

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený : **Jiří Rýdlem - starosta města**
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**
bankovní spojení : **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek - místostarosta města**
Lukáš Kohlíček - st. technik města

Zhotovitel: **VERSANA s.r.o.**
IČO: **02634767**
DIČ: **CZ02634767**
zastoupený : **David Dvořák, jednatel společnosti**
tel/fax: **608 281 228**
bankovní spojení : **7891313001/5500 Raiffeisenbank, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Petr Palička, stavbyvedoucí**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy „**Stavební úpravy bytového domu čp. 163, nám. Míru, Jablonné v Podještědí - rekonstrukce stropů**“. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle platných technických norem a obecných zvyklostí
 - Při aplikaci systémů dodržovat předpisy a spotřeby výrobce
 - Soupisu prací
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - dle soupisu prací zhotovitele, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace – příloha č. 1 této smlouvy
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Stavební úpravy bytového domu čp. 163, nám. Míru, Jablonné v Podještědí - rekonstrukce stropů**“.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání objednateli v elektronickém provedení
5. Místem plnění je katastrální území Jablonné v Podještědí, pozemek st.č.157.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **15.12. 2017**.

IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč 1.150.973,28 Kč plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 15%, tj. 172.645,99 Kč. Daň odvede zákazník. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.

- 2 Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede tyto vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 3 Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě; pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4 Změna ceny díla v případě méněprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě.

V. Platební podmínky

- 1 Provedené práce budou objednatelem zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran místostarosta města, stavební technik), soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
- 4 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
- 5 Splatnost faktur bude 14 dní po jejím doručení objednateli.
- 6 Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitosti podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b den splatnosti,
 - c označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d odvolávka na tuto smlouvu,
 - e razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f soupis příloh
- 7 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště, podmínky provádění díla

- 1 Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.
- 2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

- 3 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 4 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatel.
- 5 Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 6 V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor.
- 7 Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 8 Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 9 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.
Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. V případě nedodržení takto stanovených lhůt má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.
- 10 Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
- 11 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 12 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

- 13 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

- 1 Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
- 2 Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **60-ti měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamacie uplatní objednatel bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 4 Zhotovitel zároveň musí do 15- ti dnů po obdržení reklamacie písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění va, nikoli však později než do 30 dnů ode dne obdržení reklamacie.
- 5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie.
- 6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění..
- 7 V případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci objednatele neuzná nebo v případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci nepočne odstraňovat v touto smlouvou stanovené lhůtě, nebo v případě že oprávněnou reklamaci neodstraní v přiměřené lhůtě má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
- 8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 10 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tyto spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 11 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

VIII. Spolupůsobení objednatele

- 1 Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.
2. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČS050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi.

3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlicích a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody na věci

- 1 Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
- 2 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech, na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 3 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 4 Nebezpečí škody na objednatelům předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

XI. Sankce

- 1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3 V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 4 V případě porušení podmínek provádění díla uvedených v článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
- 5 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč.
- 6 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7 V případě, že zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 1.000 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
- 8 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Dokladová dokumentace

- 1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
- 2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
- 3 Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o předání a převzetí.

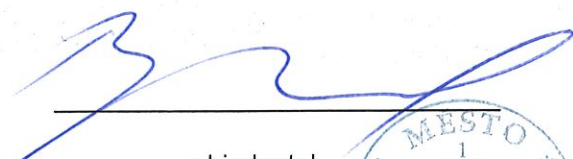
XIII. Závěrečná ustanovení

- 1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných poslopně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
- 3 Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
- 4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5 Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatele.
- 6 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 7 Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
- 8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvními stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

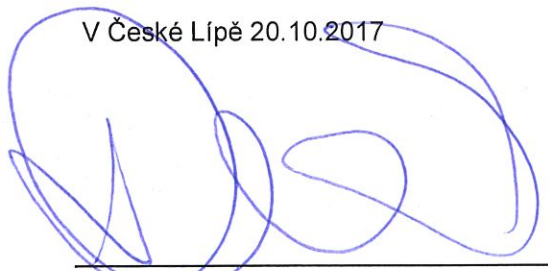
Přílohy : 1 x oceněný soupis prací

V Jablonném v Podještědí: 30.10.2017.

