

Město Jablonné v Podještědí

Nám. Míru 22, Jablonné v Podještědí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu souladu s § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejné zakázky

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA V JABLONNÉM V PODJEŠTĚDÍ“

Vypsané v souladu s § 25 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona
v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Zdravotního střediska v Jablonném v
Podještědí“, číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/13.18108, akceptační číslo projektu 13154323
spolufinancovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí,
primární oblast podpory 3.2., podoblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie

Zadavatel:

Město Jablonné v Podještědí
Nám. Míru 22, Jablonné v Podještědí

Zadávací dokumentace je výčtem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI	.....	STR.	3
2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	.....	STR.	3
3. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	.....	STR.	6
4. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	.....	STR.	6
5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	.....	STR.	6
6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	.....	STR.	7
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE	.....	STR.	7
8. PLATEBNÍ PODMÍNKY	.....	STR.	10
9. SEZNAM SUBDODAVATELŮ	.....	STR.	10
10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	.....	STR.	11
11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	.....	STR.	12
12. OBSAH NÁVRHU SMLOUVY (OBCHODNÍ PODMÍNKY)	.....	STR.	12
13. OBSAH NABÍDEK - POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY	.....	STR.	13
14. ČLENĚNÍ NABÍDKY	.....	STR.	13
15. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	.....	STR.	14
16. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	.....	STR.	15
17. ZADÁVACÍ LHŮTA (§ 43 ODS. 2)	.....	STR.	15
18. PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	.....	STR.	15
19. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	.....	STR.	15

Přílohy:

1. Krycí list nabídky v elektronické podobě
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Závazný návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace včetně soupisu prací
5. Subdodávky a jejich podíl
6. Čestné prohlášení uchazeče, že je srozuměn s podmínkami a okolnostmi této ZD



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Vymezení pojmů a zkratk

- ZD tato zadávací dokumentace
- PD projektová dokumentace
- MMR Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
- SFŽP Státní fond životního prostředí ČR
- EA energetický audit
- OPŽP Operační program životní prostředí

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele : Město Jablonné v Podještědí
Sídlo : Nám. Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí
IČ : 00260576
Telefon : +420 487829964
Mobilní tel. : +420 725081483
Profil zadavatele : <http://zakazky.proobec.cz/p/jablonne/profil/>
Kontaktní osoba : Ing. Vladimír Páchl, Energetická agentura Trojzemí o.p.s.
funkce : ředitel o.p.s.
e-mail : v.pachl@ern.cz
telefon : +420 485340977, +420 775055252

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Zdravotního střediska v Jablonném v Podještědí“, zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s § 25 zákona, spolufinancovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí, primární oblast podpory 3.2., podoblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie. Číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/13.18108, akceptační číslo 13154323.

2.2 Uchazeč předloží nabídku, jejímž předmětem bude realizace kompletního díla.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

KÓD CPV

45454100 – 5 Rekonstrukce budov

45321000 – 3 Tepelná izolace

2.4 Stávající stav

Objekt Zdravotního střediska v Jablonném v Podještědí:

- Jde o stavbu čp. 99, stojící na parcele st.p.č. 722/2. Stavba je vedena jako objekt občanské vybavenosti a jak stavba, tak i parcela je v majetku Města Jablonné v Podještědí. Technické parametry objektu jsou dostupné v PD. V současnosti je objekt využíván jako zdravotní středisko pro potřeby veřejnosti.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- Stavba je provedena panelovou technologií ze 70 let a stav tepelné ochrany objektu je zcela nevyhovující. Všechny konstrukce s podílem na tepelné ztrátě nesplňují současně platné a požadované hodnoty tepelné ochrany, stavbu jako celek je možno charakterizovat vysokou měrnou tepelnou náročností. Stávající plochá střecha objektu byla již před 3 lety zateplena deskami z pěnového polystyrenu a byla provedena nová střešní krytina z folie z měkčeného PVC včetně nového oplechování atik poplastovaným plechem. Pro realizaci projektu byla proto navržena taková projektová a tepelně technická opatření, aby se požadovaných tepelně technických parametrů celého objektu dosáhlo zateplením obvodového pláště, výměnou otvorových výplní a zateplením střešních nástaveb, bez zásahu do již provedených úprav a zateplení střechy objektu.
- Technické řešení zateplení zdravotního střediska sestává z těchto základních částí :
 - Výměna oken a vchodových dveří
 - Zateplení obvodového pláště
 - Zateplení střešních nástaveb
 - Úprava vstupní rampy v návaznosti na zateplení obvodového pláště
 - Demontáž, rekonstrukce a zpětná montáž stávajících bleskosvodů

