

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 , občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jablonné v Podještědí**
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: **00260576**
DIČ: **CZ00260576**
zastoupený : **Jiřím Rýdlem, starostou města**
tel/fax:
bankovní spojení : **č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Mgr. Petr Sadílek**
Lukáš Kohlíček – st. technik města
Autorský dozor: **Ing. Kateřina Iwanejko**

Zhotovitel: **Stav-agency s.r.o.**
Kateřinská 736
463 03 Stráž nad Nisou
IČO: **25482505**
DIČ: **CZ25482505**
zastoupený : **Jiřím Šmídem, jednatelem**
tel/fax: **777300444 .**
bankovní spojení : **č.ú. 986888359/0800, Česká spořitelna, a.s.**
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: **Jiří Šmíd**
Jaroslav Vančura
Autorský dozor: **Ludvík Žárský**



Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:
„Snížení energetické náročnosti ZŠ Praktická a ZŠ Speciální “ dle položkového rozpočtu zhotovitele, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace a stává se nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel dodrží při provádění díla platné normy, při aplikaci systémů předpisy a spotřeby výrobce.
Místem plnění jsou budovy ZŠ Praktická a ZŠ Speciální, Komenského 453, Jablonné v Podještědí pozemek st.č. 682 a 589 v katastrálním území a obci Jablonné v Podještědí.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případech, které nejsou předmětem této smlouvy a nejsou v položkovém rozpočtu, bude na přání objednatele každý takový případ zhotovitelem oceněn. Pokud objednatel bude tyto práce požadovat, musí je písemně odsouhlasit a na jejich provedení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel při realizaci díla zjistí vady a poškození na objektu, je povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude chtít i přes toto upozornění provést a uhradit opravu těchto vad a poškození, je zhotovitel povinen pokračovat s plněním díla daného touto smlouvou, neodpovídá však za negativní důsledky takového rozhodnutí.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **15.10.2015**
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle čl.VIII není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (její částí) v termínech dle čl.V.



IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč 4 484 163,-- plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%, tj. Kč 941 674,- Cena díla je celkem s DPH Kč 5 425 837,- V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná a neměnná.
2. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně, a to dodatkem této smlouvy. Vícepráce budou účtovány samostatně.
3. Pokud budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně od projektu stavby a popisu prací a dodávek, který je součástí této smlouvy o dílo, nebo nebudou provedeny vůbec, dohodnou smluvní strany písemným dodatkem této smlouvy změnu ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - a) Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
 - b) Zadavatel bude dodavateli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených faktur dle provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem se splatností 60 dní. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI a pověřenou osobou zadavatele. Soupis provedených prací vypracuje dodavatel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu. Takto vypracovaný soupis provedených prací bude přílohou ke každé dílčí faktuře. Fakturovány budou provedené práce dle schváleného harmonogramu. V každé dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
 - c) Konečná faktura bude zadavatelem uhrazena po dokončení díla a protokolárním převzetí objednatelem na základě vystavené závěrečné faktury se splatností 60-ti dnů po doručení objednateli.
2. Na fakturách bude vždy uveden název projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Praktická a ZŠ Speciální“, číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/15.27194, akceptační číslo 15233593 a informace o tom, že tento projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, oblast primární podpory 3.2., podoblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie.
3. Platební doklady budou mít náležitosti podle příslušných předpisů. Pokud tyto doklady nebudou obsahovat všechny náležitosti má objednatel právo je vrátit zpět zhotoviteli, ten je povinen je vystavit správně a s novou lhůtou splatnosti. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat penále z prodlení platby.

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě



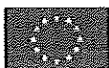
- nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.
2. Staveniště bude vyklizeno zhotovitelem a uvedeno do původního stavu do 5-ti dnů po předání a převzetí stavby včetně objektů zařízení staveniště .

VII. Převzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **60-ti měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamacie uplatní objednatel bez zbytečného odkladu. V případě, že reklamacie bude oprávněná musí zhotovitel závady odstranit do 30 dnů od nahlášení. V případě, že tak neučiní má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady v cenách obvyklých s tímto spojené vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost předloženou fakturu za odstranění závad v záruční době do 14 dnů od předložení uhradit. V případě prodlení s platbou úhrady náhrady za odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen uhradit penále ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den až do zaplacení.
3. Záruka se nevztahuje na vady a poškození způsobené po převzetí díla objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby, opravami či úpravami, které si provedla další osoba nemající platné oprávnění bez vědomí majitele oprávnění, pádem těžkých předmětů, vrypy způsobené posunem ostrých předmětů, statickým narušením budovy, neodvratitelnou událostí (živelnou pohromou jako je požár, výbuch atp.), nebo chemickým či tepelným namáháním, přesahujícím odolnost materiálu. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel přesto na jejich dodržení trval.
4. V případě, že provedené práce nebudou uhrazeny, není zhotovitel povinen provádět záruční opravy do doby uhrazení všech závazků dle skutečně provedených prací. Toto se nevztahuje na případ, kdy ze strany zhotovitele nejsou splněny povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající, zvláště řádné provedení díla.
5. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku 2 pracovní dny předem zástupce objednatele k převzetí konstrukcí, které budou postupem výstavby skryty. Pokud tak neučiní má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům



zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.

2. Objednatel nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla, pokud bude proveden zábor pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednatele, jejich nájem za užívání nebo jiné náklady s tím spojené, ponese ke své tíži objednatel. Zhotovitel se zavazuje pozemky použité pro realizaci díla uvést do původního stavu v termínu daném v povolení k jejich záboru (termín záboru musí zohledňovat termín díla). Za dodržení podmínek uvedených v tomto rozhodnutí-povolení nese v plné míře zhotovitel.
5. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČS050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi do určených prostor.
3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný objednateli, zejména jeho technickému dozoru.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlících a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Bude požadovat bezplatné odstranění vad díla.

XI. Sankce



1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla objektu za každý započatý den prodlení termínu dokončení dle oddílu III, článku 1 této SOD, pokud prodlení není způsobeno neplněním povinností ze strany objednatele. Toto penále bude započteno do poslední faktury.
2. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud prodlení není způsobeno neplněním povinností ze strany zhotovitele.

XII. Dokladová dokumentace

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných posloupně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu navrhovatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno pouze v případě, že objednatel obdrží na tuto akci příslušné dotace.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel



obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvním stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : 1 x položkový rozpočet

V Liberci 16.6.2015

V JABLONĚM V P.
9. 7. 2015.

www.stav-agency.cz

STAV-AGENCY, s.r.o.

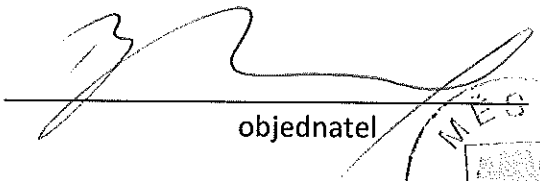
Kateřinská 736

Liberec, Strážovatel, 463 03

IČO: 25482525, DIČ: CZ25482505, Tel.: 777 300 444

Jiří Smid, jednatel




objednatel