V České Lípě 20.10.2017


objednatel




zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce BD č.p. 163, Jablonné v Podještědí

Objekt:

161022-2 - Rekonstrukce BD č.p. 163, Jablonné v Podještědí - stropní konstrukce

KSO:

Místo: Jablonné v Podještědí

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Ing. Kateřina Iwanejko

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 10. 2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH	1 150 973,28
--------------	--------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 150 973,28	15,00%	172 645,99

Cena s DPH	v CZK	1 323 619,27
------------	-------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BD č.p. 163, Jablonné v Podještědí

Objekt:

161022-2 - Rekonstrukce BD č.p. 163, Jablonné v Podještědí - stropní konstrukce

Místo:

Jablonné v Podještědí

Datum: 23. 10. 2016

Zadavatel:

Projektant: Ing. Kateřina Iwanejko

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	1 150 973,28
HSV - Práce a dodávky HSV	839 085,74
4 - Vodorovné konstrukce	290 140,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	100 359,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	114 238,15
997 - Přesun sutě	299 435,08
998 - Přesun hmot	34 913,27
PSV - Práce a dodávky PSV	296 287,54
713 - Izolace tepelné	87 275,95
762 - Konstrukce tesařské	158 202,97
763 - Konstrukce suché výstavby	44 308,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BD č.p. 163, Jablonné v Podještědí

Objekt:

161022-2 - Rekonstrukce BD č.p. 163, Jablonné v Podještědí - stropní konstrukce

Místo:

Jablonné v Podještědí

Datum: 23. 10. 2016

Zadavatel:

Projektant: Ing. Kateřina Iwanejko

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 150 973,28

D	HSV	Práce a dodávky HSV					839 085,74	
D	4	Vodorovné konstrukce					290 140,04	
1	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	29,069	3 190,00	92 730,11	CS ÚRS 2016 02
PP		Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30						
VV		strop 1.NP						
VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10						
VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)*0,15			13,635			
VV		(20,93+14,90+19,15+22,46)*0,15*0,07			0,813			
VV					0,000			
VV		strop 2.NP						
VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10						
VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)*0,15			13,800			
VV		(20,82+14,93+19,60+22,82)*0,15*0,07			0,821			
VV		Součet			29,069			
2	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	182,900	364,00	66 575,60	CS ÚRS 2016 02
PP		Bednění stropů, klenb nebo skořepin bez podpěrné konstrukce stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, popř. s náběhy zřízení						
VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10						
VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)			90,900			
VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10						
VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)			92,000			
VV		Součet			182,900			
3	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	182,900	114,00	20 850,60	CS ÚRS 2016 02
PP		Bednění stropů, klenb nebo skořepin bez podpěrné konstrukce stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, popř. s náběhy odstranění						
4	K	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	182,900	176,00	32 190,40	CS ÚRS 2016 02
PP		Podpěrná konstrukce stropů výšky do 4 m se zesílením dna bednění na výměru m2 půdorysu pro zatížení betonovou směsí a výztuží přes 5 do 12 kPa zřízení						
VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10						
VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)			90,900			
VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10						
VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)			92,000			
VV		Součet			182,900			
5	K	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	182,900	35,70	6 529,53	CS ÚRS 2016 02
PP		Podpěrná konstrukce stropů výšky do 4 m se zesílením dna bednění na výměru m2 půdorysu pro zatížení betonovou směsí a výztuží přes 5 do 12 kPa odstranění						
6	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	2,862	24 900,00	71 263,80	CS ÚRS 2016 02
PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavešení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI						
VV		150/150/8			0,125			
VV		strop 1.NP						
VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10						
VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)*5,18/1000*1,3			0,612			
VV		(20,93+14,90+19,15+22,46)*0,07*5,18/1000*1,3			0,037			
VV					0,000			
VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10						
VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)*5,18/1000*1,3			0,620			
VV		(20,82+14,93+19,60+22,82)*0,07*5,18/1000*1,3			0,037			
VV		Součet			1,431			
VV		1,431*2 Přepočtené koeficientem množství			2,862			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					100 359,20	
7	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	27,435	3 120,00	85 597,20	CS ÚRS 2016 02
PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25						
VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10						
VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)*0,15			13,635			
VV					0,000			
VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10						
VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)*0,15			13,800			
VV		Součet			27,435			
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,610	24 200,00	14 762,00	CS ÚRS 2016 02
PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI						
VV		*150/150/6						
VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10						
VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)*3,03/1000*1,1			0,303			
VV					0,000			
VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10						
VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)*3,03/1000*1,1			0,307			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		0,610			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				114 238,15	
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	333,600	39,50	13 177,20	CS ÚRS 2016 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m					
	VV		strop 1.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)		90,900			
	VV		strop 2.NP					
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)		92,000			
	VV		podkrovní					
	VV		150,7		150,700			
	VV		Součet		333,600			
10	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	27,670	71,30	1 972,87	CS ÚRS 2016 02
	PP		Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm					
	VV		příčka m.č. 2.10					
	VV		(1,1+1,19)*2,52		5,771			
	VV		příčka m.č. 3.10					
	VV		(1,1+1,19)*2,52		5,771			
	VV		Mezisoučet		11,542			
	VV		m.č. 2.03					
	VV		3,2*2,52		8,064			
	VV		m.č. 3.03					
	VV		3,2*2,52		8,064			
	VV		Mezisoučet		16,128			
	VV		Součet		27,670			
11	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,535	2 130,00	16 049,55	CS ÚRS 2016 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		skladba 501 podlaha půda					
	VV		153,9*0,05 "odměřeno dwg		7,695			
	VV		-1,9*0,05 "stávající dřevěný světlík		-0,095			
	VV		-1,3*1,0*0,05 "schodiště		-0,065			
	VV		Součet		7,535			
12	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	72,930	405,00	29 536,65	CS ÚRS 2016 02
	PP		Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. přes 200 mm jakékoliv plochy					
	VV		strop 1.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)*0,25		22,725			
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)*0,3		27,600			
	VV		podkrovní					
	VV		150,7*0,15		22,605			
	VV		Součet		72,930			
13	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	155,610	108,00	16 805,88	CS ÚRS 2016 02
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 200 mm					
	VV		vysekání drážek pro provedení nových stropních kčí					
	VV		strop 1.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		20,93+14,90+19,15+22,46		77,440			
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		20,82+14,93+19,60+22,82		78,170			
	VV		Součet		155,610			
14	K	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	333,600	110,00	36 696,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		strop 1.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)		90,900			
	VV		strop 2.NP					
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)		92,000			
	VV		strop 3.NP					
	VV		150,7		150,700			
	VV		Součet		333,600			
D	997		Přesun sutě				299 435,08	
15	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	160,555	458,00	73 534,19	CS ÚRS 2016 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
16	K	997013501.2	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby	t	160,555	357,00	57 318,14	
	PP		Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby					
17	K	997013831.2	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	160,555	1 050,00	168 582,75	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného					
D	998		Přesun hmot				34 913,27	
18	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	143,676	243,00	34 913,27	CS ÚRS 2016 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					

