

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený : **Jiřím Rýdlem - starosta města**
tel/fax: **487 829 961, 487 829 960**
bankovní spojení : **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek - místostarosta města**
Lukáš Kohlíček - st. technik města

Zhotovitel: **I.S.R. s.r.o.**
Ústecká 456/76, Děčín V
IČO: **27261077**
DIČ: **CZ27261077**
zastoupený : **Pavlem Rejmanem DiS., jednatelem společnosti**
tel/fax: **603 469 360**
bankovní spojení : **171554913/0600, GE Money Bank**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Pavel Rejman DiS.**

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy „**Stavební úpravy bytu v 2.NP v BD, ul. Cvikovská 260, Jablonné v Podještědí**“. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle platných technických norem a obecných zvyklostí
 - Při aplikaci systémů dodržovat předpisy a spotřeby výrobce
 - Soupisu prací
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - dle soupisu prací zhotovitele, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace – příloha č. 1 této smlouvy
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Stavební úpravy bytu v 2.NP v BD, ul. Cvikovská 260, Jablonné v Podještědí**“.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání objednateli v elektronickém provedení
5. Místem plnění je katastrální území Jablonné v Podještědí, pozemek st.č.147.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **16.12. 2015**.

IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč 697.310,90 Kč plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 15%, tj. 104.597,- Kč. Daň odvede zákazník. V případě, že bude DPH změneno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterému se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Za vícepráce tak mohou být považovány pouze takové práce, jejichž potřeba objektivně vyvstala teprve v průběhu provádění díla a které nebylo objektivně možno při veškeré odbornosti předem předvídat, nebo takové práce, které si objednatel vyžádá nad rozsah díla stanoveného touto smlouvou.
2. Změna ceny díla v případě víceprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě ve formě písemného dodatku této smlouvy; pokud zhotovitel provede tyto vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto

víceprací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli

3. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě; pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.
4. Změna ceny díla v případě méněprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná po vzájemné dohodě.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce budou objednatelem zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran místostarostou města, stavební technik), soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté.
5. Splatnost faktur bude 14 dní po jejím doručení objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitosti podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště, podmínky provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného

subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným objednatelem.

5. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
6. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor.
7. Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k předjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
8. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
9. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.
Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. V případě nedodržení takto stanovených lhůt má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.
10. Termín splnění se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělků, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
13. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **36-ti měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamáce uplatní objednatel bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí do 15- ti dnů po obdržení reklamáce písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění va, nikoli však později než do 30 dnů ode dne obdržení reklamáce.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamáce.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění..
7. V případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci objednatele neuzná nebo v případě, že zhotovitel oprávněnou reklamaci nepočne odstraňovat v touto smlouvou stanovené lhůtě, nebo v případě že oprávněnou reklamaci neodstraní v přiměřené lhůtě má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tiho spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.
2. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČS050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi.
3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo

prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.

7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlicích a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody na věci

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech, na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
3. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Nebezpečí škody na objektem předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

XI. Sankce

1. V případě prodlžení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlžení.
2. V případě prodlžení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlžení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlžení.
4. V případě porušení podmínek provádění díla uvedených v článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10 000,-Kč.
6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlžení.
7. V případě, že zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 1.000 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Dokladová dokumentace

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele,

zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.

3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o předání a převzetí.

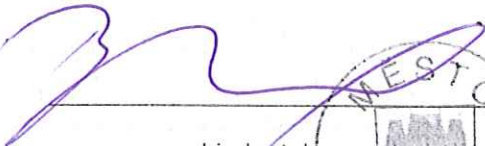
XIII. Závěrečná ustanovení

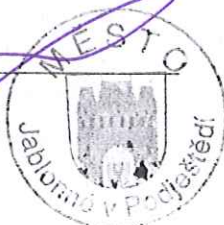
1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných posoupně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo upravené v občanském zákoníku platném v době podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu objednatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvním stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : 1 x oceněný soupis prací

V Jablonném v Podještědí: 12.10.2015

V Děčíně: 12.10.2015


objednatel




zhotovitel

I.S.R. s.r.o.

Ústecká 456 76. 405 02 Děčín V
IČO: 272 61 077, DIČ: CZ27261077

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<i>Cvikovská 260, Jablonné v Podještědí</i>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Rekonstrukce bytových jednotek</i>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	I.S.R. s.r.o., Ústecká 456/76 , Děčín V	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	34 600
Z	Montáž celkem	0	Zařízení stavenišť	5 000
R	HSV celkem	380 383		
N	PSV celkem	277 328		
	ZRN celkem	657 711		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	657 711	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	697 311	VRN celkem	39 600
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum : 12.10.2015		Jméno :Pavel Rejman DiS. Datum : 12.10.2015 Podpis:  I.S.R. s.r.o. Ústecká 456/76, 405 02 Děčín V IČO: 272 61 077, DIČ: CZ27261077		Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH		0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :	697 310,87 Kč	
DPH		15 % činí :	104 597,00 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :	0,00 Kč	
DPH		21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			801 908,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce bytových jednotek
Objekt :	Cvikovská 260, Jablonné v Podještědí

