



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/19991 Sb.,  
Ve znění pozdějších předpisů

**OBJEDNATEL:** město Mimoň  
zastoupené Kaiserem Františkem, starostou města  
se sídlem Mírová 120, Mimoň III  
IČ: 00 260 746  
Bank. spojení: GE MONEY BANK, a.s.,  
č. účtu: 27-50126-824/0600  
(dále jen objednatel) na straně jedné

**ZHOTOVITEL:** Truhlářství Kobryn Milan  
se sídlem: Tyršova 190, Jablonné v Podještědí  
IČ: 10405666  
Bank. spojení: Komerční banka  
Č. účtu: 49441421/0100  
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Uzavírají podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

### *Smlouvu o dílo*

#### I.

#### PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve výrobě, výměně, včetně zednického zapravení nových oken a balkónových dveří, a likvidaci starých oken a balkónových dveří v Domě kultury Ralsko, nám. ČSLA 173, Mimoň. Stavební práce budou provedeny dle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

#### II.

#### CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 129 980,- Kč, (slovy jednotodvacetdevěttisícdevětseosmdesát korun českých korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, materiál) a bez DPH.
2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3. Smluvní cena bez DPH je splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
  - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
  - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
  - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 29.11.2012
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

### **IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

### **V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:  
Pavel Škubal, mob.tel.: 602 154 708, e-mail: skubal@mestomimon.cz
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem:  
Milan Kobryn, mob.tel.: 602 433 221, e-mail: okna@seznam.cz

## **VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
  - 1.1. Pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
  - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
  - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. R12/ 741 na jednání Rady města Mimoň dne 15.10.2012

V Mimoně dne : 22.10.2012

V Jablonném v. t. dne : 24.10.2012



.....  
OBJEDNATEL

**KOBRYN Milan**  
Truhlářství a sklenářství  
471 25 Jablonné v Podj., Tyršova 190  
IČ 10405666, DIČ CZ6107-907-6  
Tel. 487 762 436, Fax 487 54 801  
E-mail: kobryn.obna@seznam.cz  
.....  
**ZHOTOVITEL**

**Příloha: Výkaz výměr**

| název položky | m.j. | počet m.j. | cena za m.j. | cena bez DPH  | DPH 20 %     | cena s DPH    |
|---------------|------|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| dveře D1      | ks   | 1          | 14390        | 14390         | 2878         | 17268         |
| dveře D2      | ks   | 1          | 14390        | 14390         | 2878         | 17268         |
| okno O1       | ks   | 2          | 11330        | 22660         | 4532         | 27192         |
| okno O2       | ks   | 2          | 17130        | 34260         | 6852         | 41112         |
| okno O3       | ks   | 2          | 17640        | 35280         | 7056         | 42336         |
| okno O4       | ks   | 1          | 9000         | 9000          | 1800         | 10800         |
| <b>celkem</b> |      |            |              | <b>129980</b> | <b>25996</b> | <b>155976</b> |

KOBRYN Mladá  
Truhlářství a sklenářství  
431 25 Jablonce v Psohl, Týřova 190  
IČ 10405660 DIČ CZ0107290706  
TEL: 737 921 111 FAX: 737 924 201

## Průvodka k předání smlouvy na FO

|                                                                         |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název smlouvy                                                           | Smlouva o dílo                                                                                    |
| Smluvní strana, IČ                                                      | <b>Milan Kobryn - Truhlářství KOBRYN</b><br>Mlýnská 429<br>Jablonné v Podj. 47125<br>IČ: 10405666 |
| Datum uzavření smlouvy                                                  | 24.10.2012                                                                                        |
| Platnost smlouvy na dobu                                                | do 31.12.2012                                                                                     |
| Identifikátor smlouvy                                                   | S006P007LZNP                                                                                      |
| Schváleno usnesením RaMě, ZaMě č.                                       | R 12/741                                                                                          |
| Za kontrolu a plnění povinností ze smlouvy vyplývajících odpovídá odbor | OK                                                                                                |
| Odpovědná osoba                                                         | Ing. Jakešová Helena                                                                              |
| Datum předání na OSM                                                    |                                                                                                   |
| Předávající osoba ( jméno a podpis )                                    | Ing. Jakešová Helena                                                                              |
| Datum předání na FO                                                     | 30.10.2012                                                                                        |