o PSV

Práce a dodávky PSV

296 287,54

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	713		Izolace tepelné				87 275,95	
19	K	713111111.1	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	182,900	24,80	4 535,92	
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)		90,900			
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)		92,000			
	VV		Součet		182,900			
20	M	631509280.1	kročejová izolace EPS tl. 30 mm	m2	182,900	256,00	46 822,40	
	PP		deska tepelné izolace akustická 1200x600 tl.30 mm					
21	K	713111111.2	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	150,700	24,90	3 752,43	
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně					
	VV		skladba S01 podlaha půda					
	VV		153,9 "odměřeno dwg		153,900			
	VV		-1,9 "stávající dřevěný světlík		-1,900			
	VV		-1,3*1,0 "schodiště		-1,300			
	VV		Součet		150,700			
22	M	631508500	pás tepelné izolační tl. 120 mm	m2	153,714	138,90	21 350,87	CS ÚRS 2016 02
	PP		pás tepelné izolační pro izolace trámových stropů, podhledů a nepochůz.půd 120 mm 6000x1200 mm					
	VV		150,7*1,02 Přepočtené koeficientem množství		153,714			
23	K	713191122	Izolace tepelné podlah - překrytí celé plochy fólií	m2	182,900	50,00	9 145,00	
	PP		Izolace tepelné podlah - překrytí celé plochy fólií					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		(25,3+13,50+22,50+29,60)		90,900			
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		(25,3+13,50+23,2+30,0)		92,000			
	VV		Součet		182,900			
24	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	856,066	1,95	1 669,33	CS ÚRS 2016 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	762		Konstrukce tesařské				158 202,97	
25	K	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	353,500	57,90	20 467,65	CS ÚRS 2016 02
	PP		Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového					
	VV		17,26*10+3,5*7+9,2*17		353,500			
26	M	605111300	řezivo stavební fošny šířky 160 - 220 mm - vč. impregnace	m3	2,100	6 500,00	13 650,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		řezivo stavební fošny přímované (středové) šířky 160 - 220 mm					
	VV		353,5*0,03*0,18		1,909			
	VV		1,909*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,100			
27	K	762511263	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	150,700	265,00	39 935,50	CS ÚRS 2016 02
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevotěpkových desek [OSB] jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku 15 mm nebroušených, tloušťky desky					
	VV		skladba S01 podlaha půda					
	VV		153,9 "odměřeno dwg		153,900			
	VV		-1,9 "stávající dřevěný světlík		-1,900			
	VV		-1,3*1,0 "schodiště		-1,300			
	VV		Součet		150,700			
29	K	762810043	Záklop stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	150,700	306,00	46 114,20	CS ÚRS 2016 02
	PP		Záklop stropů z dřevotěpkových desek [OSB] šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 15 mm					
	VV		skladba S01 podlaha půda					
	VV		153,9 "odměřeno dwg		153,900			
	VV		-1,9 "stávající dřevěný světlík		-1,900			
	VV		-1,3*1,0 "schodiště		-1,300			
	VV		Součet		150,700			
28	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	182,900	52,70	9 638,83	CS ÚRS 2016 02
	PP		Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm					
	VV		strop 1.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		25,3+13,50+22,50+29,60		90,900			
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		25,3+13,50+23,2+30,0		92,000			
	VV		Součet		182,900			
30	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	282,896	45,80	12 956,64	CS ÚRS 2016 02
	PP		Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
	VV		strop 1.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					
	VV		4,95/0,6*4,94		40,755			
	VV		3,96/0,6*3,50		23,100			
	VV		4,72/0,6*4,55		35,793			
	VV		4,40/0,6*5,7		41,800			
	VV		strop 2.NP					
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		4,95/0,6*4,94		40,755			
	VV		3,96/0,6*3,50		23,100			
	VV		4,72/0,6*4,55		35,793			
	VV		4,40/0,6*5,7		41,800			
	VV		Součet		282,896			
31	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	182,900	39,10	7 151,39	CS ÚRS 2016 02
	PP		Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou					
	VV		strop 1.NP					
	VV		m.č. 2.03, 2.05, 2.09, 2.10					

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		25,3+13,50+22,50+29,60		90,900			
	VV		m.č. 3.03, 3.05, 3.09, 3.10					
	VV		25,3+13,50+23,2+30,0		92,000			
	VV		Součet		182,900			
32	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 485,440	5,58	8 288,76	CS ÚRS 2016 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				44 308,62	
33	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	72,620	565,00	41 030,30	CS ÚRS 2016 02
	PP		Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opáštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI					
	VV		m.č. 3.03, 3.04, 3.08, 3.09, 3.10					
	VV		19,64+9,60+2,36+23,3+17,72		72,620			
34	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	410,303	7,99	3 278,32	CS ÚRS 2016 02
	PP		Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 500,00	
35	K	783213121.1	Napouštěcí dvojnásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce - stávající trámový strop	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
	PP		Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický					
	VV		skladba 5.01 - podlaha půdy					
	VV		1		1,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 600,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 600,00	
36	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 600,00	15 600,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					