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	38 889	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	97 254	0	0	0	0
60	Úpravy povrchů, omítky	84 182	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	42 939	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	29 072	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	36 204	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	16 318	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	2 571	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	20 171	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	12 782	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	7 142	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	43 481	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	4 666	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	34 247	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	21 096	0	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	0	90 593	0	0	0
776	Podlahy poviakové	0	2 388	0	0	0
781	Obklady keramické	0	43 802	0	0	0
783	Nátěry	0	4 345	0	0	0
784	Malby	0	25 567	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	380 383	277 328	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	34600,00	0,0	657 711	34 600
Zařízení staveniště	5000,00	0,0	657 711	5 000
CELKEM VRN				39 600

Položkový rozpočet

Stavba :		Rekonstrukce bytových jednotek					0
Objekt :		Cvikovská 260, Jablonné v Podještědí					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	310 27-9841.R00	Zazdivka otvorů pl.do 4 m2 tvárnicemi,	m3	3,27	4 065,00	13 308,81	
2	342 25-6255.RT1	Příčka z tvárnice porobetonových PORFIX tl. 150 mm P2-480, 500x250x150 mm	m2	13,17	658,00	8 663,89	
3	317 14-7301.R00	Překlad nenosný z pórobetonu PORFIX 100x250x1200	kus	2,00	387,00	774,00	
4	317 14-7501.R00	Překlad nosný z pórobetonu PORFIX 100x250x1200 mm	kus	3,00	460,00	1 380,00	
5	1	Obezdní vany a sprchového koutu	cel	1,00	2 900,00	2 900,00	
6	342 01-2223.RT2	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášť., RBI 12,5mm izolace tloušťky 60 mm	m2	5,74	1 145,00	6 572,30	
7	319 20-1315.R00	Vyrovnání zdva lepidlem tl. 10 mm	m2	37,81	121,50	4 594,16	
8	317 14-7300.R00	Překlad nenosný z pórobetonu PORFIX 100x250x1000	kus	2,00	348,00	696,00	
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				38 889,15	
Díl: 4		Vodorovné konstrukce					
9	416 02-0111.R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	127,72	688,00	87 871,36	
10	416 02-0113.R00	Podhledy SDK, kovová kce. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	13,00	722,00	9 383,11	
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				97 254,47	
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky					
11	602 01-5151.R00	Štuk na stěnách weber.san 600 ručně tl.2 mm	m2	284,44	124,00	35 270,06	
12	602 01-5193.R00	Podkladní nátěr stěn weber.podklad A	m2	934,85	19,40	18 136,13	
13	602 01-5112.RT5	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	106,12	290,00	30 775,96	
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				84 182,15	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					
14	612 40-3386.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou	m	165,00	95,00	15 675,00	
15	612 48-1211.RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Baumit	m2	145,61	164,50	23 952,19	
16	612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	24,00	95,50	2 292,00	
17	612 45-3621.R00	Omítka rýh MC šířky do 30 cm, hlaz.dřev.hladítkem	m2	2,40	425,00	1 020,00	
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				42 939,19	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					
18	632 45-0022.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 30mm WC	m2	1,55	237,00	367,35	
19	631 31-5611.R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 opravy podlah po odpadech koupelna, chodba	m3	0,25	3 550,00	887,50	
20	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu podlahy bet. - pod dlažbu a nivel.stěrku	m2	63,99	23,00	1 471,68	
21	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu podlaha dřevěná pod samonivel.stěrku	m2	13,87	32,00	443,84	
22	632 42-1119.RT3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 9 mm weber.floor 4150, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	26,83	355,00	9 524,65	
23	632 42-1114.R00	Potěr sádrový, ručně zpracovaný, tl. 4 mm s arm.vláknem UZIN	m2	13,87	425,00	5 894,75	
24	632 42-1118.RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 8 mm weber.nivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	12,01	295,00	3 543,54	
25	635 21-2131.R00	Podlaha Cetris PD, desky tl.16 mm, nos.ploš.podkl.	m2	10,41	666,50	6 938,27	
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				29 071,57	
Díl: 64		Výplně otvorů					
26	642 94-2111.RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 227,00	2 454,00	
27	642 94-0010.RA0	Dveře jednokřídlové vnitřní, montáž, kování Porta Door - Verte	kus	9,00	3 750,00	33 750,00	
	Celkem za	64 Výplně otvorů				36 204,00	
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.					
28	953 76-1161.R00	Odvětrání troubami z PVC, Js 100 mm vybourání a začištění otvoru - na chodbu	ks	1,00	1 340,00	1 340,00	
29	954 11-1103.R00	SDK obklad potrubí 3str., 1x RBI tl.12,5 mm	m	5,00	913,00	4 565,00	
30	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	140,72	74,00	10 412,98	
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				16 317,98	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
31	965 10-0032.RAA	Bourání dlažeb keramických bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm	m2	1,55	90,00	139,50	

