

PENTA spol. s r.o.
471 25 JABLONNÉ v Podještědí
DIČ: CZ44567651 ①
tel./fax: 487 762 276, tel.: 487 762 621
OK ÚSTÍ nad Lab. odd. C v.l. 2117

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku 513/91 Sb. v platné znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Jablonné v Podještědí
nám. Míru 22
471 25 Jablonné v Podještědí
IČO: 00260576
DIČ: CZ00260576
zastoupený : Bc. Petrem Sadílkem - starosta města
tel/fax: 487 829 961, 487 829 960
bankovní spojení : č.ú. 903269369/0800, Česká spořitelna, a.s.
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Rýdl - místostarosta města

Zhotovitel: PENTA spol. s r.o.
Zámecká 3
471 25 Jablonné v Podještědí
IČ: 44567651
DIČ: CZ44567651
zastoupený : Ing. Ivanem Kracíkem – jednatelem společnosti
tel/fax: 487 762 276
bankovní spojení : č.ú. 396443421/0100, Komerční banka, a.s.
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: Kosina Karel – stavbyvedoucí
Jakoubek Miloslav-stavbyvedoucí

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dílo:
Obnova kaple sv. Antonína dle položkového rozpočtu zhotovitele, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace a stává se nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel dodrží při provádění díla platné normy, při aplikaci systémů předpisy a spotřeby výrobce.
Místem plnění je pozemek st.č.335 v katastrálním území Heřmanice v Podještědí v obci Jablonné v Podještědí.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případech, které nejsou předmětem této smlouvy a nejsou v položkovém rozpočtu, bude na přání objednatele každý takový případ zhotovitelem oceněn. Pokud objednatel bude tyto práce požadovat, musí je písemně odsouhlasit a na jejich provedení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel při realizaci díla zjistí vady a poškození na objektu, je povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude chtít i přes toto upozornění provést a uhradit opravu těchto vad a poškození, je zhotovitel povinen pokračovat s plněním díla daného touto smlouvou, neodpovídá však za negativní důsledky takového rozhodnutí.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II do **31.10.2013**.
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle čl.VIII není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (její částí) v termínech dle čl.V.
3. Práce budou prováděny pouze za klimatických podmínek neodporujícím technologickým postupům. V případě, že klimatické podmínky znemožní provádění prací, budou práce po dobu nevhodných klimatických podmínek přerušeny. O dobu tohoto přerušení může být posunut termín dokončení díla.

IV. Cena

1. Cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele ve výši Kč 662.074,38 plus příslušné platné DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21%, tj. Kč 139.035,62. Cena díla je celkem s DPH Kč 801.110,-. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil na základě vlastního zaměření a tato cena je pevná a neměnná.
2. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně, a to dodatkem této smlouvy. Vícepráce budou účtovány samostatně.
3. Pokud budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně od projektu stavby a popisu prací a dodávek, který je součástí této smlouvy o dílo, nebo nebudou provedeny vůbec, dohodnou smluvní strany písemným dodatkem této smlouvy změnu ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - a) Zhotoviteli bude proplácena částečná fakturace dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem se splatností 30 dnů. Po doručení faktury objednateli.
 - b) Doplatek ceny díla bude objednatelem uhrazen po dokončení díla a protokolárním převzetí objednatelem na základě vystavené závěrečné faktury se splatností 30-ti dnů po doručení objednateli.
2. Pokud bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 5 % z celkové ceny díla do jejich odstranění. Pozastávka bude uvolněna do 10-ti dnů po odstranění nedodělků a vad. Odstranění vad a nedodělků musí být písemně potvrzeno objednatelem.
3. Platební doklady budou mít náležitosti podle příslušných předpisů. Pokud tyto doklady nebudou obsahovat všechny náležitosti má objednatel právo je vrátit zpět zhotoviteli, ten je povinen je vystavit správně a s novou lhůtou splatnosti. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat penále z prodlení platby.

VI. Předání projektové dokumentace a staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení stavebních prací uvedených ve smlouvě nejpozději při předání staveniště. Podmínky všech rozhodnutí a povolení zhotovitel dodrží.
2. Staveniště bude vyklizeno zhotovitelem a uvedeno do původního stavu do 5-ti dnů po předání a převzetí stavby včetně objektů zařízení staveniště.

