách se speciálním režimem dodá zhotovitel požadavky k zajištění dostatečného zakrytí, zajištění případně oddělení všech přítomných předmětů (nábytku, strojů, přístrojů, atd..) tak aby nedošlo k poškození, škodě, ztrátě nebo zničení. V opačném případě odpovídá majitel předmětu za vzniklou škodu.
8. Nedílnou součástí montážních prací je odstranění ochranných folií z rámců a křidel stavebních výplní po dokončení montáže.
9. Případné nutné vícepráce a změny nepředpokládané projektem nebo touto smlouvou, provede zhotovitel na základě zápisu a po jejich odsouhlasení včetně jejich ceny se zástupcem objednatele.
10. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body elektro a vody, stanoví deponii demontovaných prvků a místo přistavení kontejneru, místnost pro uskladnění drobné mechanizace nejlépe uzamykatelnou.
11. Zhotovitel provede před započatím prací odborný odhad nákladů na spotřebu elektrické energie a vody, kterou odebere při provádění prací pro objednatele, o tuto částku bude poté v závěru ponížena celková cena popřípadě vícenáklady za dílo

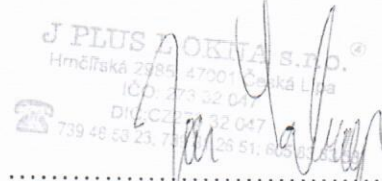
12. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
14. Zhotovitel uvádí, že je dostatečně a srozumitelně seznámen se zadávací dokumentací pro realizaci díla a souhlasí s ní. Uchazeč provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon a vyjádření příslušných orgánů a organizací, pokud jsou k uvedenému dílu nutné.
15. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
16. Výběr dodavatele byl schválen usnesením Rady města Mimoň R 12/929 ze dne 10.12.2012. Kopie usnesení rady je přílohou této smlouvy.
17. Znění smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mimoň R 13/265 ze dne 08.04.2013 Kopie usnesení rady je přílohou této smlouvy.

V Mimoně dne : 12.4.2013

V Mimoně dne : 12.4.2013


.....
OBJEDNATEL



.....
ZHOTOVITEL




MĚSTO MIMOŇ
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

V ý p í s

ze 30. zasedání Rady města Mimoň, ze dne 10.12.2012

R12/929

Schválení výběru dodavatele na akci „Výměna oken a dveří v bytovém domě Ploužnice 321 až 326“

Rada města Mimoň rozhodla přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu: Město Mimoň – Výměna oken a dveří v bytovém domě Ploužnice 321 až 326, firmě J plus L Okna s.r.o., se sídlem Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČO : 273 32 047 z důvodu nejnižší nabídnuté ceny. Celková cena díla je 1 151 474,- Kč bez DPH.




František Kaiser
starosta města

Na vědomí
- Rada města Mimoň – spis
- OSM/MěÚ - kopie

Správní odbor
hlavata@mestomimon.cz
☎ 487 805 052, ☎ 487 805 044



MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

V ý p i s

ze 12. zasedání Rady města Mimoň, ze dne 08.04.2013

R13/265

Schválení smlouvy o dílo na zakázku „výměna oken a dveří v bytovém domě Ploužnice 321-326“.

Rada města Mimoň schvaluje znění smlouvy o dílo na zakázku „výměna oken a dveří v bytovém domě Ploužnice 321-326“ s firmou J plus L Okna s.r.o., se sídlem Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČO : 273 32 047. Dle usnesení rady města R 12/929 ze dne 10.12.2012.



František Kaiser
starosta města

Na vědomí

- Rada města Mimoň – spis
- OSM/MěÚ – kopie

Správní odbor

hlavata@mestomimon.cz

☎ 487 805 052, ☎ 487 805 044

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná ve smyslu § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákona)

Název zakázky

„Výměna oken v bytovém domě Plouznice 321 až 326“**Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	MĚSTO MIMOŇ
Sídlo zadavatele:	Mírová 120, Mimoň III.
IČ:	00 260 746
DIČ:	
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Libor Sedlák
Kontaktní osoby:	Aleš Tesař
Telefon:	720 510 951 ; 725 501 882
Fax:	
Email:	sedlak@mestomimon.cz tesar@mestomimon.cz

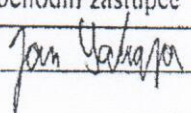
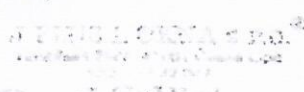
Identifikační údaje uchazeče

Název uchazeče:	J PLUS L OKNA s.r.o.
Sídlo uchazeče:	Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa
Doručovací adresa, je-li odlišná od sídla uchazeče:	Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa
IČ:	273 32 047
DIČ:	CZ273 32 047
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Jan Satrapa
Kontaktní osoby:	Jan Satrapa, Jiří Sismilich, Daniel Ulman
Telefon:	739 465 823, 605 385 113, 773 450 001
Fax:	
Email:	poptavka@jpluslokna.cz

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a jejích přílohách. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nesrovnalosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky a je cenou nepřekročitelnou.

Nabídková cena v Kč bez DPH	1 151 474,- Kč
DPH 14%	161 206,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH	1 312 680,- Kč

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

Titul, jméno, příjmení	Jan Satrapa
Funkce	Obchodní zástupce
Podpis oprávněné osoby:	
Razítko:	

Nabídka č. CL20120699

Variananta č. 1

Ze dne: 24. října 2012

Dodavatel:



J PLUS L OKNA s.r.o.

Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa

IČ: 273 32 047 DIČ: CZ27332047

Č. účtu: 183 793 508/0600

Prodejní kancelář:

Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa

Kontakty:

739 31 26 51

obchod1@jpluslokna.cz

www.jpluslokna.cz

Vážení,

děkujeme Vám za zájem o naše výrobky a překládáme Vám k posouzení naši cenovou nabídku. Naše okna jsou vyrobena z vysoce kvalitního 5 až 7 -komorového; 70 až 90mm stavební hloubky profilu REHAU, VEKA, BRUGMANN vyráběných v Německu.

Kování vyrábí německá firma ROTO a izolační dvojskla nebo trojskla anglická firma PILKINGTON s koeficientem prostupnosti $K = 1,0$ až $0,5$ (norma PN-EN 674). Každé okno otevíravé a sklopné je vybaveno pojistkou proti chybné manipulaci a mikroventilací.

Dodací lhůta je dva až osm týdnů na náš sklad (dle barevného provedení a typu oken) a následně se domlouvá termín montáže.

V našem sortimentu jsou i interiérové a exteriérové parapety, interiérové žaluzie, dřevěné interiérové žaluzie, interiérové roletky, sítě proti hmyzu.

Z našich služeb si dále můžete vybrat: demontáž, montáž, eko-likvidaci a veškeré zednické zapravení jak jednoduchých tak i špaletových oken, dále vyzdívání balkonů a meziokeních dílců.

Pokud neprovádíme zednické práce parapety a žaluzie jsou pouze k dodání.

Zaměstnanci firmy J PLUS L OKNA s.r.o. Vám děkují za to, že jste se s Vaší poptávkou s důvěrou obrátili právě na naši firmu. Věříme, že Vám naše nabídka bude po všech stránkách vyhovovat a že ji budeme moci pro Vás realizovat.

Město Mimoň
Mírová 120
471 24 Mimoň

487805044

Adresa stavby:

Město Mimoň
Mírová 120
471 24 Mimoň

487805044

Plastová okna

a
dveře

profil: BRUGMANN ADLine

5-komorový

dekori: exteriér - bílý

interiér - bílý

zasklení: PILKINGTON K - 1,0 W/m²K 4 - 16 - 4

kování: ROTO NT

mikroventilace: prvek dodávaný ZDARMA k oknům otevíravým + sklopným

těsnění:

černé

Pozice	Položka	Množství	Cena bez slevy	Cena po slevě	Celková cena
1	Okno 2-křídle se sloupkem	96	10452,00	4285,32	411390,72
	Parapety: interiérové bílé	96	374,00	153,34	14720,64
	exteriérové hnědé	96	374,00	153,34	14720,64
2	Okno 1-křídle	24	5400,00	2214,00	53136,00
	Parapety: interiérové bílé	24	200,00	82,00	1968,00
	exteriérové hnědé	24	200,00	82,00	1968,00
3	Vehodové dveře 1-křídle bočník + nadsvětlík	5	31383,00	12867,03	64335,15
	Bramo	5	4221,00	1730,61	8653,05
	Stavěč	5	1072,00	439,52	2197,00
	Panel včetně šchránek	5	34975,00	14339,75	71698,75
4	Vehodové dveře 1-křídle bočník + nadsvětlík	1	31383,00	12867,03	12867,03
	Bramo	1	4221,00	1730,61	1730,61
	Stavěč	1	1072,00	439,52	439,52
	Panel včetně šchránek	1	34975,00	14339,75	14339,75
5	Okno 1-křídle výklopné	42	3031,00	1242,71	52193,82
	Parapety: interiérové bílé	42	200,00	82,00	3444,00
	exteriérové hnědé	42	200,00	82,00	3444,00
6	Okno 1-křídle FIX výklopné FIX sklo kůra	24	7194,00	2949,54	70788,96
	Okno 1-křídle FIX výklopné sklo kůra	6	5260,00	2156,60	12939,60
8	Okno 1-křídle FIX OS sklo kůra s bezpečnostním sklem	4	15939,00	6534,99	26139,96
9	Vehodové dveře 1-křídle	1	25956,00	10641,96	10641,96
	Bramo	1	4221,00	1730,61	1730,61
	Stavěč	1	1072,00	439,52	439,52
	Panel včetně šchránek	1	3500,00	1435,00	1435,00

Pozice	Položka	Množství	Cena bez slevy	Cena po slevě	Celková cena
10	Demontáž v obvodových metrech bez sekání	1262,62	30	27,00	34090,74
11	Montáž v obvodových metrech	1262,62	80	72,00	90908,64
12	Likvidace oken	1	650	585,00	585,00
13	Zednické zapravení - panel - v obvodových metrech	1262,62	115	103,50	130681,17
14	Demontáž šchránek + zednické zapravení	6	1500	1350,00	8100,00
15	Montáž parapetů interiérových	162	100	90,00	14580,00
16	Montáž parapetů exteriérových	162	100	90,00	14580,00
17	Doprava	1	650	585,00	585,00

Cena oken a příslušenství po slevě - 59%

Cena prací po slevě - 10%

Cena bez DPH

14% DPH

Cena celkem s DPH

857362,89

294110,55

1151473,44

161206,28

1312679,7 Kč

Vypracoval/a:

Satrapa Jan

V České Lípě dne:

DODAVATEL:

ODBĚRATEL:

J FLUS LOKNA s.r.o.
Firmová sídla, s.r.o. Česká Lípa
420 01 11 11
420 01 11 11
420 01 11 11

Jan Satrapa

MIMON

maletka

nových pos

24 Místo