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytových jednotek	0
Objekt :	Cvíkovská 260, Jablonné v Podještědí	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	7,20	90,00	648,00
33	968 06-2455.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,15	162,50	674,70
34	968 06-2244.R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch.	m2	2,34	181,50	424,71
35	965 20-0012.RA0	Bourání mazanin betonových a asfaltových	m3	0,16	4 415,00	684,33
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 571,24
Díl: 97		Prorážení otvorů				
36	973 03-1151.R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, dobourání - zvětšení dveří WC, koupelna	m3	0,45	3 310,00	1 489,50
37	978 20-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	89,77	99,50	8 932,51
38	971 10-0021.RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 60 cm	m2	1,80	1 858,00	3 344,40
39	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,20	258,50	2 378,20
40	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,83	15,10	1 250,67
41	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	8,20	180,00	1 476,00
42	979 99-0122.R00	Poplatek za skládku sutí - PVC a ostatní směsný stavební odpad	t	1,00	1 300,00	1 300,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				20 171,29
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
43	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	28,28	452,00	12 782,15
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 782,15
Díl: 711		Izolace proti vodě				
44	711 21-0020.RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	14,37	497,00	7 141,89
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				7 141,89
Díl: 713		Izolace tepelné				
45	713 13-4211.R00	Montáž parozábrany na stropy s přelepením spojů	m2	140,72	82,00	11 538,71
46	713 11-0010.RAC	Izolace tepelné stropu spodem Isover UNI tloušťka 10 cm	m2	140,72	227,00	31 942,53
	Celkem za	713 Izolace tepelné				43 481,24
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
47	762 51-0030.RAA	Podlaha z desek dřevotřískových na hmoždinky, desky tloušťky 15 mm - míst.2.4	m2	15,98	292,00	4 666,16
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				4 666,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
48	766 66-0112.RAA	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 90 cm "Hasil", dřevěné plně, PB 30, 90/197	kus	2,00	13 380,00	26 760,00
49	766 67-0010.RAA	Okno plastové jednokřídlové zlatý dub 110 x 60 cm dod., mont., začištění	kus	1,00	4 193,00	4 193,00
50	766 67-0010.RAB	Okno plastové jednokřídlové zlatý dub 50 x 60 cm	kus	1,00	3 293,80	3 293,80
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				34 246,80
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
51	771 57-0012.RAI	Dlažba z dlaždic keramických do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	25,04	470,50	11 779,44
52	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	10,78	85,00	916,30
53	17	Dlažba dle výběru	m2	28,00	300,00	8 400,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				21 095,74
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
54	775 54-1400.R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	103,85	160,50	16 667,93
55	775 54-2000.R00	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	103,85	16,70	1 734,30
56	284-10101	Podložka Izofloor	m2	110,00	29,00	3 190,00
57	284-10104	Laminát podlaha Balterio 8 mm	m2	113,85	380,00	43 263,00
58	284-12251	Podlahovina PVC Tarkett Supreme	m2	17,80	360,00	6 408,00
59	775 98-1113.RV2	Lišta SLK 50	ks	46,00	87,50	4 025,00
60	775 98-1114.R00	Komponenty - rohy, koncovky	ks	70,00	23,00	1 610,00
61	775 59-2001.R00	Montáž lišt	m	110,00	35,00	3 850,00
62	775 98-1112.RU1	Lišty přechodové, prahy	ks	11,00	385,00	4 235,00
63	607-75432	Parapet interiér DTD zlatý dub	m	13,20	425,00	5 610,00
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				90 593,22
Díl: 776		Podlahy povlakové				
64	776 51-1810.RT1	Odstranění PVC bez podložky	m2	13,87	35,90	497,93

Položkový rozpočet

Stavba :	<i>Rekonstrukce bytových jednotek</i>	0
Objekt :	<i>Cvikovská 260, Jablonné v Podještědí</i>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
65	776 52-1100.R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC broušení podkladu	m2	14,00	135,00	1 890,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				2 387,93
Díl:	781	Obklady keramické				
66	781 47-0014.RA1	Obklad vnitřní keramický do tmele, obklad ve specifikaci	m2	52,56	497,00	26 122,32
67	13	Obklad keramický dle výběru	m2	56,00	300,00	16 800,00
68	781 49-1001.R00	Montáž lišt k obkladům	m	15,00	48,40	726,00
69	283-49052	Dvířka vanová z ABS D 200 x 200 mm	kus	1,00	154,00	154,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				43 802,32
Díl:	783	Nátěry				
70	783 22-0010.RA0	Nátěr kovových zárubní syntetický dvojnásobný	ks	11,00	395,00	4 345,00
	Celkem za	783 Nátěry				4 345,00
Díl:	784	Malby				
71	784 90-0010.RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	141,06	29,30	4 133,00
72	784 19-5212.R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	504,34	42,50	21 434,37
	Celkem za	784 Malby				25 567,36