VII. Prevzetí díla nebo částí a záruční doba

1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemnou formou. K tomu zhotovitel vyzve objednatele písemně, min. 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a předpisy aplikace dané výrobcem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Záruční doba začíná dnem předání díla bez vad a nedodělků, potvrzeno písemným předávacím protokolem. Reklamací uplatní objednatel bez zbytečného odkladu. V případě, že reklamacie bude oprávněná musí zhotovitel závady odstranit do 30 dnů od nahlášení. V případě, že tak neučiní má objednatel právo závady odstranit a veškeré náklady v cenách obvyklých s tímto spojené vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost předloženou fakturu za odstranění závad v záruční době do 14 dnů od předložení uhradit. V případě prodlení s platbou úhrady náhrady za odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen uhradit penále ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den až do zaplacení.
3. Záruka se nevztahuje na vady a poškození způsobené po převzetí díla objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby, opravami či úpravami, které si provedla další osoba nemající platné oprávnění bez vědomí majitele oprávnění, pádem těžkých předmětů, vrypy způsobené posunem ostrých předmětů, statickým narušením budovy, neodvratitelnou událostí (živelnou pohromou jako je požár, výbuch atp.), nebo chemickým či tepelným namáháním, přesahujícím odolnost materiálu. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel přesto na jejich dodržení trval.
4. V případě, že provedené práce nebudou uhrazeny, není zhotovitel povinen provádět záruční opravy do doby uhrazení všech závazků dle skutečně provedených prací. Toto se nevztahuje na případ, kdy ze strany zhotovitele nejsou splněny povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající, zvláště řádné provedení díla.
5. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku 2 pracovní dny předem zástupce objednatele k převzetí konstrukcí, které budou postupem výstavby skryty. Pokud tak neučiní má objednatel právo na odkrytí těchto konstrukcí na náklady zhotovitele.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie. Objednatel umožní zhotoviteli dobu provádění prací od 6h do 21h a je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, v němž je dílo prováděno, nepřetržitě po dobu realizace.
2. Objednatel nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla, pokud bude proveden zábor pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednatele, jejich nájem za užívání nebo jiné náklady s tím spojené, ponese ke své tíži objednatel. Zhotovitel se zavazuje pozemky použité pro realizaci díla uvést do původního stavu v termínu daném v povolení k jejich záboru (termín záboru musí zohledňovat termín díla). Za dodržení podmínek uvedených v tomto rozhodnutí-povolení nese v plné míře zhotovitel.
5. Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná pro provedení díla a to tak, aby nebylo narušeno plynulé provádění prací.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. a předpisy hlediska bezpečnosti práce a ochrany při práci včetně protipožárních opatření, zejména ustanovení Zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášku MVČR č. 37/1986 Sb., a dále pak ČSN 050610 č. 34 a ČS050630 čl. 61 a 63, které vyplývají z povahy práce.
2. Po celou dobu realizace díla je povinností zhotovitele dodržovat pořádek a čistotu na převzatém staveništi a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností na předaném staveništi do určených prostor.
3. Elektrické zařízení zhotovitele musí odpovídat platným ČSN. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331500. Místo a způsob připojení na rozvaděč stavby bude dohodnut se stavbyvedoucím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené na díle a že tato pojistka zůstane v platnosti do doby definitivního předání díla.
5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný objednateli, zejména jeho technickému dozoru.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, včetně penále za nedodržení termínů a nesplnění požadovaných kvalitativních požadavků.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré jím vzniklé škody na majetku objednatele, bydlicích a třetích osob vzniklé z důvodu provádění díla. V případě škody bude tato zapsána do stavebního deníku. Na způsobu jejího odstranění se smluvní strany dohodnou.

X. Odpovědnost za vady

1. Vady díla vyskytnuté v záruční době, podléhající záruce, opraví zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Bude požadovat bezplatné odstranění vad díla.

XI. Sankce

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla objektu za každý započatý den prodlení termínu dokončení dle oddílu III, článku 1 této SOD, pokud prodlení není způsobeno neplněním povinností ze strany objednatele. Toto penále bude započteno do poslední faktury.
2. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud prodlení není způsobeno neplněním povinností ze strany zhotovitele.

XII. Dokladová dokumentace

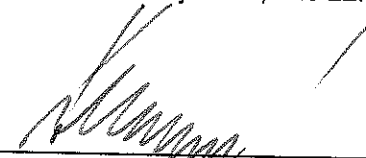
1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: technický dozor objednatele, zástupce investora, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy a zástupci objednatele.
3. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných poslovně číslovaných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o změnách své obchodní firmy a sídla, jakož i o přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob. Nedojde-li k vyřešení sporu ani jednáním na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout takový spor soudu příslušnému místu navrhovatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno pouze v případě, že objednatel obdrží na tuto akci příslušné dotace.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je oběma smluvními stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků, plynoucích z této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy : 1 x položkový rozpočet