Řešení technických detailů zmíněných opatření je k dispozici v příložené PD

2.5 Projektová dokumentace a další dokumenty

- Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází z Energetického auditu, ve kterém jsou provedeny veškeré energetické a tepelně technické výpočty. Energetický audit(dále jen EA) zpracoval ing. Vratislav Čech, Donská 949, Liberec. Projektová dokumentace je s těmito výpočty a doporučeními EA v naprostém souladu.
- Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen PD), která je příslušná k předmětu této veřejné zakázky , zpracoval ing. Josef Dostál, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0500030, Projekty- stavby, sídlo Jiráskova 286/1, Cvikov, termín zpracování květen 2009. PD byla zpracována v souladu s právními předpisy, které souvisí s energetickou legislativou, a to zákonem č. 406/2000 Sb., vyhláškou č. 148/2007 Sb., dále zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 230/2012 Sb., ČSN 73 0540 a dalšími souvisejícími předpisy v rámci ČR i EU, v platném znění.
- Soupis prací zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Vyjádření Stavebního úřadu v Jablonném v Podještědí čj. Výst.2386/09-61 ze dne 15.6.2009 a dále souhlas s prodloužením termínu stavebních prací, vystavený Stavebním úřadem v Jablonném v Podještědí, č.j. Výst.2615/10, ze dne 19.7.2010 ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) a h) stavebního zákona.

2.6 Předmět plnění veřejné zakázky

- Předmětem veřejné zakázky je zajištění veškerých stavebních prací, které spočívají v zateplení obvodového pláště včetně stropů pod půdními prostory, výměnu otvorových výplní, zateplení střešních nástaveb, úpravě vstupní rampy v návaznosti na zateplení



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- obvodového pláště, demontáže, rekonstrukce a montáže bleskosvodů tak, aby bylo docíleno požadované tepelné technické ochrany objektu dle EA.
- Rozsah stavebních prací je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr
- Pokud jsou v PD nebo ve výkazu výměr uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je uchazeč nabídne a pokud splní kvalitativní požadavky zadavatele z hlediska zejména výstupů EA ohledně potřebných tepelné technických parametrů objektů.

2.7 Uchazeč je při zpracování předmětu povinen dodržovat

- **zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**, ve znění pozdějších předpisů a řídit se **metodickými pokyny Operačního programu Životní prostředí**.

2.8 Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
- Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení.

2.9 Kvalitativní parametry

- Stavební práce, montážní práce včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí realizační dokumentací stavby.
- Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.
- Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené uchazečem musí splňovat české normy a zákonné předpisy. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě. Veškeré v současnosti platné normy a vyhlášky jsou pro plnění této veřejné zakázky závazné.
- V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, minimálně stejně kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- **Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona soupis prací požadovaných stavebních prací v elektronické podobě.** Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

2.10 Zajištění povinné publicity

V rámci plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen

- **dle pokynů zadavatele zajistit provedení instalace trvalé pamětní desky** (viz Závazné pokyny pro příjemce dotace) s tím, že tato deska musí být instalována na místě určeném zadavatelem.

2.12 Fotodokumentace

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětného díla pořizovat fotodokumentaci prováděných prací s tím, že předá zadavateli vždy 1x za měsíc (poslední pracovní den v příslušném měsíci) minimálně 10 fotografií. Po protokolárním předání dokončeného díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci zadavateli v elektronické podobě.