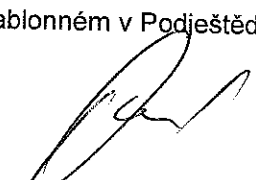
V Jablonném v Podještědí, dne 22.5.2013



zhotovitel

PENTA spol. s r.o.
471 25 JABLONNÉ v Podještědí
DIČ: CZ44567651 ①
tel./fax: 487 762 276, tel.: 487 762 621
OR ÚSTÍ nad Lab., odd. C v.l. 2117

V Jablonném v Podještědí, dne 23.5.2013



objednatel

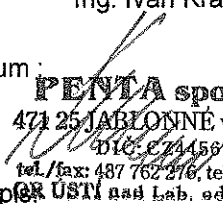
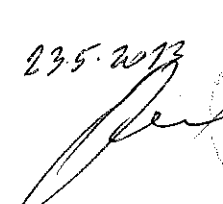


POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava vnitřních omítek	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Vnitřní a venkovní úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2010010	KOSTEL HERMANICE - VNITŘNÍ ÚPRAVY + DRENÁŽE		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	PENTA spol. s r.o.		Počet listů	

Rozpis ceny

Název			Celkem
HSV			586 501,40
PSV			75 572,98
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			662 074,38

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Michaela Krhounková	Ing. Ivan Kracík	
Datum :	Datum : 22.5.2013	Datum : 23.5.2013
Podpis :	Podpis : 	Podpis: 
Základ pro DPH 15 %		0,00 CZK
DPH 15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH 21 %		662 074,38 CZK
DPH 21 %		139 035,62 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		801 110,00 CZK

Popis :

Stavba :	2010010 KOSTEL HERMANICE - VNITRNI ÚPRAVY + DRENÁŽE	Rozpočet : 1 Oprava vnitřních omítek
Objekt :	01 Vnitřní a venkovní úpravy	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu		Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		457 268,06
97	Prorážení otvorů	HSV		55 347,69
99	Staveništní přesun hmot	HSV		11 000,00
762	Konstrukce tesařské	HSV		35 094,94
784	Malby	PSV		12 273,34
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSV		19 752,93
	CELKEM OBJEKT	PSU		55 820,05
				15 517,38
				662 074,39

Položkový rozpočet

S:	2010010	KOSTEL HERMANICE - VNITŘNÍ ÚPRAVY + DRENÁŽE
O:	01	Vnitřní a venkovní úpravy
R:	1	Oprava vnitřních omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
	1 601011112	Omítka stropů jádrová , ručně, tloušťka vrstvy 20 mm				457 268,06
	2 601011141	Omítka stropů štuková , ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	132,01250	351,50	46 402,39
	3 611135011	Vyrovnání vni strop tmel tl -2mm	m2	160,01250	157,90	25 265,97
	4 611481111	Potažení stropů rabcovým pletivem s vypnutím	m2	160,01250	120,00	19 201,50
	5 611481113	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítí	m2	132,01250	158,40	20 910,78
	6 612135002	Vyrovnání omítek ostění	m2	160,01250	158,00	25 281,98
	7 612135011	Vyrovnání vni stěna tmel tl -2mm	m	90,40000	135,00	12 204,00
	8 612433310	Omítka sanační vnitřních stěn tl. 25 mm	m2	511,64850	102,00	52 188,15
	9 612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	131,45500	820,00	107 793,10
	10 612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	511,64850	124,00	63 444,41
	11 61.1	Oprava fabionů - odhad	m2	469,84850	129,50	60 845,38
	12 61.2	Oprava ozdobných prvků - odhad	m	47,30000	248,00	11 730,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
	13 943943221	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	546,37400	38,40	20 980,76
	14 943943292	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3221, 3222	m3	1 092,74800	15,40	16 828,32
	15 943943821	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	546,37400	32,10	17 538,61
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
	16 952901111	Vyčištění budov				11 000,00
Díl:	97	Prorážení otvorů	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
	17 978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	132,01250	158,70	20 950,38
	18 978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	131,45500	107,60	14 144,56
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
	19 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	25,83862	475,00	12 273,34
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
	20 762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů	m2	44,35330	72,10	3 197,87
	21 762841932	Zabednění otvorů v podbíjení, včetně dodávky řeziva - prkna tl. 18 mm	m2	44,35330	340,00	15 080,12
	22 998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	226,91000	6,50	1 474,92
Díl:	784	Malby				
	23 784191201	Penetrace podkladu				55 820,06
	24 784195112	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	671,66100	13,40	9 000,26
	25 784402803	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m2	671,66100	40,60	27 269,44
	26 784411303	Pačokování 1x, ohrus, sádra, místnosti H do 8 m	m2	405,20350	38,80	15 721,90
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	27 979011111	Svislá doprava hmot				15 517,36
	28 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,42000	209,30	3 018,11
	29 979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	14,42000	311,80	4 496,16
	30 979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,42000	335,20	4 833,58
			t	14,42000	219,80	3 169,52