2.13 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2.14 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4.250.000,- Kč bez DPH.

2.15 Podání nabídky

- Uchazeči musí předložit nabídku na celý rozsah veřejné zakázky, které jsou požadovány a specifikovány v zadávací dokumentaci. Nabídky na dílčí plnění jednotlivé části budou posuzovány jako neúplné z hlediska splnění zadávacích podmínek.
- Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: Město Jablonné v Podještědí, objekt Zdravotního střediska, ul. Dlouhá 99

4. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění : do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo
(předpoklad 08/2013)

Předpokládaný termín ukončení plnění : 15.10.2013
(dokončení stavebních prací včetně
předání a převzetí díla)



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 5.1** Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 5.2** Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.
- 5.3** Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a současně uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.
- 5.4** Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 5.5.** Dodavatel odešle písemnou žádost o dodatečné informace na adresu kontaktní osoby uvedené v článku 1 této Zadávací dokumentace

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 6.1** Uchazeč může navštívit a důkladně si prohlédnout místo stavebních prací a okolí, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy.
- 6.2** Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění v tomto termínu :

24.7.2013 10:00 hod.*Sraz účastníků***před budovou Městského úřadu Jablonné v Podještědí****Nám. Míru 22, Jablonné v Podještědí****7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE****7.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 50 zákona**

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

1. základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
2. profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
3. předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
4. technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

7.2 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 odst. 1 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení **§ 53 odst. 1 písm. a) - k) zákona.**



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení (vzor je přílohou č. 2 této ZD).

7.3 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 54 písm. a), b) zákona předložením následujících listin:

7.3.1. Kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona:

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a) zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.

7.3.2. Kvalifikace podle § 54 písm. b) zákona:

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. b) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

7.4 Prokázání ekonomické a finanční způsobilosti podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

- Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- Zadavatel požaduje předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě (touto třetí osobou je míněn zadavatel v souvislosti s plněním předmětu této veřejné zakázky) nebo notářsky ověřené písemné potvrzení pojišťovny o existenci požadovaného pojištění. Zadavatel přitom stanovuje, aby pojistná částka předmětného plnění činila alespoň 5.000 tis. Kč.

7.5 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 56 odst. 3 písm. a) předložením následujících listin:

- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a
- osvědčení o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat:
 - cenu,
 - dobu a místo provádění stavebních prací,
 - údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru s finančním plněním minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH celkem .

7.6 Pravost a stáří dokladů (§ 57)

- Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- Zadavatel požaduje v souladu s § 57 odst. 1 zákona před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona.

7.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (§ 51)

- Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění této kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

7.8 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky (§ 51)

- Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli (tzv. konsorcium), jsou tito dodavatelé povinni zadavateli předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že se všichni dodavatelé podávající společnou nabídku budou podílet na realizaci plnění veřejné zakázky. Současně bude ve smlouvě určena osoba oprávněná jednat jménem konsorcia. Zadavatel nepožaduje, aby byli dodavatelé podávající společnou nabídku zavázáni společně a nerozdílně.

7.9 Další požadavky na kvalifikaci a změny v kvalifikaci

- V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení prohlášení zájemce, musí takové prohlášení obsahovat zákonem nebo zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.
- Pokud za zájemce jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc tohoto zmocněnce v originále nebo úředně ověřené kopii.
- Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Zadavatel bude dodavateli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených dílčích faktur.
- Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou zadavatele. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje dodavatel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu. Fakturovány budou provedené práce dle schváleného harmonogramu. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou zadavatelem vráceny zpět dodavateli k doplnění.
- Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 60 dní ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobu zadavatele. Zadavatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti.
- Na fakturách bude vždy uveden název projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Zdravotního střediska v Jablonném v Podještědí“, číslo projektu CZ. 1.1.02/3.2.00/13.18108, akceptační číslo 13154323 a informace o tom, že tento projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, oblast primární podpory 3.2., podoblast podpory 3.2.1 Realizace úspor energie.
- Konečná faktura bude uhrazena po předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla na základě předložené faktury. Splatnost konečné faktury je 60 dnů.

Podmínky fakturace:

- Objednatel (příjemce faktur) od poskytovatele (zhotovitele) za investiční akci uvedenou v předmětu plnění, kde jsou předmětem plnění stavební a montážní práce, které podléhají přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

9. SEZNAM SUBDODAVATELŮ

- **Zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby minimálně tyto činnosti plnil výlučně uchazeč (tyto činnosti nesmějí být plněny prostřednictvím subdodavatele):**
 - Úpravy povrchů vnější – zateplení obvodového pláště – kontaktní zateplovací systém, vč. omítek



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vedu,
vzdělání a přírodu

- Uchazeč uvede **seznam všech předpokládaných subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Souhrn všech subdodávek může činit max. 15% z celkového objemu veřejné zakázky. Uchazeč uvede dále **seznam všech subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam bude obsahovat název - obchodní jméno subdodavatele, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.**
- Pokud uchazeč dle § 51 odst. 4 zákona **prostřednictvím subdodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů**, musí uchazeč do nabídky doložit **doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 písm. b).** Takový subdodavatel se skutečně musí na plnění předmětu zakázky podílet, a to min. v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

10.1 Stanovení nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.

10.2 Členění nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v členění :

• Celková nabídková cena dle výkazu výměr bez DPH
• DPH
• Celková nabídková cena dle výkazu výměr včetně DPH

10.3 Náležitosti nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového výkazu výměr. Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací s tím, že nabídková cena musí být platná min. do doby dokončení předmětu plnění.
- Uchazeč je **povinen ocenit všechny položky výkazu výměr.** Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací. Jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr a soupisu prací a dodávek jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné.
- Nabídková cena musí být **zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.** Musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu,
vzduchu a přírodu

- Cena musí zahrnovat náklady na vybavení místa stavby, uskladnění, zařízení staveniště, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravu zboží určeného k dodání, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků uchazeče, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, garance, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.
- Zadavatel s uchazečem (dodavatelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby uchazeč (dodavatel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se uchazeč (dodavatel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

10.4 Podmínky pro překročení nabídkové ceny

- Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Oprava chyb

Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji, anebo chyby ve výpočtech bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.

12. OBSAH NÁVRHU SMLOUVY (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

- Součástí nabídky bude samostatný návrh smlouvy o dílo, který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v textu výzvy a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat veškeré podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce.
- **Závazný návrh smlouvy o dílo** je přílohou č. 3 textu zadávací dokumentace. Případná ustanovení smlouvy doplněná a zapracovaná uchazečem **nesmí být v rozporu s tímto návrhem smlouvy o dílo** a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele v tomto návrhu „smlouvy o dílo“ uvedené.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- **Návrh smlouvy o dílo** musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
- Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

OSTATNÍ POVINNÁ UJEDNÁNÍ:

- „Dodavatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.“
- „Dodavatel se zavazuje řádně uchovávat účetní záznamy (účetní doklady, účetní knihy, odpisové plány, účtový rozvrh, inventurní soupisy a záznamy dokladující formu vedení účetnictví) po dobu stanovenou podmínkami pro archivaci v rámci OPŽP, tj. do konce roku 2025.“
- „Dodavatel se zavazuje provést následující opatření za účelem propagace účasti prostředků finanční podpory OPŽP na financování projektu: umístění loga poskytovatele dotace na všechny materiály dle pravidel Povinné publicity OPŽP.“

13. OBSAH NABÍDEK - POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY**Součástí nabídky musí být rovněž**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

14. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží nabídku v následujícím členění:

- A. Krycí list nabídky.
- B. Doklady osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů.
- C. Doklad o oprávnění osoby jednat za uchazeče. Doklad se vyžaduje jen, pokud se nejedná o statutárního zástupce uchazeče, jehož oprávnění k jednání vyplývá z obchodního rejstříku či jiné evidence, nebo pokud se nejedná o uchazeče - fyzickou osobu, který nabídku podepsal sám.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- D. Informaci a doklad (např. smlouva o sdružení, plná moc) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně.
- E. Návrh smlouvy (jehož závazný návrh je nedílnou součástí zadávacích podmínek), který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle bodu 12. Této zadávací dokumentace.
- F. Listiny dle bodu 13. zadávací dokumentace.
- G. Čestné prohlášení uchazeče, že je seznámen se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo, viz bod 19 této ZD
- H. Členění subdodávek

15. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

15.1. Označení nabídky

Uchazeč předloží nabídku v **originále** a dobrovolně, pro lepší orientaci zadavatele, i v **1 kopii**, přičemž originál nabídky bude výslovně označen jako „originál“, ostatní případné výtisky budou označeny jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky, z čehož pouze v originálním vyhotovení je třeba doložit požadované doklady v originále nebo úředně ověřené kopii. **Elektronické vyhotovení nabídky na CD-R** bude obsahovat pouze nabídkovou část (krycí list, cenovou nabídku včetně krycího listu rozpočtu a návrh smlouvy). V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Oba výtisky budou předány **pouze v jedné uzavřené obálce označené**

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA
V JABLONNÉM V PODJEŠTĚDÍ“ - NEOTEVÍRAT**

15.2. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami musí být předloženy v českém jazyce. Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka. Zjistí-li se rozdíl v obsahu, je rozhodující překlad v českém jazyce.

15.3. Další pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka musí být datována, na krycím listu podepsána (příp. orazítkována pokud uchazeč používá razítko) uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

15.4. Úprava nabídky

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka musí být zpracována v českém jazyce a na papíru formátu A4. Uchazeči podají každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodní,

vzdušnou a půdní

jednotlivé listy příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

15.5. Adresa podávání písemností

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenou.

16. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- a) Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Město Jablonné v Podještědí se sídlem Městský úřad Jablonné v Podještědí, nám Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí. Osobně se nabídka podává zadavateli do sekretariátu starosty města v budově Městského úřadu Jablonné v Podještědí, náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí a to v pondělí a ve středu od 8,00 do 11,30 hodin a od 12,30 do 16,00 hodin a v ostatní pracovní dny od 8,00 do 11,30 hod. a od 12,00 do 14,00 hodin. Obálka nebo jiný uzavřený obal musí být dostatečně zalepen, dostatečným způsobem jištěn proti manipulaci a opatřen čitelným razítkem uchazeče.
- b) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.7.2013 v 13,00 hod.** Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení). Otevírání obálek proběhne dne 29.7.2013 v 13.00 hod. **v sídle zadavatele (Městský úřad Jablonné v Podještědí, nám. Míru 22, 471 25 Jablonné V Podještědí).**
- c) **Otevírání obálek proběhne dne 29.7.2013 v 13.00 hod.** v sídle zadavatele (Městský úřad Jablonné v Podještědí, nám. Míru 22, 471 25 Jablonné V Podještědí).

17. ZADÁVACÍ LHŮTA (§ 43 ODS. 2)

- Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 90 dnů.
- Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

18. PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Tato výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentace, včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele

<http://zakazky.proobec.cz/p/jablonne/profil/>

19. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Zadávací řízení se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a souvisejícími předpisy.
- Zadavatel vyžaduje na dodávku kompletního díla včetně subdodávek záruku 60 měsíců.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny a budou archivovány jako dokumentace průběhu výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat projekt pouze za předpokladu, že projekt bude podpořen dotačními prostředky ze strany SFŽP a ERDF.
- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.
- Dle ustanovení § 147a zákona uveřejní zadavatel na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
 - požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.
 - Uchazeč čestným prohlášením jednoznačně potvrdí, že je seznámen se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo, že je předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně nabídkové ceny a termínů dodávky.

V Jablonném v Podještědí dne 11. července 2013


.....
Mgr. Petr Sadílek
starosta města
Město Jablonné v Podještědí
Nám. Míru 22 -3-
471 25 Jablonné v Podještědí
IČ 00260576, DIČ CZ00260576



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu,
vzduch a přírodu